

**Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,  
Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero**

**(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S.A. de C.V.)**

**Balances generales**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Miles de pesos)

	2013	2012		2013	2012
<b>Activo</b>			<b>Pasivo y capital contable</b>		
Disponibilidades	\$ 57,918	\$ 7,291	Pasivo bursátil	\$ 259,520	\$ 237,726
Cartera de arrendamiento vigente:			Préstamos bancarios y de otros organismos:		
Cartera de arrendamiento al comercio	286,143	430,252	De corto plazo	1,283	118,419
Cartera de arrendamiento a entidades financieras	1,099	1,360	De largo plazo	<u>961</u>	<u>9,497</u>
Cartera de arrendamiento por bienes de Consumo	<u>10,642</u>	<u>10,868</u>		<u>2,244</u>	<u>127,916</u>
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>297,884</u>	<u>442,480</u>	Otras cuentas por pagar:		
Cartera de arrendamiento vencida:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	25,515	28,212
Cartera de arrendamiento al comercio	10,965	25,036	Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>2,479</u>	<u>2,951</u>
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>422</u>	<u>1,511</u>		<u>27,994</u>	<u>31,163</u>
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>11,387</u>	<u>26,547</u>	Total del pasivo	<u>289,758</u>	<u>396,805</u>
	<u>309,271</u>	<u>469,027</u>			
Menos:			Compromisos (Nota 17)		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(11,134)</u>	<u>(37,169)</u>	Capital contable		
Cartera de arrendamiento, neta	298,137	431,858	Capital contribuido:		
Otras cuentas por cobrar, neto	13,932	33,735	Capital social	123,866	123,866
Bienes adjudicados, neto	3,023	4,480	Capital ganado:		
Mobiliario, equipo, y bienes destinados a arrendamiento puro, neto	62,117	43,895	Reservas de capital	20,600	18,528
Impuestos diferidos, neto	78,145	77,116	Resultados de ejercicios anteriores	58,771	40,125
Otros activos:			Resultado neto	<u>21,086</u>	<u>20,718</u>
Otros activos, cargos diferidos e intangibles	<u>809</u>	<u>1,667</u>		<u>100,457</u>	<u>79,371</u>
Total del activo	<u>\$ 514,081</u>	<u>\$ 600,042</u>	Total del capital contable	<u>224,323</u>	<u>203,237</u>
			Total del pasivo y capital contable	<u>\$ 514,081</u>	<u>\$ 600,042</u>

**CUENTAS DE ORDEN (Nota 3p.)**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 518	\$ 826
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	32,019	1,980
Otras cuentas de registro	2,237,553	2,735,990

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el monto histórico del capital social asciende a \$50,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 22.41% y 34.73%, respectivamente.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

---

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza  
Director General

---

C.P. Francisco Javier González Lozano  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

---

C.P. Francisco José Galguera Peral  
Director de Contabilidad

---

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Subdirector de Auditoría Interna