

**ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO**  
**AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
 Ave. Hidalgo N° 234 Pte. 6° piso Monterrey, N.L.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

(Cifras en miles de pesos)

<b>A C T I V O</b>		<b>P A S I V O Y C A P I T A L</b>	
DISPONIBILIDADES	2,931	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		De corto plazo	194,321
Cartera de arrendamiento comercial		De largo plazo	<u>913,114</u>
Actividad empresarial o comercial	743,309	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades financieras	<u>154</u>	Impuesto a la utilidad por pagar	3,305
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>216,728</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>53,432</u>
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>960,191</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	12,151
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>1,176,323</u>
Cartera de arrendamiento comercial		CAPITAL CONTABLE	
Actividad empresarial o comercial	180,729	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>44,491</u>	Capital social	173,185
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>225,220</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	1,185,411	Reservas de capital	28,087
( - ) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	15,077
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>117,901</u>	Resultado neto	303
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	1,067,510	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>43,467</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,768	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,392,975</u>
BIENES ADJUDICADOS	15,060		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	218,869		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	67,562		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>10,275</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>1,392,975</u>		
		<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	16,777
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	<u>5,454,392</u>
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>5,471,170</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2009 es de \$50,000. miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

\_\_\_\_\_  
 C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
 Director General

\_\_\_\_\_  
 C.P. Francisco Javier González Lozano  
 Director Ejecutivo de Administración y  
 Finanzas

\_\_\_\_\_  
 C.P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez  
 Gerente de Contabilidad

\_\_\_\_\_  
 Lic. Gunar Longoria García  
 Director de Auditoría Interna