

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2012

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	12,699	PASIVO BURSATIL	65,199
		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	197,209
		De largo plazo	<u>55,947</u>
			253,156
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Cartera de arrendamiento comercial		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>40,678</u>
Actividad empresarial o comercial	338,366		40,678
Entidades Financieras	538	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,402
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>33,535</u>		
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>372,439</u>	TOTAL PASIVO	<u>362,435</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Cartera de arrendamiento comercial		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Actividad empresarial o comercial	38,480	Capital social	123,866
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>4,359</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>42,839</u>	Reservas de capital	17,275
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	415,278	Resultado de ejercicios anteriores	41,378
(-) MENOS:		Resultado neto	5,908
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>34,196</u>		
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	381,082		<u>64,561</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	17,406	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>188,427</u>
BIENES ADJUDICADOS	8,300	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>550,862</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	55,576		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	70,989	CUENTAS DE ORDEN	
OTROS ACTIVOS		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>4,810</u>	DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	1,934
TOTAL ACTIVO	<u>550,862</u>	RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	1,937
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>2,924,967</u>
			<u>2,928,838</u>

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2012 es de \$50,000.miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Director General

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Gerente de Contabilidad

Director de Auditoría Interna