

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO

BALANCE GENERAL DE ALMACENES GENERALES DE  
DEPOSITO

AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			<b>A c t i v o</b>	8,683,171,807	6,811,879,257
10010000			<b>Disponibilidades</b>	447,688,114	224,888,125
10050000			<b>Cuentas de margen</b>	0	0
10100000			<b>Inversiones en valores</b>	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>Deudores por reporto</b>	0	0
10250000			<b>Derivados</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros</b>	0	0
10400000			<b>Cartera de créditos total (neta)</b>	2,656,970,354	2,726,527,278
10450000			<b>Cartera de créditos total (bruta)</b>	2,688,649,409	2,757,816,514
10500000			<b>Cartera de crédito vigente</b>	2,688,649,409	2,757,816,514
	10500100		Actividad empresarial o comercial	2,688,649,409	2,757,816,514
	10500700		Entidades financieras	0	0
10550000			<b>Cartera de crédito vencida</b>	0	0
	10550100		Actividad empresarial o comercial	0	0
	10550700		Entidades financieras	0	0
10600000			<b>Estimación preventiva para riesgos crediticios</b>	-31,679,055	-31,289,236
10850000			<b>Otras cuentas por cobrar (neto)</b>	1,739,383,875	1,564,790,593
12000000			<b>Inventario de mercancías</b>	1,466,876,244	1,277,057,493
10900000			<b>Bienes adjudicados</b>	0	180,000
10950000			<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	1,278,879,805	595,558,351
11000000			<b>Inversiones permanentes</b>	0	0
11050000			<b>Activos de larga duración disponibles para la venta</b>	0	0
11100000			<b>Impuestos y PTU diferidos (neto)</b>	0	0
11150000			<b>Otros activos</b>	1,093,373,415	422,877,417
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles.	1,075,570,986	407,316,928
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	17,802,429	15,560,489
	11150300		Inversiones en la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancías	0	0
20000000			<b>P a s i v o</b>	7,668,448,582	5,900,014,077
20010000			<b>Pasivos bursátiles</b>	1,468,164,554	1,779,824,814
20100000			<b>Préstamos bancarios y de otros organismos</b>	5,704,286,478	3,428,387,637
	20100200		De corto plazo	2,403,408,659	1,115,162,805
	20100300		De largo plazo	3,300,877,819	2,313,224,832
20300000			<b>Colaterales vendidos</b>	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>Derivados</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros</b>	0	0
20500000			<b>Otras cuentas por pagar</b>	373,284,614	582,897,289
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	7,311,148	13,285,641
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500700		Proveedores	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	365,973,466	569,611,648
20550000			<b>Obligaciones subordinadas en circulación</b>	0	0
20600000			<b>Impuestos y PTU diferidos (neto)</b>	106,349,300	108,904,337
20650000			<b>Créditos diferidos y cobros anticipados</b>	16,363,636	0
30000000			<b>Capital contable</b>	1,014,723,225	911,865,180
30050000			<b>Capital contribuido</b>	408,696,888	408,696,888
	30050100		Capital social	408,696,888	408,696,888

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ALMACENES GENERALES DE  
DEPOSITO**

AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			<b>Capital ganado</b>	606,026,337	503,168,292
	30100100		Reservas de capital	53,474,029	44,433,688
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	521,594,099	425,815,715
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	30,958,209	32,918,889
40000000			<b>Cuentas de orden</b>	18,066,357,804	19,328,921,237
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	1,903,674,968	1,393,880,638
40160000			Depósito de bienes	6,150,751,177	5,405,619,491
40200000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40350000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40400000			Bienes en fideicomiso	0	0
40500000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	10,011,931,659	12,529,421,108

