

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Miles de pesos)

	2011	2010			
Activo			Pasivo y capital contable		
Disponibilidades	\$ 15,032	\$ 2,499	Pasivo bursátil	\$ 131,090	\$ -
Cartera de arrendamiento vigente:			Préstamos bancarios y de otros organismos:		
Cartera de arrendamiento al comercio	380,921	688,426	De corto plazo	178,528	175,521
Cartera de arrendamiento a entidades financieras	571	-	De largo plazo	<u>83,995</u>	<u>662,223</u>
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>44,679</u>	<u>104,350</u>		<u>262,523</u>	<u>837,744</u>
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>426,171</u>	<u>792,776</u>	Otras cuentas por pagar		
Cartera de arrendamiento vencida:			Impuestos a la utilidad por pagar	-	9,317
Cartera de arrendamiento al comercio	77,042	182,399	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	43,298	51,814
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>4,795</u>	<u>14,325</u>	Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>4,005</u>	<u>8,418</u>
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>81,837</u>	<u>196,724</u>		<u>47,303</u>	<u>69,549</u>
	<u>508,008</u>	<u>989,500</u>	Total del pasivo	<u>440,916</u>	<u>907,293</u>
Menos:			Compromisos (Nota 17)		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(63,952)	(140,007)	Capital contable		
Cartera de arrendamiento, neta	444,056	849,493	Capital contribuido:		
Otras cuentas por cobrar, neto	11,492	6,620	Capital social	123,866	123,866
Bienes adjudicados	8,985	1,351	Capital ganado:		
Mobiliario, equipo y bienes destinados a arrendamiento puro, neto	72,117	135,756	Reservas de capital	17,275	16,794
Impuestos diferidos, neto	<u>69,019</u>	<u>75,917</u>	Resultados de ejercicios anteriores	28,848	25,472
Otros activos:			Resultado neto	<u>12,530</u>	<u>4,810</u>
Otros activos, cargos diferidos e intangibles	<u>2,734</u>	<u>6,599</u>		<u>58,653</u>	<u>47,076</u>
Total del activo	<u>\$ 623,435</u>	<u>\$1,078,235</u>	Total de capital contable	<u>182,519</u>	<u>170,942</u>
			Total del pasivo y capital contable	<u>\$ 623,435</u>	<u>\$1,078,235</u>

CUENTAS DE ORDEN

	2011	2010
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 7,758	\$ 22,406
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1,950	1,974
Otras cuentas de registro	3,112,267	4,564,083

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el monto histórico del capital social asciende a \$50,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de 28.67% y 15.16%, respectivamente.

Director General

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Gerente de Contabilidad

Director de Auditoría Interna