

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 AFIRME GRUPO FINANCIERO
 Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	6,497	PASIVO BURSATIL	240,408
		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	80,023
		De largo plazo	<u>3,730</u>
			83,753
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Cartera de arrendamiento comercial		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>18,402</u>
Actividad empresarial o comercial	398,651		18,403
Entidades Financieras	1,185	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,372
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>4,215</u>		
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>404,051</u>	TOTAL PASIVO	<u>344,936</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Cartera de arrendamiento comercial		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Actividad empresarial o comercial	17,472	Capital social	123,866
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>533</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>18,005</u>	Reservas de capital	20,600
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	422,056	Resultado de ejercicios anteriores	58,771
(-) MENOS:		Resultado neto	4,897
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>28,524</u>		<u>84,268</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	393,532	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>208,134</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	30,776	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>553,070</u>
BIENES ADJUDICADOS	2,978		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	39,815		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	77,935		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>1,537</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>553,070</u>		
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	764
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	31,969
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>1,898,215</u>
			<u>1,930,948</u>

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2013 es de \$50,000.miles de pesos

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

 C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
 Director General

 C.P. Francisco Javier González Lozano
 Director Ejecutivo de Administración y
 Finanzas

 C.P. Victor Manuel Calvillo Jiménez
 Gerente de Contabilidad

 Lic. Gunar Longoria García
 Director de Auditoría Interna