

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
AFIRME GRUPO FINANCIERO
Ave. Hidalgo N° 234 Pte. 6° piso Monterrey, N.L.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2010

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	5,825	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	271,310
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		De largo plazo	654,958
Cartera de arrendamiento comercial			926,268
Actividad empresarial o comercial	623,944	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades financieras	139	Impuesto a la utilidad por pagar	3,041
Cartera de arrendamiento de consumc	624,083	Acreedores diversos y otras cuentas por paga	64,978
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	782,205		68,019
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	8,701
Cartera de arrendamiento comercial			
Actividad empresarial o comercial	184,416	TOTAL PASIVO	1,002,988
Cartera de arrendamiento de consumc	26,838	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	211,254	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	993,459	Capital social	123,865
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	118,238	Reservas de capital	16,316
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	875,221	Resultado de ejercicios anteriores	25,951
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	15,829	Resultado neto	1,115
BIENES ADJUDICADOS	8,243		43,382
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	182,776	TOTAL CAPITAL CONTABLE	167,247
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	69,844	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	1,170,235
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	12,497		
TOTAL ACTIVO	1,170,235		
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	16,289
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIV ^a	7,714
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	4,573,236
			4,597,239

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2010 es de \$50,000.miles de pesos

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

C.P. Francisco Javier González Lozano
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C.P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez
Gerente de Contabilidad

Lic. Gunar Longoria García
Director de Auditoría Interna