

ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
AFIRME GRUPO FINANCIERO  
Ave. Hidalgo N° 234 Pte. 6° piso Monterrey, N.L.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2011

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		14,520	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE			De corto plazo	225,044	
Cartera de arrendamiento comercial			De largo plazo	<u>376,662</u>	601,706
Actividad empresarial o comercial	510,005		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>66,982</u>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>49,897</u>	49,897
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>576,987</u>		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		5,789
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA			TOTAL PASIVO		<u>657,392</u>
Cartera de arrendamiento comercial			CAPITAL CONTABLE		
Actividad empresarial o comercial	165,131		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>8,644</u>		Capital social		123,866
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>173,775</u>		CAPITAL GANADO		
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	750,762		Reservas de capital	17,275	
( - ) MENOS:			Resultado de ejercicios anteriores	29,801	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>139,410</u>		Resultado neto	4,045	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)		611,352			<u>51,121</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)		9,242	TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>174,987</u>
BIENES ADJUDICADOS		6,733	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>832,379</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		111,132			
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		72,153			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles		<u>7,247</u>			
TOTAL ACTIVO		<u>832,379</u>			
			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
			INT. DEVENGADOS NO COBRADOS		
			DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	22,150	
			RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS		
			DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	1,970	
			OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>4,880,574</u>	
				<u>4,904,694</u>	

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2011 es de \$50,000.miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Director General

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Gerente de Contabilidad

Director de Auditoria Interna