

**ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO**  
**AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
Ave. Hidalgo N° 234 Pte. 6° piso Monterrey, N.L.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010**

(Cifras en miles de pesos)

<b>A C T I V O</b>		<b>P A S I V O Y C A P I T A L</b>	
DISPONIBILIDADES	3,696	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		De corto plazo	192,910
Cartera de arrendamiento comercial		De largo plazo	<u>798,582</u>
Actividad empresarial o comercial	755,968	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>124,399</u>	Impuesto a la utilidad por pagar	25,944
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>880,367</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>63,948</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	9,244
Cartera de arrendamiento comercial		TOTAL PASIVO	<u>1,090,628</u>
Actividad empresarial o comercial	189,585	CAPITAL CONTABLE	
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>19,348</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>208,933</u>	Capital social	123,865
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	1,089,300	CAPITAL GANADO	
( - ) MENOS:		Reservas de capital	16,794
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>123,759</u>	Resultado de ejercicios anteriores	25,472
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	965,541	Resultado neto	2,030
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	43,395		
BIENES ADJUDICADOS	2,073		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	155,959		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	79,160		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>8,965</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>168,161</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1,258,789</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,258,789</u>
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	20,183
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	11,244
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>4,879,041</u>
			<u>4,910,468</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2010 es de \$50,000.miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Francisco Javier González Lozano  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

\_\_\_\_\_  
C.P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez  
Gerente de Contabilidad

\_\_\_\_\_  
Lic. Gunar Longoria García  
Director de Auditoría Interna