

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez 800 Sur 9º Piso Monterrey, N.L.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	3,940	PASIVO BURSATIL	161,076
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Créditos comerciales	290,017	De corto plazo	41,011
Actividad empresarial o comercial	<u>1,327</u>	De largo plazo	<u>2,992</u>
Entidades Financieras	291,344		44,003
Créditos de consumo	1,913	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>293,257</u>	Impuestos a la utilidad por pagar	1,227
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>23,548</u>
Creditos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,149
Actividad empresarial o comercial	15,101	TOTAL PASIVO	<u>232,003</u>
Créditos de consumo	505	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>15,606</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	308,863	Capital social	123,866
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>19,360</u>	Reservas de capital	20,600
CARTERA DE CREDITO (NETO)	289,503	Resultado de ejercicios anteriores	58,771
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	14,978	Resultado neto	12,855
BIENES ADJUDICADOS	2,718		<u>92,226</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	58,452	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>216,092</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	77,386	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>448,095</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>1,118</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>448,095</u>		
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	660
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	31,984
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>2,217,875</u>
			<u>2,250,519</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2013 es de \$50,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplica dos de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

C.P. Francisco Javier González Lozano
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C.P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez
Gerente de Contabilidad

Lic. Gunar Longoria García
Director de Auditoría Interna