

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
AFIRME GRUPO FINANCIERO  
Ave. Juárez 800 Sur 9° Piso Monterrey, N.L.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2012

(Cifras en miles de pesos)

<b>A C T I V O</b>		<b>P A S I V O Y C A P I T A L</b>	
DISPONIBILIDADES	26,211	PASIVO BURSATIL	83,262
		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	119,255
		De largo plazo	<u>25,436</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE			144,691
Cartera de arrendamiento comercial		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	272,829	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Entidades Financieras	505	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>56,502</u>
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>22,694</u>		
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>296,028</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,523
		TOTAL PASIVO	<u>286,978</u>
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Cartera de arrendamiento comercial		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Actividad empresarial o comercial	43,776	Capital social	123,866
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>3,708</u>	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>47,484</u>	Reservas de capital	18,528
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	343,512	Resultado de ejercicios anteriores	40,125
(-) MENOS:		Resultado neto	4,254
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>40,970</u>		
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	302,542		<u>62,907</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	12,619	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>186,773</u>
BIENES ADJUDICADOS	7,575	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>473,751</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	50,291		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	70,777		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>3,736</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>473,751</u>		
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	2,107
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	1,937
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>2,762,882</u>
			<u>2,766,926</u>

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2012 es de \$50,000.miles de pesos\*

\*El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

\_\_\_\_\_  
C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Francisco Javier González Lozano  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

\_\_\_\_\_  
C.P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez  
Gerente de Contabilidad

\_\_\_\_\_  
Lic. Gunar Longoria García  
Director de Auditoría Interna