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**ESTADO DE RESULTADOS DE ALMACENES GENERALES DE  
DEPOSITO**

**SIN CONSOLIDAR**

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50040000	Ingresos por servicios	133,277,751	116,966,547
50050000	Ingresos por intereses	97,644,948	72,323,778
50110000	Gastos por maniobras	0	0
50100000	Gastos por intereses	126,046,880	94,340,024
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	104,875,819	94,950,301
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,097,179	4,371,123
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	103,778,640	90,579,178
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	570,131	144,045
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	553,875	3,957,823
50600000	Gastos de administración	54,872,418	48,279,065
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	48,889,966	46,113,891
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	48,889,966	46,113,891
50850000	Impuestos a la utilidad causados	10,678,474	19,434,314
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-7,253,283	6,239,312
51100000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	30,958,209	32,918,889
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>Resultado neto</b>	30,958,209	32,918,889

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ALMACENES  
GENERALES DE DEPOSITO**

AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	30,958,209	32,918,889
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	600,181	418,007
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	3,448,541	3,681,196
	820102060000	Provisiones	11,019,679	4,971,328
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	17,931,757	13,195,002
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102080000	Operaciones Discontinuas	0	0
	820102900000	Otros	0	0
820102000000		<b>Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:</b>	33,000,158	22,265,533
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	0
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	23,111,571	-159,526,821
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	0	0
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-660,922,205	415,479,479
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	303,832,374	585,078,287
	820103120000	Cambio en Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	344,077,053	-1,458,475,069
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos o Dados en Garantía	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	-54,624,753	261,488,708
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	46,055,665	345,950,879
820103000000		<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	65,488,072	45,179,885
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-1,005,392	-761,330
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	-57,218,913	0
	820104090000	Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	-58,224,305	-761,330
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	0	0
820100000000		<b>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	7,263,767	44,418,555
820400000000		<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo</b>	440,424,347	180,469,570
820000000000		<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo</b>	447,688,114	224,888,125

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM  
 ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ALMACENES  
 GENERALES DE DEPOSITO**  
 AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado					Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	408,696,888	0	0	0	53,474,029	416,775,374	0	0	0	104,818,725	983,765,016
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	104,818,725	0	0	0	-104,818,725	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	104,818,725	0	0	0	-104,818,725	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,958,209	30,958,209
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,958,209	30,958,209
<b>Saldo al final del periodo</b>	408,696,888	0	0	0	53,474,029	521,594,099	0	0	0	30,958,209	1,014,723,225

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 4

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Almacenadora Afirme, S.A de C.V.,

Comentarios a variaciones de estados financieros al primer trimestre de 2018 y 2017

(Miles de pesos)

Relevante

La Almacenadora solicitó a la SHCP autorización para arrendar o habilitar y adquirir bodegas de terceros en los Estados Unidos de Norteamérica, destinados a la realización de las actividades que tiene permitidas. De conformidad con el oficio UBVA/DGABV/897/2012 con fecha del 20 de noviembre de 2012, la SHCP autorizó a la Almacenadora realizar dichas operaciones. El 22 de diciembre de 2017, la Almacenadora celebro un contrato de compra venta de en activos fijos con una parte no relacionada, el valor de la operación ascendió a 36,762 miles de dólares (construcciones por 5,387, equipo de bodega por 29,937 y terrenos por 1,438), ubicados en Atchison, Kansas, Estados Unidos de Norteamérica. El financiamiento de la compra de dichos activos fue a través del programa de Certificados Bursátiles.

Actualmente cuenta con un capital social fijo y pagado de \$400,000. Importe muy superior al establecido por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del crédito; el cual en su artículo 12 bis F IV establece un mínimo del equivalente en pesos de 8,075,000 UDIS valorizadas al valor del último día hábil del ejercicio anterior, lo cual asciende a \$44,920.

Almacenadora Afirme, concluye el primer trimestre de 2018 con un aumento del 27.5% \$1,871,293 en sus activos en relación al mismo periodo del 2017; pasando de \$6,811,979 a \$8,683,172. El origen de este aumento esta diversificado entre los rubros del estado financieros de la siguiente manera: (1) el rubro de tesorería y disponibilidades inmediatas subió en \$222,800, (2) la Cartera de crédito prendario neto que decremento su saldo en (\$-69,558), (3) aumento de otras cuentas por cobrar \$174,594, (4) se vendieron bienes adjudicados por (\$-180), (5) el inventario aumento en \$189,819, (6) el activo fijo aumento \$683,322, (7) el rubro de otros activos se incrementó en \$670,496. Almacenadora Afirme no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (Banca Afirme), una compañía relacionada, de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

ACTIVO

Disponibilidades

El saldo final de este rubro al concluir el primer trimestre de 2018 es de \$447,688 mientras que en el ejercicio anterior fue de \$224,888 siendo su incremento en \$222,800 (99.1%). La razón principal de este incremento es el aumento de los flujos derivados de la cobranza.

Cartera de Crédito

Durante el mes de Febrero de 2017, se otorgó un nuevo crédito prendario en moneda nacional al cliente Minera del Norte, S.A. de C.V. por \$158,000 así como en Diciembre de 2017 y Enero 2018 por \$600,000 y \$400,000 respectivamente, Lámina y Placa Comercial, S.A. de C.V. reestructuro su deuda en \$964,464 en el mes de Febrero de 2017 y por los meses comprendidos en el periodo de Febrero 2017 a Marzo 2018 coloca e incrementa su crédito prendario por la cantidad de \$497,127 menos sus respectivas amortizaciones mensuales, situaciones que nos llevan a un decremento en el rubro por \$-69,558 un - 2.5% menor al que se tenía al finalizar el mismo periodo del 2017. Pasando de \$2,726,528 (2017) a \$2,656,970 (2018). Al 31 de Marzo de 2018 no se cuenta con cartera vencida y se tiene cubierto mediante reservas preventivas la cantidad de \$31,679.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

En cumplimiento a la normatividad vigente y con la finalidad de contar con una

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 4

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

estructura financiera sólida, se crean reservas preventivas para riesgos crediticios; estas son calculadas bajo criterios conservadores de calificación de cartera de crédito; los cuales están homologados al de las empresas de Grupo Afirme. Al primer trimestre de 2018 el saldo de estas es de \$31,679 y \$31,289 (2017) manteniendo niveles similares en ambos ejercicios.

## Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar, aumentan en \$179,594 (11.2%) ya que al 31 de Marzo del 2017 el saldo de este rubro ascendía a \$1,564,791 y en 2018 terminan con \$1,739,385, alza ocasionada principalmente por el aumento en los saldos derivados de la venta de mercancías las cuales pasan de un importe de \$1,467,541 (2017) a \$1,556,826 (2018) así como el aumento en la deuda de nuestros deudores por servicios \$80,953 (2017) 139,994, (2018).

## Bienes adjudicados

Derivado de la cobranza vía jurídica de Almacenadora Afirme se adjudicó un bien inmueble (terreno) en el mes de Noviembre de 2016 por un importe de \$180, el cual fue vendido en el mes de Octubre de 2017.

## Inventario de Mercancías

Al concluir el primer trimestre del 2018, el 86.3% del inventario de la almacenadora está representado por productos derivados del acero (93.8% en 2017). Al 31 de Marzo de 2018 el stock del inventario sufre un incremento del 14.90% en relación al mismo periodo del ejercicio anterior pasando de \$1,277,057 (2017) a \$1,466,876 (2018).

## Activo Fijo

El rubro está representado por inmuebles adquiridos para prestación de servicios de almacenaje. En el mes de Diciembre 17 se adquirieron terrenos, edificios y maquinaria por un importe de \$ 697,167 en la ciudad de Atchison KS. Al concluir el primer trimestre de 2018 el saldo (neto) de este rubro ascendía a \$1,278,880 (\$595,558 en 2017).

## Otros Activos

El 91.5% (\$1,000,589) de este rubro está representado principalmente por dos partidas (1) anticipo a proveedores para compra de mercancía por \$954,163 (\$353,575 en 2017) y el crédito mercantil por \$46,426 (\$46,426 en 2017) este último derivado de un decremento de valor de los activos fijos de las subsidiarias. El rubro sufre una aumento del 158.6% (\$670,496) pasando de \$422,877 (2017) a \$1,093,373 (2018).

## PASIVO

### Pasivos Bursátiles

Con la finalidad de mejorar los costos financieros la empresa ha reorganizado su estrategia en la administración de pasivos, aprovechando las nuevas condiciones que ofrece la banca comercial y la banca de desarrollo; así mismo, las nuevas disposiciones para los emisores bursátiles han sido la razón principal de las variaciones, el saldo de este rubro al primer trimestre de 2018 se ubica en un -17.5% (\$-311,660) inferior al que se traía a esa misma fecha del ejercicio 2017 el cual ascendía a \$1,779,825 (\$1,468,165 en 2018).

### Préstamos de Bancos y de Otros Organismos

Al 31 de Marzo de 2018, este rubro incrementa en 66.4%, al pasar de \$2,275,899 (2017) a \$3,428,388 (2018), por una parte el origen de esta alza es el reflejo de la sustitución del pasivo comercial en atención a las nuevas reglas del mercado financiero y por otra obedece al mantenimiento en la necesidades de la operación.

Al 31 de Marzo de 2018 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengan intereses a una tasa promedio ponderada de 9.4% y 3.9% respectivamente y en 2017 los

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 4

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengaron intereses a una tasa promedio ponderada de 7.2% y 2.7%.

## Cuentas por Pagar

Al primer trimestre de 2018 este rubro se ve afectado con un decremento del -36.0 % ubicándose en \$373,285 vs \$582,897 (2017); ascendiendo la variación neta a (\$-209,612). Las partidas principales de esta variación se detallan a continuación:

2018	2017	Variación
Impuestos por pagar	\$205,357	\$269,494-64,137
Anticipos de clientes	104,537	48,84555,692
Proveedores y otros	45,589	249,012-203,423
Reserva de contingencia	17,802	15,5462,256
	373,285	582,897-209,612

## Impuesto diferido neto a cargo

Al 31 de Marzo de 2018 el impuesto diferido, neto de la compañía asciende a \$106,349 a cargo (\$108,904 en 2017), manteniéndose en niveles similares en ambos ejercicios variación de (\$-2,555) -2.3%

## CAPITAL

### Capital Contable

El capital contable al cierre del primer trimestre de 2018, se ubica en \$1,014,723 representando un incremento del 11.3% en relación al mismo periodo del 2017 (\$911,865). Situación que se deriva solamente del incremento por la utilidad del último periodo de 12 meses.

A partir del año 2017 el importe de este será medido mediante el cálculo del Índice de Capitalización cuyo resultado no deberá ser inferior al 8% del resultado de dividir el Capital neto entre la suma de los activos en riesgo según la normatividad vigente. Al cierre del presente se cumple con este índice; ya que se cuenta con el 23.0%

## RESULTADOS

### Ingresos por Servicios

Al 31 de Marzo de 2018 el rubro presenta un incremento neto del 13.9% (\$16,312) en relación al mismo periodo del 2017, lo cual se deriva de: (1) Incremento en ingresos por servicios de LYPCSA los cuales fueron superiores en \$17,274 y (2) el resto de los clientes disminuyeron sus ingresos en (\$-962). Al finalizar el primer trimestre de 2018, el saldo de este rubro asciende a \$133,278 (\$116,966 en 2017).

### Ingresos por Interés

Al concluir el primer trimestre de 2018, el ingreso por interés fue mayor al del año pasado en \$25,321 al ubicarse en \$97,645 (\$72,324 en 2017). Los ingresos por la cartera de crédito se incrementan en un 35.0% debido al incremento en los créditos prendarios otorgados y al alza en las tasas de mercado.

### Gastos por Interés

El saldo promedio de los pasivos bancarios en moneda nacional y extranjera al 31 de Marzo de 2017 ascendía a \$5,594,556 devengando a tasas promedio ponderadas de 7.2% y 2.7% respectivamente, mientras que en 2018 el saldo promedio se ubica en \$6,215,288 a tasa promedio ponderada de 9.4% para los pasivos contratados en moneda nacional y 3.9% para los pasivos en moneda extranjera (dólares). El incremento de saldo promedio a tasa actual, adicional al incremento de tasa de mercado nos impactó para 2018. Teniendo un incremento neto de \$31,707 lo cual representa un aumento del 33.6%, ya que el gasto real por interés de 2017 fue de \$90,340 y en 2018 es de \$126,047.

