

**ARRENDADORA AFIRME, S. A. DE C. V.**

Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero

Balances Generales

31 de diciembre de 2009 y 2008

(Miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>Pasivo y Capital Contable</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Disponibilidades (nota 11)	\$ 271	16,098	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 8 y 11):		
			De corto plazo	\$ 259,038	569,896
			De largo plazo	<u>735,243</u>	<u>1,292,802</u>
Cartera de arrendamiento vigente (notas 6 y 11):					
Cartera de arrendamiento al comercio	628,364	1,066,773		994,281	1,862,698
Cartera de entidades financieras	80	224			
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>184,421</u>	<u>628,584</u>	Otras cuentas por pagar:		
Total de cartera de arrendamiento vigente	<u>812,865</u>	<u>1,695,581</u>	Impuestos a la utilidad por pagar	506	-
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 11)	54,862	86,358
			Créditos diferidos y cobros anticipados	<u>10,087</u>	<u>18,816</u>
Cartera de arrendamiento vencida (nota 6):			Total del pasivo	<u>1,059,736</u>	<u>1,967,872</u>
Cartera de arrendamiento al comercio	195,996	111,598			
Cartera de arrendamiento por bienes de consumo	<u>24,410</u>	<u>65,653</u>	Capital contable (nota 10):		
Total de cartera de arrendamiento vencida	<u>220,406</u>	<u>177,251</u>	Capital contribuido:		
	1,033,271	1,872,832	Capital social	<u>123,865</u>	<u>173,185</u>
Menos:			Capital ganado:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6)	<u>105,553</u>	<u>107,943</u>	Reservas de capital	16,316	27,984
Cartera de arrendamiento, neta	927,718	1,764,889	Resultado de ejercicios anteriores	21,167	14,149
			Resultado neto	<u>4,783</u>	<u>1,030</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 3f.)	9,593	27,602		<u>42,266</u>	<u>43,163</u>
Bienes adjudicados (nota 3g.)	14,942	14,405	Total del capital contable	166,131	216,348
Mobiliario y equipo y bienes destinados a arrendamiento puro, neto (nota 7)	196,295	290,583			
Impuestos diferidos, neto (nota 9)	63,705	55,431			
Otros activos:					
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (nota 3i.)	<u>13,343</u>	<u>15,212</u>			
Total del activo	<u>\$ 1,225,867</u>	<u>2,184,220</u>	Total del pasivo y capital contable	<u>\$ 1,225,867</u>	<u>2,184,220</u>

**Cuentas de orden (nota 3q):**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 15,254	12,313
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	5,066	-
Otras cuentas de registro	<u>4,794,000</u>	<u>7,437,598</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Organización Auxiliar hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el monto histórico del capital social asciende a \$50,000.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2009 es de 13.05".

C. P. Jesús A. Ramírez Garza  
Director General

C. P. Francisco Javier González Lozano  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C. P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez  
Gerente de Contabilidad

Lic. Gunar Longoria García  
Director de Auditoría Interna