

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2013

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	7,872	PASIVO BURSATIL	241,527
		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	108,527
		De largo plazo	<u>4,638</u>
			113,165
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Cartera de arrendamiento comercial		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>18,378</u>
Actividad empresarial o comercial	415,516		18,378
Entidades Financieras	1,273	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,602
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>7,125</u>		
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>423,914</u>	TOTAL PASIVO	<u>375,672</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Cartera de arrendamiento comercial		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Actividad empresarial o comercial	15,629	Capital social	123,866
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>780</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>16,409</u>	Reservas de capital	18,528
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	440,323	Resultado de ejercicios anteriores	60,843
(-) MENOS:		Resultado neto	1,378
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>29,645</u>		<u>80,749</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	410,678	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>204,615</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	32,107	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>580,287</u>
BIENES ADJUDICADOS	3,509		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	45,176	CUENTAS DE ORDEN	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	78,664	INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
OTROS ACTIVOS		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	557
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>2,281</u>	RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
TOTAL ACTIVO	<u>580,287</u>	DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	1,936
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>2,625,127</u>
			<u>2,627,620</u>

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2013 es de \$50,000.miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

C.P. Francisco Javier González Lozano
Director Ejecutivo de Administración y
Finanzas

C.P. Victor Manuel Calvillo Jiménez
Gerente de Contabilidad

Lic. Gunar Longoria García
Director de Auditoría Interna