

**ARRENDADORA AFIRME, S.A DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO**  
**AFIRME GRUPO FINANCIERO**  
**Ave. Hidalgo N° 234 Pte. 6° piso Monterrey, N.L.**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2010**

(Cifras en miles de pesos)

<b>A C T I V O</b>		<b>P A S I V O Y C A P I T A L</b>	
DISPONIBILIDADES	17,242	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		De corto plazo	249,748
Cartera de arrendamiento comercial		De largo plazo	<u>924,896</u>
			1,174,644
Actividad empresarial o comercial	872,372	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades financieras	<u>14</u>	Impuesto a la utilidad por pagar	3,796
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>135,941</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>82,074</u>
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	<u>1,008,327</u>		85,870
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	10,584
Cartera de arrendamiento comercial			
Actividad empresarial o comercial	188,168	TOTAL PASIVO	<u>1,271,098</u>
Cartera de arrendamiento de consumo	<u>27,753</u>	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	<u>215,921</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	1,224,248	Capital social	123,865
( - ) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>125,386</u>	Reservas de capital	16,794
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	1,098,862	Resultado de ejercicios anteriores	25,472
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)	57,024	Resultado neto	1,749
BIENES ADJUDICADOS	3,173		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	168,964		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	71,727		
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>167,880</u>
Cargos diferidos ,pagos anticipados e intangibles	<u>21,986</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,438,978</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1,438,978</u>		
		CUENTAS DE ORDEN	
		INT. DEVENGADOS NO COBRADOS	
		DERIVADOS DE LA CARTERA VENC.	19,235
		RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS	
		DERIVADAS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	9,151
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>5,050,107</u>
			<u>5,078,493</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2010 es de \$50,000.miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Arrendadoras Financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

\_\_\_\_\_  
C.P. Francisco Javier González Lozano  
Director Ejecutivo de Administración y  
Finanzas

\_\_\_\_\_  
C.P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez  
Gerente de Contabilidad

\_\_\_\_\_  
Lic. Gunar Longoria García  
Director de Auditoría Interna