

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Hidalgo N° 234 Pte. 6° piso Monterrey, N.L.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2011

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	1,691	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		De corto plazo	186,225
Cartera de arrendamiento comercial		De largo plazo	523,555
Actividad empresarial o comercial	596,224	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Cartera de arrendamiento de consumo	85,745	Impuesto a la utilidad por pagar	1,363
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	681,969	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	52,129
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	7,036
Cartera de arrendamiento comercial		TOTAL PASIVO	770,308
Actividad empresarial o comercial	169,327	CAPITAL CONTABLE	
Cartera de arrendamiento de consumo	9,706	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	179,033	Capital social	123,866
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	861,002	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	16,794
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	128,871	Resultado de ejercicios anteriores	30,283
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	732,131	Resultado neto	9,038
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,191	TOTAL CAPITAL CONTABLE	179,981
BIENES ADJUDICADOS	2,394	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	950,289
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	122,725		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	74,113		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	7,044		
TOTAL ACTIVO	950,289		
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	21,498
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	2,037
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	4,311,887
			4,335,422

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2011 es de \$50,000.miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

C.P. Francisco Javier González Lozano
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C.P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez
Gerente de Contabilidad

Lic. Gunar Longoria García
Director de Auditoria Interna