

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balance General

31 de diciembre de 2015
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014)

(Miles de pesos)

Activo	2015	2014	Pasivo y capital contable	2015	2014
Disponibilidades (notas 5 y 15)	\$ <u>10,154</u>	<u>7,321</u>	Pasivo bursátil (notas 1 y 10)	\$ <u>996,274</u>	<u>75,085</u>
Títulos para negociar (nota 6)	<u>40,082</u>	<u>2,000</u>	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 11 y 14):		
			De corto plazo	173,005	411,453
			De largo plazo	<u>120,412</u>	<u>173,263</u>
Cartera de arrendamiento vigente (notas 7 y 14) :				<u>293,417</u>	<u>584,716</u>
Cartera de arrendamiento al comercio	160,616	262,349			
Cartera de arrendamiento a entidades financieras	447	705			
Cartera de arrendamiento a entidades gubernamentales	115,476	159,580			
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>1,097,097</u>	<u>310,382</u>	Otras cuentas por pagar:		
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>1,373,636</u>	<u>733,016</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	26,512	24,141
			Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>-</u>	<u>1,475</u>
Cartera de arrendamiento vencida (nota 7h):				<u>26,512</u>	<u>25,616</u>
Cartera de arrendamiento al comercio	24,341	22,977	Total pasivo	<u>1,316,203</u>	<u>685,417</u>
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>14,967</u>	<u>2,405</u>			
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>39,308</u>	<u>25,382</u>	Capital contable (nota 12):		
	1,412,944	758,398	Capital contribuido:		
Menos:			Capital social	<u>166,866</u>	<u>123,866</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7i)	40,426	27,039	Capital Ganado:		
Cartera de arrendamiento, neta	<u>1,372,518</u>	<u>731,359</u>	Reservas de capital	23,886	22,709
			Resultados de ejercicios anteriores	88,344	77,748
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3g)	19,196	33,500	Resultado neto	<u>17,004</u>	<u>11,773</u>
Bienes adjudicados, neto (nota 3h)	6,422	4,528		<u>129,234</u>	<u>112,230</u>
Mobiliario, equipo, y bienes en arrendamiento, neto (nota 8)	69,330	62,439	Total capital contable	296,100	236,096
Impuestos diferidos, neto (nota 16)	73,964	79,605			
Otros activos:			Compromisos (nota 17)		
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (nota 9)	<u>20,637</u>	<u>761</u>			
Total del activo	\$ <u>1,612,303</u>	<u>921,513</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>1,612,303</u>	<u>921,513</u>

(Continúa)

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balance General (continuación)

31 de diciembre de 2015
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014)

(Miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3q):

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera en arrendamiento vencida (nota 6h)	\$ 2,656	1,108
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	693	268
Otras cuentas de registro	<u>3,669,067</u>	<u>3,434,316</u>

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el monto del capital social historico asciende a \$93,000 y \$50,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es de 12.54% y 14.62%, respectivamente.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

C.P. Jesús Antonio Ramirez Garza
Director General

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso
Director General Adjunto Tesorería y Finanzas

C.P. Francisco José Galguera Peral
Director de Contabilidad

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>

<http://informacionfinanciera.afirme.com>

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>