

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Miles de pesos)

Activo	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Pasivo y capital contable	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Disponibilidades (notas 5 y 13)	\$ 92,108	25,003	Pasivo bursátil (nota 9)	\$ 757,274	202,220
Cartera de arrendamiento vigente (notas 6 y 13) :			Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 10 y 13):		
Cartera de arrendamiento al comercio	81,697	85,330	De corto plazo	302,705	101,817
Cartera de arrendamiento a entidades financieras	96	64	De largo plazo	<u>1,296,000</u>	<u>1,332,006</u>
Cartera de arrendamiento a entidades gubernamentales	4,654	45,452		<u>1,598,705</u>	<u>1,433,823</u>
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>2,453,129</u>	<u>1,647,689</u>			
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>2,539,576</u>	<u>1,778,535</u>	Otras cuentas por pagar:		
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>25,135</u>	<u>21,698</u>
Cartera de arrendamiento vencida (nota 6h):			Total pasivo	<u>2,381,114</u>	<u>1,657,741</u>
Cartera de arrendamiento al comercio	8,463	11,334			
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>65,213</u>	<u>23,366</u>	Capital contable (nota 11):		
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>73,676</u>	<u>34,700</u>	Capital contribuido:		
	2,613,252	1,813,235	Capital social	<u>266,866</u>	<u>181,866</u>
Menos:			Capital ganado:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6i)	<u>109,768</u>	<u>47,553</u>	Reservas de capital	26,428	25,586
			Resultados de ejercicios anteriores	100,415	103,648
Cartera de arrendamiento, neta	2,503,484	1,765,682	Resultado neto	<u>33,866</u>	<u>8,414</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3g)	5,551	1,702		<u>160,709</u>	<u>137,648</u>
Bienes adjudicados, neto (nota 3h)	8,383	5,298	Total capital contable	427,575	319,514
Mobiliario, equipo, y bienes en arrendamiento, neto (nota 7)	80,712	68,933	Compromisos y contingencias (nota 16)		
Impuestos diferidos, neto (nota 15)	84,550	83,193			
Otros activos:					
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (nota 8)	<u>33,901</u>	<u>27,444</u>			
Total del activo	\$ <u>2,808,689</u>	<u>1,977,255</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>2,808,689</u>	<u>1,977,255</u>

(Continúa)

Arrendadora Afirme, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales (continuación)

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Miles de pesos)

Cuentas de orden (nota 3q):

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera en arrendamiento vencida (nota 6h)	\$ 1,417	591
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	244	223
Otras cuentas de registro	<u>4,929,279</u>	<u>4,663,945</u>

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el monto del capital social historico asciende a \$193,000 y \$108,000, respectivamente.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de 11.04% y 11.74% , respectivamente.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

RÚBRICA

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

RÚBRICA

Lic. Alejandro Garay Espinosa
Director General Adjunto de Administración Corporativa
Contralor Financiero

RÚBRICA

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez del Castillo
Director de Finanzas

RÚBRICA

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna