

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A c t i v o	5,580,594,403	5,201,788,634
10010000			Disponibilidades	283,452,329	319,987,777
10050000			Cuentas de margen	0	0
10100000			Inversiones en valores	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			Deudores por reporto	0	0
10250000			Derivados	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0
10400000			Cartera de créditos total (neta)	905,831,549	9,408,578
10450000			Cartera de créditos total (bruta)	917,730,895	9,455,857
10500000			Cartera de crédito vigente	917,730,895	9,455,857
	10500100		Actividad empresarial o comercial	917,730,895	9,455,857
	10500700		Entidades financieras	0	0
10550000			Cartera de crédito vencida	0	0
	10550100		Actividad empresarial o comercial	0	0
	10550700		Entidades financieras	0	0
10600000			Estimación preventiva para riesgos crediticios	-11,899,346	-47,279
10850000			Otras cuentas por cobrar (neto)	2,190,119,128	1,764,914,059
12000000			Inventario de mercancías	1,915,701,571	3,068,541,859
10900000			Bienes adjudicados	0	0
10950000			Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	109,620,949	21,447,710
11000000			Inversiones permanentes	0	0
11050000			Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
11100000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	46,423,382	5,092,878
11150000			Otros activos	129,445,495	12,395,773
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles.	119,851,950	3,976,583
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
	11150300		Inversiones en la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancías	9,593,545	8,419,190
20000000			P a s i v o	5,228,262,373	4,904,406,746
20010000			Pasivos bursátiles	2,505,108,485	1,673,762,327
20100000			Préstamos bancarios y de otros organismos	2,046,209,475	2,871,037,791
	20100200		De corto plazo	960,412,959	2,871,037,791
	20100300		De largo plazo	1,085,796,516	0
20300000			Colaterales vendidos	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			Derivados	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0
20500000			Otras cuentas por pagar	672,752,483	357,039,961
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	40,251,295	19,766,536
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500700		Proveedores	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	632,501,188	337,273,425
20550000			Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
20600000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	0	0
20650000			Créditos diferidos y cobros anticipados	4,191,930	2,566,667
30000000			Capital contable	352,332,030	297,381,888
30050000			Capital contribuido	58,696,888	58,696,888
	30050100		Capital social	58,696,888	58,696,888

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			Capital ganado	293,635,142	238,685,000
	30100100		Reservas de capital	25,131,412	20,022,627
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	262,710,047	201,800,605
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	5,793,683	16,861,768
40000000			Cuentas de orden	11,484,809,981	7,949,609,556
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	349,251,114	2,905,343
40160000			Depósito de bienes	3,580,991,793	3,107,469,011
40200000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40350000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40400000			Bienes en fideicomiso	0	0
40500000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	7,554,567,074	4,839,235,202

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**ESTADO DE RESULTADOS DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50040000	Ingresos por servicios	75,316,491	78,354,118
50050000	Ingresos por intereses	1,647,713	1,557,096
50110000	Gastos por maniobras	0	0
50100000	Gastos por intereses	43,607,384	46,893,174
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	33,356,820	33,018,040
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	11,859,298	14,190
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	21,497,522	33,003,850
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	2,120,036	2,360,378
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	20,493,790	25,941,448
50600000	Gastos de administración	22,461,903	20,417,780
50650000	Resultado de la operación	17,409,373	36,167,140
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	17,409,373	36,167,140
50850000	Impuestos a la utilidad causados	47,047,510	13,182,520
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	35,431,820	-6,122,852
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	5,793,683	16,861,768
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	5,793,683	16,861,768

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ALMACENES
GENERALES DE DEPOSITO**

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
820101000000		Resultado neto	5,793,683	16,861,768
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	0	0
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	537,466	359,368
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	320,622	184,899
	820102060000	Provisiones	2,806,790	3,770,569
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	11,615,690	19,305,372
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102080000	Operaciones Discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	0
820102000000		Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:	15,280,568	23,620,208
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	0
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-897,861,979	-2,823,797
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	0	0
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	185,037,605	-91,441,073
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	80,687,956	165,210,217
	820103120000	Cambio en Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	109,626,078	913,177,424
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos o Dados en Garantía	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	18,637,955	-45,992,142
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	705,578,416	-740,496,739
820103000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	201,706,031	197,633,890
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-2,015,574	-37,194
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-2,015,574	-37,194
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	220,764,708	238,078,672
820400000000		Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	62,687,621	81,909,105
820000000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	283,452,329	319,987,777

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM
 ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ALMACENES
 GENERALES DE DEPOSITO

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(PESOS)

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	58,696,888	0	0	0	25,131,412	196,691,820	0	0	0	66,018,227	346,538,347
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	66,018,227	0	0	0	-66,018,227	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	66,018,227	0	0	0	-66,018,227	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,793,683	5,793,683
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,793,683	5,793,683
Saldo al final del periodo	58,696,888	0	0	0	25,131,412	262,710,047	0	0	0	5,793,683	352,332,030

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ALMACENADORA AFIRME, .S.A DE C.V.,
COMENTARIOS A VARIACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013
(MILES DE PESOS)

ALMACENADORA, CONCLUYE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 CON UN LEVE INCREMENTO (7.3%) EN SUS ACTIVOS EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL 2013; PASANDO DE \$5, 201,789 A \$5, 580,594. AUN Y CUANDO EL INCREMENTO FUE LEVE, CADA UNO DE SUS RUBROS TUVO UNA VARIACIÓN SIGNIFICATIVA.

ACTIVO

DISPONIBILIDADES

EL SALDO FINAL DE ESTE RUBRO AL CONCLUIR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 ES DE \$283,452 MIENTRAS QUE EN EL EJERCICIO ANTERIOR FUE DE \$319,988 SIENDO SU VARIACIÓN A LA BAJA DE \$36,535 (11.4%). ESTOS SALDOS SE ORIGINAN POR LA COBRANZA ANTICIPADA DE FLUJOS ESPERADOS PARA EL MES SIGUIENTE.

CARTERA DE CRÉDITO

AL 31 DE MARZO DE 2014, UNO DE NUESTROS CLIENTES PRINCIPALES EN ATENCIÓN A SUS NECESIDADES FINANCIERAS Y ESTRATÉGICAS NOS DEMANDÓ EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO PRENDARIO. PRODUCTO CUYA DEMANDA HABÍA SIDO RESTRINGIDA DENTRO DE NUESTROS SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN. AL CONCLUIR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, LA CARTERA DE CRÉDITO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$917,731.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

EN CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y CON LA FINALIDAD DE CONTAR CON UNA ESTRUCTURA FINANCIERA SÓLIDA, SE CREAN RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS; ESTAS SON CALCULADAS BAJO CRITERIOS CONSERVADORES DE CALIFICACIÓN DE CARTERA LOS CUALES ESTÁN HOMOLOGADOS AL DE LAS EMPRESAS DE GRUPO AFIRME. AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 EL SALDO DE ESTAS ES DE \$ 11,899.

INVENTARIO DE MERCANCÍAS

DURANTE EL ÚLTIMO PERIODO DE DOCE MESES, LA COMERCIALIZACIÓN DE MERCANCÍAS HA TENIDO UN INCREMENTO CONSIDERABLE ORIGINANDO UNA DISMINUCIÓN EN EL STOCK DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS. AL FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, ESTE RUBRO DISMINUYE EN \$1, 152,840 (37.6%) EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR PASANDO DE \$3, 068,542 EN 2013 A \$1, 915,702 EN 2014. EL 91.2% DE LA BAJA, SE DA EN DOS PRODUCTOS, LOS CUALES A CONTINUACIÓN SE DETALLAN:

PRODUCTOS 2014 2013 VARIACIÓN

PRODUCTOS DE ACERO 1,722,885 2,382,435 -659,550

MATERIAL DE VIDRIO 0 391,371 -391,371

\$1,722,885 \$2,773,806 \$-1,050,921

CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR, SE INCREMENTAN EN \$425,205 (24.1%) YA QUE AL 31 DE MARZO DE 2013 EL SALDO DE ESTE RUBRO ASCENDÍAN A \$1, 764,914 Y EN 2014 TERMINAN EN \$2, 190,119. DOS FACTORES REPRESENTAN EN ESENCIA LA VARIACIÓN DE ESTE RUBRO (1) EL INCREMENTO EN LA DEMANDA DE LA COMERCIALIZACIÓN (\$483,459) Y (2) EL EFECTO A LA BAJA EN IMPUESTOS A FAVOR (\$58,843).

ACTIVO FIJO

CON LA FINALIDAD CONTINUAR CON EL CRECIMIENTO EN LA OPERACIÓN, LA INSTITUCIÓN SE HA ENFOCADO EN NUEVAS ESTRATEGIAS DE AMPLIACIÓN DE MERCADO, DERIVANDO EN LA ADQUISICIÓN DE UN INMUEBLE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EL CUAL REPRESENTA PRÁCTICAMENTE EL CRECIMIENTO EN ESTE RUBRO (\$88,173).

OTROS ACTIVOS

EL PRODUCTO DE COMERCIALIZACIÓN HA INCREMENTADO SU DEMANDA MOTIVO POR EL CUAL DEBEMOS A SU VEZ AUMENTAR NUESTRAS ADQUISICIONES DE MERCANCÍAS, SIN EMBARGO EXISTEN CONDICIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE MERCADO QUE HACEN NECESARIA LA ENTREGA DE ANTICIPOS; PARTIDA PRINCIPAL DEL INCREMENTO DE ESTE RUBRO QUE PASA DE \$12,395 A \$129,445 EN LOS CIERRES CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013.

IMPUESTO DIFERIDO, NETO

AL 31 DE MARZO 2013 EL IMPUESTO DIFERIDO A CARGO DE LA COMPAÑÍA FUE DE \$5,093, SIN EMBARGO, DERIVADO DE MODIFICACIONES EN LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES SE LIBERARON RESERVAS PARA EFECTOS FISCALES CONTINGENTES POR UN MONTO DE \$36,007 COMO CONSECUENCIA EL ISR DIFERIDO A FAVOR SE INCREMENTÓ. EL SALDO AL TÉRMINO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 FUE DE \$46,423.

PASIVO

PASIVOS BURSÁTILES

CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LOS COSTOS FINANCIEROS. LA EMPRESA SE HA TOMADO ESTRATEGIAS EN LA ADMINISTRACIÓN DE PASIVOS CONTRATADOS, APROVECHANDO LAS CONDICIONES QUE OFRECE EL PASIVO BURSÁTIL VS LAS OFRECIDAS POR LA BANCA COMERCIAL Y LA BANCA DE DESARROLLO. AL 31 DE MARZO DE 2014, EL SALDO DE ESTE RUBRO SE INCREMENTA UN 49.7% (\$831,346) EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL 2013.

PRÉSTAMOS DE BANCOS Y DE OTROS ORGANISMOS

LA EMPRESA SE HA TOMADO ESTRATEGIAS EN LA ADMINISTRACIÓN DE PASIVOS CONTRATADOS, APROVECHANDO LAS CONDICIONES DEL MERCADO, SITUACIÓN QUE DERIVA EN LA SUSTITUCIÓN (CAMBIO) DE PASIVOS. AL 31 DE MARZO DE 2014, EL SALDO DE ESTE RUBRO BAJA EN 28.7% (\$824,828) EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL 2013.

CUENTAS POR PAGAR

AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 ESTE RUBRO PRESENTA UN INCREMENTO EN EL SALDO DE 88.2% UBICÁNDOSE EN \$676,944 (2014) VS \$359,606 (2013); ASCIENDE LA VARIACIÓN A \$317,338. DE LOS CUALES LAS PARTIDAS MÁS RELEVANTES SON:

CONCEPTO 2013 2014 VARIACIÓN

ANTICIPOS DE CLIENTES 184,412 111,614 -72,798

IMPUESTOS POR PAGAR 19,767 374,029 354,262

PROVEEDORES POR PAGAR 138,701 172,550 33,849

\$342,880 \$658,193 \$315,313

CAPITAL

CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, SE UBICÓ EN \$352,332 REPRESENTANDO UN INCREMENTO DEL 18.5% EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL 2013. SITUACIÓN QUE SE DERIVA DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE MEDIANTE LA CUAL SE INCREMENTA EL RUBRO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES CON EL RESULTADO FINAL DE 2013.

RESULTADOS

INGRESOS POR SERVICIOS

AL 31 DE MARZO DE 2014, LOS INGRESOS POR SERVICIOS NO TIENEN VARIACIÓN SIGNIFICATIVA (BAJAN UN 3.9%) EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO 2013. EL SALDO FINAL EN 2014 SE UBICA EN \$75,316; MIENTRAS QUE EN 2013 SE UBICÓ EN \$78,354.

INGRESOS POR INTERÉS

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, LOS INGRESOS POR INTERÉS SE INCREMENTAN UN 5.8% EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR, LA VARIACIÓN ASCIENDE A \$91.

GASTOS POR INTERÉS

LA ADMINISTRACIÓN DE PASIVOS CONTRATADOS, ASÍ COMO EL APROVECHAMIENTO DE MEJORES CONDICIONES DE MERCADO LOGRARON DISMINUIR EL IMPORTE DE INTERÉS PAGADO POR FONDEOS RECIBIDOS. AL 31 DE MARZO DE 2014 EL SALDO DE ESTE RUBRO ASCIENDE A \$43,607 UN 7% MENOS EN RELACIÓN AL SALDO DE MARZO DE 2013, YA QUE ESTE SE UBICABA EN \$46,893.

COMISIONES PAGADAS

LA BASE PRINCIPAL DE LAS COMISIONES PAGADAS SE ORIGINA EN EL PAGO POR OTORGAMIENTO DE AVALES SOBRE CIERTOS PRÉSTAMOS RECIBIDOS. DE LA TOTALIDAD DE LAS COMISIONES PAGADAS AL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

PRIMER TRIMESTRE DEL 2014 EL 98.91% SE ORIGINAN POR ESTE MOTIVO (99.4% EN 2013).

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN

LA VARIACIÓN A LA BAJA DE ESTE RUBRO AL 31 DE 2014 ASCIENDE A \$5,447, YA QUE EN MARZO DEL 2013 EL INGRESO EN ESTE RUBRO ASCENDÍA A \$25,941 MIENTRAS QUE A MARZO DE 2014 SOLAMENTE ASCIENDE A \$20,494. ESTA BAJA SE ORIGINA EN LA TERMINACIÓN DE TRANSACCIONES CON CLIENTES NO POTENCIALES.

GASTO DE ADMINISTRACIÓN

EN 2013, LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN SE INCREMENTAN EN \$2,044 EN RELACIÓN AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, (DE \$20,417 A \$22,462). PRIMORDIALMENTE ESTE INCREMENTO PROVIENE DE LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA; LOS CUALES SE INCREMENTAN ANTE UN MAYOR APOYO DERIVADO DEL CRECIMIENTO DE LA ORGANIZACIÓN.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN RESULTADOS

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD EN RESULTADOS SUFRIÓ UN DECREMENTO DE \$7,690 DE MARZO DE 2013 (419,305) A MARZO DE 2014 (\$11,616) PRINCIPALMENTE POR UNA DISMINUCIÓN DE LA UTILIDAD ANTES DE ISR DE \$ 18,758 QUE GENERA UN IMPUESTO A FAVOR DE \$ 5,620 Y LA APLICACIÓN EN RESULTADOS DE RESERVAS DE EJERCICIOS ANTERIORES POR \$ 1,433. EL RESTO SON PARTIDAS MENORES.

*VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO,
AFIRME GRUPO FINANCIERO

(SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

1. ACTIVIDADES Y ENTORNO REGULATORIO

ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO, (LA ALMACENADORA) ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO FINANCIERO O LA CONTROLADORA), Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES PRESTAR SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO, GUARDA Y CONSERVACIÓN DE BIENES O MERCANCÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS DE CUALQUIER CLASE, INCLUYENDO MERCANCÍAS SUJETAS A DEPÓSITO FISCAL, POR LAS QUE NO SE HAYAN PAGADO LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN FISCAL Y LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS Y BONOS DE PRENDA. LA ALMACENADORA TAMBIÉN LLEVA A CABO OPERACIONES DE COMERCIALIZACIÓN DE MERCANCÍAS AMPARADAS POR CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, LAS CUALES SE DEPOSITAN EN LAS BODEGAS HABILITADAS DE LOS CLIENTES O BIEN EN BODEGAS Y PATIOS HABILITADOS DE LA ALMACENADORA.

LA ALMACENADORA CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (SHCP) PARA OPERAR COMO ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LA LEY).

LA ALMACENADORA ESTÁ SUJETA A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN), QUIEN DENTRO DE SUS FACULTADES COMO REGULADOR TIENE LA DE LLEVAR A CABO REVISIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ALMACENADORA Y ORDENAR LOS CAMBIOS QUE JUZGUE CONVENIENTES.

DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY, LA ALMACENADORA ESTÁ FACULTADA PARA LLEVAR A CABO OPERACIONES DE COMERCIALIZACIÓN DE MERCANCÍAS; LA ALMACENADORA COMERCIALIZA BÁSICAMENTE PRODUCTOS TERMINADOS Y MATERIAS PRIMAS CON SUS CLIENTES, CON QUIENES HA CELEBRADO CONTRATOS DE SUMINISTRO DE INVENTARIOS. LAS MERCANCÍAS QUE SE ADQUIEREN SE DEPOSITAN EN LAS BODEGAS HABILITADAS POR LA ALMACENADORA Y POSTERIORMENTE SE ENAJENAN A SUS CLIENTES. DE ACUERDO CON LOS CONTRATOS CELEBRADOS, LA ALMACENADORA TRANSFIERE A LOS CLIENTES EL COSTO FINANCIERO DE LOS CRÉDITOS QUE SEA NECESARIO OBTENER PARA FONDEAR LAS COMPRAS DE LOS INVENTARIOS. EN ADICIÓN, LOS CLIENTES ESTÁN OBLIGADOS A ADQUIRIR AL VENCIMIENTO DE LOS MENCIONADOS CONTRATOS, LA TOTALIDAD DE LAS EXISTENCIAS QUE SE TUVIERAN.

ALMACENADORA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE NO ESTÁ SUJETA A OBLIGACIONES LABORALES. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERE LE SON PROPORCIONADOS POR LA ENTIDAD RELACIONADA BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO (BANCA AFIRME).

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CRITERIOS CONTABLES - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ALMACENADORA ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LOS ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO EN MÉXICO, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, QUIEN TIENE A SU CARGO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LAS ALMACENADORAS Y REALIZA LA REVISIÓN DE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013 Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EN ESAS FECHAS INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

C. RESULTADO INTEGRAL- ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL PERÍODO POR CONCEPTOS QUE NO SON DISTRIBUCIONES NI MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA O PÉRDIDA DEL MISMO PERÍODO, LAS CUALES, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DEFINIDOS POR LA COMISIÓN, SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS. EN 2014 Y 2013, EL RESULTADO INTEGRAL ESTÁ REPRESENTADO POR EL RESULTADO NETO.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LOS CRITERIOS CONTABLES) Y SE CONSIDERAN UN MARCO DE INFORMACIÓN FINANCIERA CON FINES GENERALES. SU PREPARACIÓN REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA ALMACENADORA EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE DETERMINADOS SUPUESTOS PARA VALUAR ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIEREN EN LOS MISMOS. SIN EMBARGO, LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ALMACENADORA, APLICANDO EL JUICIO PROFESIONAL, CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS. LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ALMACENADORA SON LAS SIGUIENTES:

A. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, CON BASE EN LAS UNIDADES DE INVERSIÓN (UDIS), ES 12.31% Y 12.12%, RESPECTIVAMENTE; POR LO TANTO, EL ENTORNO ECONÓMICO CALIFICA COMO NO INFLACIONARIO EN AMBOS EJERCICIOS. LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN POR LOS PERÍODOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUERON 3.78% Y 3.91%, RESPECTIVAMENTE.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA ALMACENADORA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

B. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO AL SIGUIENTE DÍA HÁBIL A PARTIR DE LA FECHA DE SU CONTRATACIÓN. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

C. CARTERA DE CRÉDITO - REPRESENTA EL SALDO DE LOS CRÉDITOS ENTREGADOS A LOS ACREDITADOS MÁS LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS. LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS SE PRESENTA DEDUCIENDO DE LOS SALDOS DE CARTERA.

EL SALDO INSOLUTO DE LOS CRÉDITOS SE REGISTRA COMO CARTERA VENCIDA CUANDO CONSISTE EN:

A. CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS NATURALES DE VENCIDOS;

B. CRÉDITOS CON PAGOS PERIÓDICOS PARCIALES DE PRINCIPAL E INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS NATURALES DE VENCIDOS;

C. CUANDO SE TIENE EVIDENCIA DE QUE EL CLIENTE HA SIDO DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL. LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESOS CONFORME SE DEVENGAN. LA ACUMULACIÓN DE INTERESES SE SUSPENDE AL MOMENTO EN QUE EL CRÉDITO SE TRASPASA A CARTERA VENCIDA.

LOS INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE EL CRÉDITO SE CONSIDERÓ CARTERA VENCIDA SE RECONOCEN COMO INGRESOS EN EL MOMENTO EN QUE SE COBRAN.

LA ALMACENADORA APLICA LA CARTERA VENCIDA CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA LOS CRÉDITOS QUE CONSIDERA INCOBRABLES Y QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS PARA LA DEDUCCIÓN FISCAL.

EL TRASPASO DE CRÉDITOS DE CARTERA VENCIDA A VIGENTE SE REALIZA CUANDO LOS CLIENTES LIQUIDAN LA TOTALIDAD DE SUS PAGOS VENCIDOS, EXCEPTO LOS CRÉDITOS REESTRUCTURADOS O RENOVADOS, QUE SE TRASPASAN CUANDO ÉSTOS CUMPLEN OPORTUNAMENTE CON EL PAGO DE TRES

AMORTIZACIONES CONSECUTIVAS (PAGO SOSTENIDO), Y EN EL CASO DE CRÉDITOS CON AMORTIZACIONES QUE CUBRAN PERÍODOS MAYORES A 60 DÍAS, EL PAGO DE UNA EXHIBICIÓN SE

CONSIDERA COMO PAGO SOSTENIDO. EN EL MOMENTO EN QUE EL CRÉDITO ES TRASPASADO A CARTERA VIGENTE, LOS INTERESES DEVENGADOS REGISTRADOS EN CUENTAS DE ORDEN, SE RECONOCEN EN

RESULTADOS.

D. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - SE CREA UNA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS LA CUAL A JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, ES SUFICIENTE PARA CUBRIR CUALQUIER PÉRDIDA QUE PUDIERA SURGIR DE LOS PRÉSTAMOS INCLUIDOS EN SU CARTERA DE CRÉDITO.

PARA CALIFICAR LA CARTERA SE UTILIZA UNA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA ALMACENADORA, QUE CONSIDERA LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ENTORNO ECONÓMICO, LA FUENTE E HISTORIAL DE

PAGO EN LAS COMPAÑÍAS QUE INTEGRAN AFIRME GRUPO FINANCIERO, S.A. DE C.V. (EL GRUPO AFIRME) LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y LAS GARANTÍAS. DICHA CALIFICACIÓN SE REALIZA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INDIVIDUALMENTE EXCEPTO POR LOS CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR CUYO SALDO SEA MENOR A UN IMPORTE EQUIVALENTE DE 4,000,000 UDIS, LOS CUALES SON EVALUADOS DE FORMA PARAMÉTRICA ATENDIENDO A LOS MESES TRANSCURRIDOS A PARTIR DEL PRIMER INCUMPLIMIENTO Y ASIGNANDO PORCENTAJES DE RESERVA DIFERENTES CUANDO SE TRATE DE CARTERA REESTRUCTURADA O NO REESTRUCTURADA.

PARA EL ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA, SE EXCEPTÚA AQUELLA CON GARANTÍA DEL GOBIERNO FEDERAL O CON GARANTÍA EXPRESA DE LA FEDERACIÓN.

CUALQUIER RECUPERACIÓN DERIVADA DE LOS CRÉDITOS PREVIAMENTE CASTIGADOS, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO EXISTE EVIDENCIA DE QUE UN CRÉDITO ES INCOBRABLE, SE CASTIGA DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CONSIDERADOS COMO CARTERA VENCIDA, SE RESERVAN EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO DEL TRASPASO.

E. INVENTARIOS Y COSTOS DE VENTAS - LOS INVENTARIOS DE MERCANCÍAS A SER COMERCIALIZADAS SON REGISTRADOS A SU COSTO IDENTIFICADO DE COMPRA. MEDIANTE EL MISMO SISTEMA SE HACEN LOS CARGOS AL COSTO DE VENTAS, DENTRO DE LOS OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN.

F. OTRAS CUENTAS POR COBRAR - LAS CUENTAS POR COBRAR RELATIVAS A DEUDORES IDENTIFICADOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 90 DÍAS NATURALES, SON EVALUADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, Y EN SU CASO CONSTITUIR LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR QUE NO ESTÉN INCLUIDAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO A LOS 90 DÍAS SIGUIENTES A SU REGISTRO INICIAL (60 DÍAS SI LOS SALDOS NO ESTÁN IDENTIFICADOS), INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS RELATIVAS A SALDOS POR RECUPERAR DE IMPUESTOS, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE Y CUENTAS LIQUIDADORAS.

G. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LAS UDIS HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE A TASAS FISCALES DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

TASA

* CONSTRUCCIONES

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%

EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

EQUIPO DE BODEGA Y PLANTAS 10%

EQUIPO DE TRANSPORTE 25%

GASTOS DE INSTALACIÓN

LAS CONSTRUCCIONES SE DEPRECIAN EN ATENCIÓN A LA VIDA ÚTIL DEL BIEN.

5%

H. OTROS ACTIVOS - INCLUYE PRINCIPALMENTE SALDOS DE PAGOS ANTICIPADOS POR BIENES, INVERSIÓN DE RESERVAS DE CONTINGENCIAS, GASTOS DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS Y OTROS. LOS GASTOS DE EMISIÓN SE AMORTIZAN DURANTE EL PLAZO DE LA EMISIÓN.

I. DETERIORO EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN Y SU DISPOSICIÓN - LA ALMACENADORA MANTIENE CRITERIOS PARA LA IDENTIFICACIÓN Y, EN SU CASO, REGISTRO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO O BAJA DE VALOR PARA AQUELLOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN.

J. RESERVA DE CONTINGENCIA PARA CUBRIR RECLAMACIONES POR FALTANTES DE MERCANCÍAS - LA RESERVA DE CONTINGENCIA EXIGIDA POR LA COMISIÓN, TIENE COMO PROPÓSITO CUBRIR RECLAMACIONES POR CONCEPTO DE PÉRDIDAS O FALTANTES DE MERCANCÍAS IMPUTABLES A LA ALMACENADORA. EL IMPORTE INICIAL DE LA RESERVA ASCENDIÓ AL 5% DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO Y SE INCREMENTA TRIMESTRALMENTE CON BASE AL PROMEDIO TRIMESTRAL DE SALDOS DIARIOS DE CERTIFICADOS DE MERCANCÍAS RECIBIDAS EN ALMACENAMIENTO. TANTO LA PROVISIÓN INICIAL COMO LOS INCREMENTOS A LA MISMA SE DEBEN INVERTIR EN VALORES GUBERNAMENTALES Y/O TÍTULOS BANCARIOS, QUE SE INCLUYEN EN EL RUBRO DE OTROS ACTIVOS Y SU PASIVO CORRESPONDIENTE EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y LOS INCREMENTOS A DICHA RESERVA SE REGISTRAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL RUBRO DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN. AL CIERRE DE CADA MES SE PRACTICA UNA VISITA DE INSPECCIÓN A EFECTOS DE DETERMINAR LA EXISTENCIA DE POSIBLES FALTANTES DE MERCANCÍAS O BIENES Y COMPARARLOS CON LA RESERVA CONSTITUIDA, EN EL CASO DE QUE DICHA RESERVA SEA INSUFICIENTE, LA DIFERENCIA SE CARGARÁ AL RESULTADO DEL EJERCICIO.

K. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS - EN ESTE RUBRO SE REGISTRAN LOS PRÉSTAMOS DIRECTOS DE BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, Y EL FINANCIAMIENTO POR FONDOS DE FOMENTO Y BANCA DE DESARROLLO. LOS INTERESES SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

L. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE LA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE

M. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO, SE DETERMINA SI CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS LA ALMACENADORA CAUSARA ISR Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO. EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR ASÍ COMO Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES . EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SOLAMENTE CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE

N. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS.

LA POSICIÓN NETA EN MONEDA EXTRANJERA NO PODRÁ EXCEDER DEL 15% DEL CAPITAL CONTABLE.

O. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS POR SERVICIOS DE ALMACENAJE SE RECONOCEN CONFORME SE PRESTAN LOS SERVICIOS.

P. CUENTAS DE ORDEN - EN LAS CUENTAS DE ORDEN SE REGISTRAN ACTIVOS O COMPROMISOS QUE NO FORMAN PARTE DEL BALANCE GENERAL DE LA ALMACENADORA YA QUE NO SE ADQUIEREN LOS DERECHOS DE LOS MISMOS O DICHS COMPROMISOS NO SE RECONOCEN COMO PASIVO DE LAS ENTIDADES EN TANTO DICHAS EVENTUALIDADES NO SE MATERIALICEN, RESPECTIVAMENTE.

CERTIFICADOS DE DEPÓSITO EN CIRCULACIÓN - REPRESENTAN EL VALOR DE LAS MERCANCÍAS DEPOSITADAS EN LAS BODEGAS DE LA ALMACENADORA Y EN LAS BODEGAS HABILITADAS DE CLIENTES. LAS MERCANCÍAS DEPOSITADAS EN BODEGAS HABILITADAS DE CLIENTES SON VERIFICADAS PERIÓDICAMENTE POR EL DEPARTAMENTO DE INSPECCIONES; LA ALMACENADORA NO INCURRE EN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LOS DAÑOS QUE DICHA MERCANCÍA PUEDA TENER.

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO - INCLUYEN ENTRE OTROS CONCEPTOS, AVALES RECIBIDOS, CARTERA CALIFICADA Y MONTOS DISPONIBLES DE LÍNEAS DE CRÉDITO (PASIVAS).

COMPROMISOS CREDITICIOS - CORRESPONDE AL SALDO PENDIENTE DE DISPONER DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO OTORGADOS A LOS CLIENTES.

LAS CUENTAS DE ORDEN DESCRITAS ANTERIORMENTE, NO FORMAN PARTE INTEGRAL DEL BALANCE GENERAL Y SOLAMENTE FUERON SUJETAS A PRUEBAS DE AUDITORÍA EXTERNA LAS CUENTAS DE ORDEN QUE TIENEN UNA RELACIÓN DIRECTA CON EL BALANCE GENERAL.

4. DISPONIBILIDADES

2014 2013

BANCOS EN MONEDA NACIONAL 282,347 315,079

BANCOS EN MONEDA EXTRANJERA (DÓLARES) VALORIZADOS 1,105 4,909

\$283,452 \$319,988

5. CARTERA DE CRÉDITO COMERCIAL

A. POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO

LA ALMACENADORA CUENTA CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CRÉDITO Y RIESGOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

QUE ESTÁN BASADAS EN LAS DIFERENTES DISPOSICIONES Y DEFINICIONES QUE SOBRE EL PARTICULAR HA EMITIDO LA COMISIÓN Y LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO CORPORATIVO INTERNO. EL SEGUIMIENTO DE LAS SIGUIENTES POLÍTICAS SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO PARA TODOS LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE CRÉDITO Y TIENEN COMO OBJETIVO MANTENER UN PORTAFOLIO CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS, DIVERSIFICADO Y CON RIESGO PRUDENTE Y CONTROLADO.

B. ADMINISTRACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS

LA ALMACENADORA TIENE ESTABLECIDOS LÍMITES DE CRÉDITO POR ACREDITADO Y/O GRUPO ECONÓMICO; ASÍ COMO EL LÍMITE MÁXIMO PARA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITO NEGOCIABLES; ACTIVIDADES O GIROS QUE SON FACULTAD EXCLUSIVA DE CIERTO NIVEL DE RESOLUCIÓN; LAS ACTIVIDADES O GIROS Y REGIONES EN LAS QUE SE DEBE PROMOVER LA COLOCACIÓN DE CRÉDITO; INDICADORES DE EXPOSICIÓN DE RIESGO CREDITICIO, CONCENTRACIONES POR ACTIVIDAD Y REGIONES Y SUS POSIBLES VARIACIONES, CONSIDERANDO LA NATURALEZA DE LA CARTERA. LOS LÍMITES E INDICADORES SE SOMETEN ANUALMENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU EVOLUCIÓN ES VIGILADA E INFORMADA MENSUALMENTE AL COMITÉ DE RIESGOS.

C. ORIGINACIÓN, CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO

EL ÁREA DE NEGOCIOS DE LA ALMACENADORA, A TRAVÉS DE SUS EJECUTIVOS DE PROMOCIÓN GESTIONA Y ESTRUCTURA LAS DIFERENTES PROPUESTAS DE CRÉDITOS LAS CUALES SON ENVIADAS AL ÁREA DE CRÉDITO PARA SU ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN.

LOS NIVELES DE RESOLUCIÓN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS POR UNA MATRIZ DE FACULTADES EN FUNCIÓN DEL MONTO DE CRÉDITO. LOS NIVELES QUE EXISTEN SON CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y COMITÉ DE OPERACIONES Y CRÉDITOS MERCANTILES.

EL ÁREA DE CRÉDITO EVALÚA LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE CRÉDITO EN EL QUE ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA, FUENTE DE PAGO, CAPACIDAD LEGAL Y ADMINISTRATIVA, BURÓ DE CRÉDITO, REFERENCIAS EXTERNAS, HISTORIAL DE PAGO INTERNO, EL ENTORNO ECONÓMICO, GARANTÍAS, CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ANÁLISIS DE LA MERCANCÍA EN PRENDA.

A TODO CLIENTE SE LE RECALIFICAN SUS LÍNEAS DE CRÉDITO POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO, POR LO QUE EL ÁREA DE CRÉDITO A PROPUESTA DEL ÁREA DE NEGOCIOS ACTUALIZA POR LO MENOS UNA VEZ EN EL AÑO EL ESTUDIO DE CRÉDITO, Y EN FUNCIÓN DEL RESULTADO LA INSTANCIA FACULTADA RESUELVE LA RENOVACIÓN DE LA LÍNEA O LA NUEVA FORMA DE ESTRUCTURARLA CUANDO ASÍ LO AMERITE.

DICHA EVALUACIÓN SE EFECTÚA CON INDEPENDENCIA DEL PROCESO DE CALIFICACIÓN TRIMESTRAL Y LA ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS RESERVAS, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN INTERNA.

D. RECUPERACIÓN DE LA CARTERA

SE TIENEN DEFINIDAS LAS GESTIONES DE COBRANZA EN FUNCIÓN DEL ESCALAMIENTO EN LA MOROSIDAD DEL PAGO, MENSUALMENTE SE EVALÚA EL DESEMPEÑO, LA EFICIENCIA Y SOLVENCIA MORAL DEL DESPACHO CONTRATADO PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO:

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA DE LA ALMACENADORA POR ACTIVIDAD DE LOS CLIENTES AL 31 DE MARZO DE 2014 2013 ESTÁ CONCENTRADA AL 100% EN EL COMERCIO.

CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR ZONA GEOGRÁFICA:

LOS CLIENTES DE LA ALMACENADORA SE CONCENTRAN EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

CARTERA VIGENTE:

LOS SALDOS DE CARTERA VIGENTE AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013 ASCIENDE A \$917,731 Y \$9,456, RESPECTIVAMENTE, SU PASIVO CORRESPONDIENTE ESTÁN INCLUIDO DENTRO DEL RUBRO DE "PRÉSTAMOS BANCARIOS Y CERTIFICADOS BURSÁTILES".

E. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

EL SALDO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DETERMINADA CON BASE EN LA CALIFICACIÓN DE CARTERA SE COMPORTÓ DE LA SIGUIENTE FORMA :

2014 2013

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SALDO AL PRINCIPIO DEL AÑO 40 33
INCREMENTOS 11,859 14
LIBERACIÓN DE RESERVAS 0 0
SALDO AL FINAL DEL AÑO \$11,899 \$47

6. INVENTARIOS

PRODUCTOS 2014 2013
BAUXITA 25,888 39,478
PAPEL 0 63,854
YESO 0 14,911
PRODUCTOS DE ACERO 1,722,885 2,382,435
ANTRACITA 32,711 16,521
(1) MATERIAL DE VIDRIO 0 391,371
(1) COQUE PETRÓLEO 134,024 132,488
OTROS 194 27,484
TOTAL \$1,915,702 \$3,068,542

(1) EL SALDO TOTAL DE ESTOS MATERIALES INCLUYE DÓLARES AMERICANOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013 POR \$11,573 Y \$42,347, RESPECTIVAMENTE, CUYO EQUIVALENTE EN MILES DE PESOS ES DE \$151,283, Y \$523,859, RESPECTIVAMENTE.

(2) AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, EL INVENTARIO (MILLONES) FONDEADO SE INTEGRA COMO SIGUE:

2014 2013

BANCA DE DESARROLLO	588	1,625		
CERTIFICADOS BURSÁTILES	1,155		1,392	
FONDOS DE FOMENTO		-		27
BANCA COMERCIAL		-		25
\$1,743 \$3,069				

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO
2014 2013

CLIENTES DE COMERCIALIZACIÓN 2,134,761 1,615,027
DEUDORES POR SERVICIO 55,396 91,671
OTRAS CUENTAS 252 441
IMPUESTOS A FAVOR, NETO 58,843

\$2,190,409 \$1,765,982

RESERVA PREVENTIVA PARA CUENTAS INCOBRABLES -290 -1,068

TOTAL CUENTAS POR COBRAR , NETO \$2,190,119 \$1,764,914

EL ANÁLISIS DE MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES SE RESUME A CONTINUACIÓN :

2014 2013

SALDO INICIAL DEL AÑO 199 10

INCREMENTOS 96 1,058

LIBERACIÓN 5 0

TOTAL \$290 \$1,068

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

8. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO 2014 2013

CONSTRUCCIONES 57,372 18,255
MOBILIARIO Y EQUIPO 691 691
EQUIPO DE COMPUTO 790 684
EQUIPO DE BODEGA Y PLANTAS 5,793 5,579
EQUIPO DE TRANSPORTE 1,721 164
GASTOS DE INSTALACIÓN 27,037 17,549
\$93,404 \$42,922

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES -29,784 -26,333
63,620 16,589

TERRENOS 46,001 4,859

TOTAL ACTIVO \$109,621 \$21,448

LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN CARGADA A RESULTADOS AL CIERRE DEL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, ASCENDIÓ A \$858 Y \$544, RESPECTIVAMENTE.

9. OTROS ACTIVOS 2014 2013

GASTOS DE LA EMISIÓN 239 634
GASTOS DE OPERACIÓN POR AMORTIZAR 4,569 3,067
RESERVA DE CONTINGENCIA 9,594 8,419
ANTICIPO A PROVEEDORES 114,875
OTROS 168 276
TOTAL \$129,445 \$12,396

10. RESERVA DE CONTINGENCIA

EL ANÁLISIS DE MOVIMIENTO DE LA RESERVA DE CONTINGENCIA SE RESUME COMO SIGUE:
2014 2013

SALDO INICIAL DEL AÑO 9,344 8,253

INCREMENTOS 166 77

RENDIMIENTOS 84 89

TOTAL \$9,594 \$8,419

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, EL CARGO DE LA RESERVA DE CONTINGENCIA EN RESULTADOS FUE DE \$250 Y \$166, RESPECTIVAMENTE.

11. PASIVO BURSÁTIL

CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO - LA ALMACENADORA TIENE UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO AUTORIZADO POR LA COMISIÓN EL 27 DE MARZO DE 2013, CON EL CUAL PODRÁN EFECTUARSE EMISIONES HASTA POR UN MONTO DE DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA AUTORIZACIÓN. AL 31 DE MARZO 2014, LA ALMACENADORA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR UN MONTO DE \$2,505,108 CON TASAS DE RENDIMIENTO ENTRE 3.60 Y 4.00%, COMO SIGUE:

MONEDA CAPITAL TASA APERTURA VENCIMIENTO INTERÉS TOTAL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MXP \$ 20,025	4	24/10/2013	22/04/2014	\$ 354	\$ 20,379
MXP 38,968	4	14/11/2013	13/05/2014	597	39,565
MXP 46,808	4	26/11/2013	27/05/2014	655	47,463
MXP 139,057	3.9	26/02/2014	23/04/2014	512	139,569
MXP 125,087	3.9	05/03/2014	30/04/2014	366	125,453
MXP 368,900	3.6	06/03/2014	03/04/2014	959	369,859
MXP 271,020	3.9	12/03/2014	07/05/2014	587	271,607
MXP	328,495	3.6	13/03/2014	10/04/2014	624 329,119
MXP 261,000	3.9	19/03/2014	14/05/2014	368	261,368
MXP 359,000	3.6	20/03/2014	16/04/2014	431	359,431
MXP 163,000	3.9	26/03/2014	21/05/2014	106	163,106
MXP 378,000	3.6	27/03/2014	24/04/2014	189	378,189
\$2,499,360		\$5,748	\$2,505,108		

12. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS ORGANISMOS

A. LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2014 2013

DE CORTO PLAZO

BANCA MÚLTIPLE	377,395	24,722
BANCA DE DESARROLLO	582,116	2,787,919
FONDOS DE FOMENTO -	50,000	
INTERÉS DEVENGADO	902	8,397

DE LARGO PLAZO

BANCA DE DESARROLLO	1,082,792	
INTERÉS DEVENGADO	3,004	
TOTAL PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTROS	\$2,046,209	\$2,871,038

EL RUBRO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013 INCLUYE DÓLARES VALORIZADOS POR \$ 395,689 Y \$432,933, RESPECTIVAMENTE.

AL 31 DE MARZO DE 2014, LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL Y EN MONEDA EXTRANJERA DEVENGAN INTERESES A UNA TASA PROMEDIO PONDERADAS DEL 4.1558% Y 2.0549 %, RESPECTIVAMENTE; Y EN 2013 LOS PRÉSTAMOS EN MONEDA NACIONAL Y EN MONEDA EXTRANJERA DEVENGARON INTERESES A UNA TASA PROMEDIO PONDERADA DE 5.1582% Y 1.7291%, RESPECTIVAMENTE.

EL VALOR CONTABLE DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS A CARGO DE LA ALMACENADORA SE APROXIMA A SU VALOR RAZONABLE, Y NO SE TIENEN INTENCIONES DE PAGARLOS ANTICIPADAMENTE.

B. AL 31 DE MARZO DE 2014, LA ALMACENADORA TIENE LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO:

IMPORTE TOTAL DE LA LÍNEA DE CRÉDITO IMPORTE NO DISPUESTO PLAZO

INSTITUCIÓN:

BANCA AFIRME S.A. (1)	150,000	150,000	1 AÑO
BBVA BANCOMER S.A. (2)	78,329	78,329	1 AÑO
BANCO VE POR MAS S.A. (3)	250,000	3,154	3 AÑOS
BANCO DEL BAJÍO S.A. (4)	600,000	599,869	1 AÑO
BANCO MONEX, S.A. (5)	195,823	65,274	10 MESES

INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE 1,274,152 896,626

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (6)	2,600,000	1,517,208	INDEFINIDO
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR. (6) Y (7)	1,305,490	723,374	1 AÑO
BANCA DE DESARROLLO	3,905,490	2,240,582	

FIRA (8)	200,000	200,000	1 AÑO
FIFOMI (9)	452,350	452,350	INDEFINIDO
FONDOS DE FOMENTO	652,350	652,350	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$5,831,992 \$3,789,558

- (1) LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ESTÁN COMPARTIDAS CON ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM, E, R Y CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E, R. LOS CUALES AL 31 DE MARZO DEL 2014 NO HAN DISPUESTO DE DICHA LÍNEA. ESTA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O EN DÓLARES AMERICANOS.
- (2) ESTA LÍNEA ES DE USO EXCLUSIVO DE LA AALMACENADORA Y SE PODRÁ DISPONER PESOS Y DÓLARES.
- (3) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES DE USO INDISTINTO PARA ALMACENADORA Y PARA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R, Y AL 31 DE MARZO DE 2014 LA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA . LA LÍNEA PUEDE DISPONERSE EN PESOS O DÓLARES.
- (4) LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁ COMPARTIDA CON FACTORAJE AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R., LA CUAL DISPUSO UN CRÉDITO POR \$10,000 MIL DÓLARES AMERICANOS VALORIZADOS AL T.C. 13.0549, DANDO UN TOTAL DE \$ 130,549 Y CON LA ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.SOFOM, E,R, LA CUAL AL 31 DE MARZO DE 2014 NO HA DISPUESTO DE DICHA LÍNEA.
- (5) ESTA LÍNEA ES DE USO EXCLUSIVO DE LA AALMACENADORA Y SE PODRÁ DISPONER PESOS Y DÓLARES
- (6) EN ESTAS LÍNEAS BANCA AFIRME ACTÚA COMO AVAL.
- (7) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 100 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS, O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL; EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL 31 DE MARZO DEL 2014 ES DE \$13.0549. ESTAS LÍNEAS PUEDEN DISPONERSE EN PESOS O DÓLARES AMERICANOS.
- (8) ESTA LÍNEA ES DE USO EXCLUSIVO DE LA AALMACENADORA Y SE PODRÁ DISPONER PESOS Y DÓLARES.
- (9) LA LÍNEA DE CRÉDITO ES POR UN MONTO DE 34.649 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL, EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE 13.0549.

LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE DICHAS LÍNEAS DE CRÉDITO ES PARA CUBRIR NECESIDADES EXTRAORDINARIAS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CORTO Y MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO FINANCIAR LAS OPERACIONES DE CRÉDITO Y COMERCIALIZACIÓN DE MERCANCÍAS.

13. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
2014 2013

PROVISIÓN PARA OBLIGACIONES 549,920 162,837
ANTICIPOS DE CLIENTES 111,614 184,412
ACREEDORES DIVERSOS 1,640 1,387
RESERVA DE CONTINGENCIA 9,578 8,404

\$672,752 \$357,040

14. CAPITAL CONTABLE

AL 31 DE MARZO DE 2014, EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ REPRESENTADO POR 500,000, ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE CIEN PESOS CADA UNA, DE LAS CUALES 500,000, ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS, CORRESPONDEN A LA PARTE MÍNIMA FIJA DEL CAPITAL SOCIAL QUE FORMAN LA SERIE "A", Y 5,000 PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN CORRESPONDEN A LA PARTE VARIABLE SERIE "B".

2013

ACCIONES IMPORTE
CAPITAL SOCIAL FIJO SERIE "A" 500,000 \$ 50,000
CAPITAL SOCIAL VARIABLE SERIE "B" 5,000 500
PENDIENTE DE SUSCRIPCIÓN (5,000) (500)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

TOTAL ACCIONES EXHIBIDAS 500,000 50,000
ACTUALIZACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 8,697
TOTAL \$58,697

EN ATENCIÓN A LOS ÚLTIMOS CAMBIOS EN LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, EN SU ARTÍCULO 12 BIS, F IV; ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN CAPITAL MÍNIMO SUSCRITO Y PAGADO SIN DERECHO A RETIRO DE 8,075,000 UNIDADES DE INVERSIÓN (UDIS). EL CUAL DEBERÁ ESTAR VALUADO AL VALOR DE LA UDI CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR. EN ATENCIÓN A LO ANTERIOR AL 31 DE MARZO DE 2014, EL CAPITAL MÍNIMO SIN DERECHO A RETIRO ASCIENDE A \$40,849.

LA ALMACENADORA DEBE ESTABLECER UNA RESERVA LEGAL EQUIVALENTE AL 10% DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO, HASTA QUE ALCANCE UN MONTO IGUAL AL CAPITAL PAGADO. AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, EL SALDO DE LA RESERVA LEGAL ASCENDÍA A \$25,131 Y \$20,023, RESPECTIVAMENTE.

LA UTILIDAD INTEGRAL AL PRIMER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013, ASCIENDE A \$5,794 Y \$16,862, RESPECTIVAMENTE, QUE SE PRESENTA EN EL ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE Y REPRESENTA EL RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE LOS EJERCICIOS EN CUESTIÓN; E INCLUYE LAS PARTIDAS QUE DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICABLES, SE LLEVAN DIRECTAMENTE AL CAPITAL CONTABLE. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR A CARGO DE LA ALMACENADORA A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

15. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA
LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA SE INTEGRAN COMO SIGUE:
2014 2013

DISPONIBILIDADES 85 397
CUENTAS POR COBRAR 20,201 1,790
INVENTARIOS 11,573 42,347
PAGOS ANTICIPADOS 264 0
\$32,123 \$44,535

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS 30,310 35,024
CUENTAS POR PAGAR 1,817 9,529
\$32,127 \$44,552

POSICIÓN -4 -18

POSICIÓN VALORIZADA -52 -221

PARA VALUAR EN MONEDA NACIONAL LOS SALDOS EN DÓLARES AMERICANOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, SE UTILIZARON LOS TIPOS DE CAMBIO DE \$13.0549 Y \$12.3612 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

16. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS
EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, LA ALMACENADORA LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DEL GRUPO AFIRME, TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO CON PARTES RELACIONADAS SON AUTORIZADAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y SE PACTA CON TASAS DE MERCADO, GARANTÍAS Y CONDICIONES ACORDES A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS. AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, LOS SALDOS Y OPERACIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, SE RESUMEN COMO SIGUE:

A. LOS SALDOS CON PARTES RELACIONADAS SON:
2014 2013

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ACTIVO

DISPONIBILIDADES	282,844	322,636
CARTERA DE CRÉDITO	910,332	0
DEUDORES DIVERSOS	1,702,739	1,346,394
INVERSIÓN POR RESERVA DE CONTINGENCIA	9,594	8,419
OTROS ACTIVOS - PAGOS ANTICIPADOS	12,253	185
	\$2,917,762	\$1,677,634

PASIVO

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12,918	4,368
	\$12,918	\$4,368

INGRESOS

INGRESO POR SERVICIOS	50,237	46,957
INTERÉS COBRADOS POR CARTERA DE CRÉDITO	860	
INTERÉS COBRADOS POR DISPONIBILIDADES	525	503
INGRESO POR COMERCIALIZACIÓN (VENTAS)	1,487,736	1,088,029
	\$1,539,358	\$1,135,489

EGRESOS

INTERÉS PAGADO	17	27
(1) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PAGADOS	16,787	15,688
COMISIONES PAGADAS	2,117	2,356
HONORARIOS PAGADOS	467	467
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	586	403
	\$19,974	\$18,941

(1) EL RUBRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, INCLUYE \$5,910 PAGADOS POR CONCEPTO DE SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON LA OFICINA DE LA PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN RECIBIDA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO.

17. MARGEN FINANCIERO

AL PRIMER TRIMESTRE DE LOS AÑOS DE 2014 Y 2013, EL MARGEN FINANCIERO SE INTEGRA POR LOS COMPONENTES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

A. INGRESOS POR SERVICIOS:

2014	2013
------	------

ALMACENAJE	2,873	2,715
MANIOBRAS	424	211
OTROS	191	820
ADMINISTRACION DE INVENTARIOS	71,828	74,608

INGRESOS POR SERVICIOS	\$75,316	\$78,354
------------------------	----------	----------

2014	2013
------	------

INTERÉS COBRADO POR CARTERA AL COMERCIO	1,101	790
INTERÉS COBRADO POR INVERSIONES	84	90
INTERÉS COBRADO POR DISPONIBILIDADES	441	413
OTROS	22	264
INGRESO POR INTERÉS	\$1,648	\$1,557

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

B. GASTO POR INTERESES:

LOS GASTOS POR INTERESES AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013, ASCIENDEN \$43,607 Y \$46,893, RESPECTIVAMENTE, CORRESPONDE A SE RELACIONAN DIRECTAMENTE CON LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS Y PASIVOS BURSÁTILES.

2014 2013

INTERÉS PAGADO POR PRESTAMOS 41,034 45,393

OTROS 2,573 1,500

\$43,607 \$46,893

18. OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN

LA ALMACENADORA LLEVA A CABO OPERACIONES DE COMERCIALIZACIÓN DE MERCANCÍAS CON EMPRESAS DIVERSAS Y RELACIONADAS. DICHAS MERCANCÍAS SE ADQUIEREN Y DEPOSITAN EN BODEGAS HABILITADAS POR LA ALMACENADORA O PROPIAS PARA POSTERIORMENTE ENAJENARLAS. LAS CIFRAS RESULTANTES DE ESTAS OPERACIONES, INCLUIDAS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE LOS RUBROS DE "OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN", SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

2014 2013

LIBERACIÓN RESERVAS DE CARTERA DE CRÉDITO 0

OTROS 18 1,687

VENTA DE MERCANCÍAS 2,330,625 2,484,720

\$2,330,643 \$2,486,407

COSTO DE VENTAS DE MERCANCÍA 2,309,960 2,459,403

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA OTROS ADEUDOS 189 1,063

\$2,310,149 \$2,460,466

OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN , NETO \$20,494 \$25,941

19. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA ALMACENADORA ESTÁ SUJETA AL ISR Y HASTA EL 2013 AL IETU.

ISR - EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1º DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%.

IETU - EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMARON, ADICIONARON Y DEROGARON DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL ISR, MISMO QUE ENTRÓ EN VIGOR EL 1º DE ENERO DE 2014 Y SE ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE ISR PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014 SERÁ DEL 30%, ASÍ TAMBIÉN SE DEROGÓ LA LEY DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) Y LA LEY DEL IMPUESTO A LOS DEPÓSITOS EN EFECTIVO (IDE) Y SE HOMOLOGA LA TASA DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ("IVA") A NIVEL NACIONAL, INCREMENTÁNDOSE LA TASA EN ZONA FRONTERIZA DEL 11% AL 16%.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS LA ALMACENADORA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA COMO PORCIENTO DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD AL PRIMER TRIMESTRE DE LOS AÑOS 2014 Y 2013, SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

2014 2013

% %

TASA LEGAL 30.00 30.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE 37.02 18.94
NO DEDUCIBLES 0.03 0.42
OTROS (0.32) 4.03
TASA EFECTIVA 66.73 53.39

LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN LOS SALDOS DE ISR DIFERIDO AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, SE RESUMEN COMO SIGUE:

2014	2013
ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO \$	(563) \$ 126
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	1,876 76
CASTIGOS PENDIENTES DE DEDUCIR	170 170
OTROS	44,940 4,720
TOTAL DE ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO) \$	46,423 \$5,092

20. COMPROMISOS

LA ALMACENADORA TIENE CELEBRADO UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON BANCA AFIRME, MEDIANTE EL CUAL SE COMPROMETE A PRESTARLE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, NECESARIOS PARA SU OPERACIÓN CON UNA VIGENCIA INDEFINIDA. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 Y 2013 FUE DE \$10,877 EN 2014 Y \$9,779 EN 2013 Y SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS. ALGUNOS INMUEBLES Y EQUIPOS DE OPERACIÓN SON TOMADOS EN ARRENDAMIENTO. LOS ARRENDAMIENTOS PREVEN AJUSTES PERIÓDICOS DE RENTAS, BASÁNDOSE EN CAMBIOS DE DIVERSOS FACTORES ECONÓMICOS. EL TOTAL DE PAGOS POR ESTE CONCEPTO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013, FUE DE \$406 Y \$317, RESPECTIVAMENTE.

*VER ARCHIVO EN PDF

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DEL 2014 NO EXISTE OPERACIONES CON DERIVADOS

*VER ARCHIVO EN PDF