### Estimación Preventiva para riesgos crediticios

En cumplimiento a la normatividad vigente y con la finalidad de contar con una estructura financiera sólida, se crean reservas preventivas para riesgos crediticios por los créditos prendarios otorgados. Durante el primer trimestre del ejercicio 2018 el cargo a resultados neto fue de una creación de reservas por \$6,210 y una liberación

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

de reservas por \$5,113 quedando un neto de \$1,097 para 2018 (\$4,371 en 2017) cifra agrupada dentro del rubro de estimación preventiva para riesgos crediticios.

#### Otros Ingresos (Egresos) de la Operación

El saldo de este rubro al 31 de Marzo de 2018 fue menor en \$-3,404 (-86.0%); en relación al que se traía en este mismo periodo del ejercicio anterior, al pasar a \$554 vs los \$3,958 (2017). Esta disminución obedece principalmente por liberación de reservas \$-2,621 registradas en este rubro y Otros \$-783.

#### Gasto de Administración

Al primer trimestre de 2018 los gastos de administración ascienden a \$54,873 un 13.7% superior a los registrados al mismo periodo del 2017 (\$48,279). Esto obedece principalmente a un aumento en las erogaciones realizadas por la empresa; la variación total de \$6,594 se integra de la siguiente manera: gastos relacionados a la nómina \$2,290 (16.2%), rentas \$739 (35.2%), honorarios y prestaciones de servicios \$ 5,619 (96.6%) y otros gastos \$-2,054 (-7.8%) en relación a los gastos efectuados en este mismo período por el ejercicio 2017.

#### Impuestos a la Utilidad en Resultados

El impuesto a la utilidad a cargo en el primer trimestre por los ejercicios de 2018 y 2017 de la Almacenadora ascendió a \$17,932 y a \$13,195 respectivamente siendo la diferencia entre ambos de \$4,737.

#### Indicadores financieros

Indicadores Financieros31/03/201730/06/201730/09/201731/12/201731/03/2018

Índice de Morosidad0.00%0.00%0.00%0.00%0.00%

Índice de Cobertura de Cartera VencidaNANANANANA

ROE14.71%13.05%12.77%11.25%12.39%

ROA1.86%1.72%1.75%1.54%1.46%

Índice de Liquidez20.17%1.23%3.35%16.33%18.63%

Índice de Capacidad de Operación12.64%11.90%10.67%11.88%12.74%

Apalancamiento6.475.995.577.167.56

VER ARCHIVO PDF.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

Por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017

(Miles de pesos)

(1) Actividad-

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero (la Almacenadora), está constituida bajo las leyes mexicanas con domicilio en Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N. L. La Almacenadora es subsidiaria, al 99.99% de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V. (el Grupo Afirme).

La actividad principal de la Almacenadora es prestar servicios de almacenamiento, guarda y conservación de bienes o mercancías nacionales o extranjeras de cualquier clase, incluyendo mercancías sujetas a depósito fiscal, por las que no se hayan pagado los impuestos correspondientes de importación y exportación fiscal, la expedición de certificados de depósitos, bonos de prenda, operaciones de comercialización y procesos de incorporación de valor agregado como es la transformación de mercancías amparadas por certificados de depósito, depositadas en las bodegas habilitadas de los clientes o bien en bodegas y patios propios de la Almacenadora; su actividad se rige por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC) que emite la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), la cual regula entre otros aspectos, los tipos de operaciones que puede llevar a cabo, los montos de sus pasivos en relación con su capital contable, el monto del capital social mínimo fijo y los montos de las inversiones que puede realizar en inmuebles, mobiliario y equipo. Sus actividades están reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión).

La Almacenadora cuenta con autorización de la SHCP para operar como almacén general de depósito, de acuerdo con lo dispuesto por la LGOAAC.

