

**ARRENDADORA AFIRME, S. A. DE C. V.**

Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirmé Grupo Financiero

Balances Generales

31 de diciembre de 2010 y 2009

(Miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Pasivo y Capital Contable</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Disponibilidades (nota 11)	\$ 2,499	271	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 8 y 11):		
			De corto plazo	\$ 175,521	259,038
Cartera de arrendamiento vigente (notas 6 y 11):			De largo plazo	<u>662,223</u>	<u>735,243</u>
Cartera de arrendamiento al comercio	688,426	628,364			
Cartera de arrendamiento a entidades financieras	-	80		<u>837,744</u>	<u>994,281</u>
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>104,350</u>	<u>184,421</u>			
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>792,776</u>	<u>812,865</u>	Otras cuentas por pagar:		
			Impuestos a la utilidad por pagar	9,317	506
Cartera de arrendamiento vencida (nota 6):			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 11)	51,814	54,861
Cartera de arrendamiento al comercio	182,399	195,996	Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>8,418</u>	<u>10,087</u>
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>14,325</u>	<u>24,410</u>		<u>69,549</u>	<u>65,454</u>
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>196,724</u>	<u>220,406</u>	Total del pasivo	<u>907,293</u>	<u>1,059,735</u>
	989,500	1,033,271	Capital contable (nota 10):		
Menos:			Capital contribuido:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6)	<u>140,007</u>	<u>105,553</u>	Capital social	<u>123,866</u>	<u>123,866</u>
Cartera de arrendamiento, neta	849,493	927,718	Capital ganado:		
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3f.)	6,620	9,593	Reservas de capital	16,794	16,316
Bienes adjudicados (nota 3g.)	1,351	14,942	Resultado de ejercicios anteriores	25,472	21,167
			Resultado neto	<u>4,810</u>	<u>4,783</u>
Mobiliario y equipo y bienes destinados a arrendamiento puro, neto (nota 7)	135,756	196,295	Total del capital contable	170,942	166,132
Impuestos diferidos, neto (nota 9)	75,917	63,705	Contingencias (nota 9)		
Otros activos:			Compromiso (nota 13)		
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (nota 3i.)	<u>6,599</u>	<u>13,343</u>	Evento subsecuente (nota 14)		
Total del activo	\$ <u>1,078,235</u>	<u>1,225,867</u>	Total del pasivo y capital contable	\$ <u>1,078,235</u>	<u>1,225,867</u>

**Cuentas de orden (nota 3p.):**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida (nota 6f.)	\$ 22,406	15,254
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	1,974	5,066
Otras cuentas de registro	<u>4,564,083</u>	<u>4,794,000</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Organización Auxiliar hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el monto histórico del capital social asciende a \$50,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2010 es de 15.16% (13.05% en 2009)".