

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	11,085	PASIVO BURSATIL	106,236
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Titulo conservados al vencimiento	5,281	De corto plazo	218,635
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		De largo plazo	<u>198,893</u> 417,528
Cartera de arrendamiento comercial		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	454,229	Impuesto a la utilidad por pagar	1,260
Entidades Financieras	231	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>45,080</u> 46,340
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>56,287</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	4,743
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>510,747</u>	TOTAL PASIVO	<u>574,847</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Cartera de arrendamiento comercial		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Actividad empresarial o comercial	88,968	Capital social	123,866
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>6,471</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>95,439</u>	Reservas de capital	17,275
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	606,186	Resultado de ejercicios anteriores	29,801
(-) MENOS:		Resultado neto	9,369
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>71,020</u>		<u>56,445</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	535,166	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>180,311</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	12,133	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>755,158</u>
BIENES ADJUDICADOS	11,176		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	101,052		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	74,514		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>4,751</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>755,158</u>		
		<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	7,787
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERA'	1,950
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>4,446,235</u>
			<u>4,455,972</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre es de 2011 es de \$50,000.miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Director General

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Gerente de Contabilidad

Director de Auditoría Interna