

ARRENDADORA AFIRME, S. A. DE C. V.
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirmé Grupo Financiero

Balances Generales

31 de diciembre de 2008 y 2007

(Miles de pesos mexicanos - nota 4)

Activo	2008	2007	Pasivo y Capital Contable	2008	2007
Disponibilidades (nota 11)	\$ 16,098	11,906	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 8 y 11):		
			De corto plazo	\$ 569,896	897,468
Cartera de arrendamiento vigente (notas 6 y 11):			De largo plazo	1,292,802	1,240,965
Cartera de arrendamiento al comercio	1,066,773	1,164,959			
Cartera de entidades financieras	224	338		1,862,698	2,138,433
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	628,584	968,117			
Total de cartera de arrendamiento vigente	1,695,581	2,133,414	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 11)	86,358	79,359
			Créditos diferidos y cobros anticipados	18,816	16,444
Cartera de arrendamiento vencida (nota 6):					
Cartera de arrendamiento al comercio	111,598	67,104	Total del pasivo	1,967,872	2,234,236
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	65,653	83,151			
Total de cartera de arrendamiento vencida	177,251	150,255	Capital contable (nota 10):		
			Capital contribuido:		
	1,872,832	2,283,669	Capital social	173,185	173,185
Menos:			Capital ganado:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6)	107,943	102,628	Reservas de capital	27,984	27,865
			Resultado de ejercicios anteriores	14,149	92,508
Cartera de arrendamiento, neta	1,764,889	2,181,041	Insuficiencia en la actualización del capital contable	-	(79,431)
Otras cuentas por cobrar, neto	16,376	24,602	Resultado neto	1,030	1,191
Bienes adjudicados (nota 3f)	15,049	4,298		43,163	42,133
Mobiliario y equipo y bienes destinados a arrendamiento puro, neto (nota 7)	290,583	177,285	Total del capital contable	216,348	215,318
Impuestos diferidos, neto (nota 9)	66,013	37,731			
Otros activos:					
Otros activos, cargos diferidos e intangibles	15,212	12,691			
Total del activo	\$ 2,184,220	2,449,554	Total del pasivo y capital contable	\$ 2,184,220	2,449,554

Cuentas de orden (nota 3q):

	2008	2007
Bienes en custodia o en administración	\$ 2,829,373	2,336,744
Otras cuentas de registro	4,620,538	7,343,625

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Organización Auxiliar hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el monto histórico del capital social asciende a \$50,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2008 es de 9.61".

C. P. Jesús A. Ramírez Garza
Director General

C. P. Francisco Javier González Lozano
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C. P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez
Gerente de Contabilidad

Lic. Gunar Longoria García
Director de Auditoría Interna