



ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
 AFIRME GRUPO FINANCIERO  
 Ave. Hidalgo N° 234 Pte. 6° piso Monterrey, N.L.  
 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008

(Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	5,677	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	655,629
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		De largo plazo	<u>1,387,654</u>
Cartera de arrendamiento comercial		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	1,186,219	Acreedores y otras cuentas por pagar	63,919
Entidades financieras	<u>254</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	24,339
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>701,705</u>		
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>1,888,178</u>	TOTAL PASIVO	<u>2,131,541</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Cartera de arrendamiento comercial		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Actividad empresarial o comercial	92,574	Capital social	173,185
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>74,591</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>167,165</u>	Reservas de capital	27,865
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	2,055,343	Resultado de ejercicios anteriores	14,269
(-) MENOS:		Resultado neto	2,448
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>105,712</u>	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	<u>44,582</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	1,949,631	OTROS ACTIVOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	30,875	Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>21,761</u>
BIENES ADJUDICADOS	13,935	TOTAL ACTIVO	<u>2,349,308</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	280,992	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>2,349,308</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	46,437		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>21,761</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>2,349,308</u>		
	<u>CUENTAS DE ORDEN</u>		
	BIENES EN CUSTODIA	3,282,226	
	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	7,653,943	

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2008 es de \$50,000. miles de pesos."

El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben,\*

\_\_\_\_\_  
 C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
 Director General

\_\_\_\_\_  
 C.P. Francisco Javier González Lozano  
 Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

\_\_\_\_\_  
 C.P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez  
 Gerente de Contabilidad

\_\_\_\_\_  
 Lic. Gunar Longoria Garcia  
 Director de Auditoría Interna