

**Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S.A. de C.V.)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

	2014	2013		2014	2013
Activo			Pasivo y capital contable		
Disponibilidades	\$ 7,321	\$ 57,918	Pasivo bursátil	\$ 75,085	\$259,520
Títulos para negociar	2,000	-	Préstamos bancarios y de otros organismos:		
Cartera de arrendamiento vigente:			De corto plazo	411,453	1,283
Cartera de arrendamiento al comercio	262,349	286,143	De largo plazo	173,263	961
Cartera de arrendamiento a entidades financieras	705	1,099		<u>584,716</u>	<u>2,244</u>
Cartera de arrendamiento a entidades gubernamentales	159,580	-	Otras cuentas por pagar:		
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	310,382	10,642	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	24,141	25,515
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>733,016</u>	<u>297,884</u>	Créditos diferidos y cobros anticipados	1,475	2,479
Cartera de arrendamiento vencida:				<u>25,616</u>	<u>27,994</u>
Cartera de arrendamiento al comercio	22,977	10,965	Total del pasivo	<u>685,417</u>	<u>289,758</u>
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	2,405	422			
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>25,382</u>	<u>11,387</u>			
	<u>758,398</u>	<u>309,271</u>	Compromisos (Nota 17)		
Menos:			Capital contable		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(27,039)	(11,134)	Capital contribuido:		
Cartera de arrendamiento, neta	<u>731,359</u>	<u>298,137</u>	Capital social	123,866	123,866
Otras cuentas por cobrar, neto	33,500	13,932	Capital ganado:		
Bienes adjudicados, neto	4,528	3,023	Reservas de capital	22,709	20,600
Mobiliario, equipo, y bienes destinados a arrendamiento puro, neto	62,439	62,117	Resultados de ejercicios anteriores	77,748	58,771
Impuestos diferidos	79,605	78,145	Resultado neto	11,773	21,086
Otros activos:				<u>112,230</u>	<u>100,457</u>
Otros activos, cargos diferidos e intangibles	761	809	Total del capital contable	<u>236,096</u>	<u>224,323</u>
Total del activo	<u>\$921,513</u>	<u>\$514,081</u>	Total del pasivo y capital contable	<u>\$921,513</u>	<u>\$514,081</u>

CUENTAS DE ORDEN (Nota 3p.)

	2014	2013
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 1,108	\$ 518
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	268	32,019
Otras cuentas de registro	3,434,316	2,237,553

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el monto histórico del capital social asciende a \$50,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de 14.62% y 22.41%, respectivamente.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

C.P. Federico Abelardo Valenzuela Ochoa
Director General Adjunto Tesorería y Finanzas

C.P. Francisco José Galguera Peral
Director de Contabilidad

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna