

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S.A. de C.V.)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Miles de pesos)

	2012	2011		2012	2011
Activo			Pasivo y capital contable		
Disponibilidades	\$ 7,291	\$ 15,032	Pasivo bursátil	\$ 237,726	\$ 131,090
Cartera de arrendamiento vigente:			Préstamos bancarios y de otros organismos:		
Cartera de arrendamiento al comercio	430,252	380,921	De corto plazo	118,419	178,528
Cartera de arrendamiento a entidades financieras	1,360	571	De largo plazo	9,497	83,995
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	10,868	44,679		<u>127,916</u>	<u>262,523</u>
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>442,480</u>	<u>426,171</u>	Otras cuentas por pagar:		
Cartera de arrendamiento vencida:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	28,212	43,298
Cartera de arrendamiento al comercio	25,036	77,042	Créditos diferidos y cobros anticipados	2,951	4,005
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	1,511	4,795		<u>31,163</u>	<u>47,303</u>
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>26,547</u>	<u>81,837</u>	Total del pasivo	<u>396,805</u>	<u>440,916</u>
	<u>469,027</u>	<u>508,008</u>	Compromisos (Nota 17)		
Menos:			Capital contable		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(37,169)	(63,952)	Capital contribuido:		
Cartera de arrendamiento, neta	431,858	444,056	Capital social	123,866	123,866
Otras cuentas por cobrar, neto	33,735	11,492	Capital ganado:		
Bienes adjudicados, neto	4,480	8,985	Reservas de capital	18,528	17,275
Mobiliario, equipo, y bienes destinados a arrendamiento puro, neto	43,895	72,117	Resultados de ejercicios anteriores	40,125	28,848
Impuestos diferidos, neto	77,116	69,019	Resultado neto	20,718	12,530
Otros activos:				<u>79,371</u>	<u>58,653</u>
Otros activos, cargos diferidos e intangibles	1,667	2,734	Total del capital contable	<u>203,237</u>	<u>182,519</u>
Total del activo	<u>\$ 600,042</u>	<u>\$ 623,435</u>	Total del pasivo y capital contable	<u>\$ 600,042</u>	<u>\$ 623,435</u>

CUENTAS DE ORDEN

	2012	2011
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 826	\$ 7,758
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1,980	1,950
Otras cuentas de registro	2,735,990	3,112,267

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el monto histórico del capital social asciende a \$50,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 34.73% y 28.67%, respectivamente.

C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza
Director General

C.P. Francisco Javier González Lozano
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C.P. Victor Manuel Calvillo Jiménez
Gerente de Contabilidad

Lic. Gunar Longoria arcía
Director de Auditoría Interna