Por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, los ingresos de la Almacenadora obtenidos principalmente de seis y cinco clientes respectivamente, en ambos años, representan el 95% y 96%, de los ingresos por servicios e intereses, respectivamente, y el 100% de los ingresos por comercialización, en ambos años.

De conformidad con el Artículo 11 de la LGOAAC, la Almacenadora está facultada para llevar a cabo operaciones de comercialización de mercancías; la Almacenadora comercializa básicamente productos terminados y materias primas con sus clientes, con quienes ha celebrado contratos de suministro de inventarios. Las mercancías que se adquieren se depositan en las bodegas habilitadas y directas de la Almacenadora y posteriormente se enajenan a sus clientes.

(Continúa)

2

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

De acuerdo con los contratos celebrados, la Almacenadora transfiere a los clientes el costo financiero de los créditos que sea necesario obtener para fondear las compras de los inventarios. En adición, los clientes adquieren al vencimiento de los mencionados contratos, la totalidad de las existencias que se tuvieron.

La Almacenadora durante 2018 y 2017, celebró contratos de comercialización de mercancía con 5 y 4 compañías no relacionadas, respectivamente (2 compañías relacionadas en ambos años). En dichos contratos la Almacenadora se compromete a comercializarles mercancía previamente solicitada a un precio acordado durante la vigencia del contrato; una vez que la Almacenadora compra la mercancía recibe anticipos que van del 3% al 20%, en ambos años, del promedio total de la misma por parte de las compañías antes mencionadas. Como contraprestación la Almacenadora recibe comisiones por servicios de comercialización.

Como resultado de estas operaciones la Almacenadora cuenta al 31 de Marzo de 2018 y 2017 con inventarios de \$1,466,876 y 1,277,057, respectivamente, y un pasivo de \$104,537 y \$48,845, respectivamente, registrado en "Acreedores diversos y otras cuentas por pagar" que representan ingresos por servicios de almacenaje, logística y habilitación por \$133,278 y \$116,967 respectivamente, que se incluyen en el rubro de "Ingreso por servicios". Así como una utilidad neta en venta de mercancía por \$133,644 y \$118,334, respectivamente, cuyo precio de venta y costo están registrados en el rubro "Otros ingresos de la operación".

La Almacenadora está sujeta a la inspección y vigilancia de la Comisión, quien dentro de sus facultades como regulador tiene la de llevar a cabo revisiones de la información financiera de la Almacenadora y ordenar los cambios que juzgue convenientes.

La Almacenadora no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (el Banco), compañía relacionada (ver notas 17 y 21), de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

(2) Autorización y bases de presentación-

Autorización-

El 26 de marzo de 2018, el Ing. Roberto Márquez Hiriart (Director General), el Lic. Alejandro Garay Espinosa (Director General Adjunto de Administración Corporativa Contralor Financiero), el C. P. C. Jesús Ricardo Gamez del Castillo (Director Finanzas), y el C. P. David Gerardo Martínez Mata (Director de Auditoría Interna) autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

(Continúa)

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), los estatutos de la Almacenadora y las Disposiciones emitidas por la Comisión tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión.

Bases de presentación-

a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos están preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para los almacenes generales de depósito en México (los "Criterios Contables"), establecidos por la Comisión, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de los almacenes generales de depósito y realiza la revisión de su información financiera. A falta de un criterio contable específico de la Comisión para los almacenes generales de depósito y en segundo término para las instituciones de crédito, se aplicará un proceso de supletoriedad que permite utilizar otros principios y normas contables en el siguiente orden:

Los criterios de contabilidad para instituciones de crédito en México, señalan que a falta de un criterio contable expreso en los mismos y en un contexto más amplio de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), se observará, el proceso de supletoriedad, establecido en la NIF A-8, y solo en caso de que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a que se refiere la NIF A-8, no den solución al reconocimiento contable, se podrá optar por una norma supletoria que pertenezca a cualquier otro esquema normativo, siempre que cumpla con todos los requisitos señalados en la mencionada NIF, debiéndose aplicar la supletoriedad en el siguiente orden: los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP) y después cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido, siempre y cuando no contravenga el criterio A-4 de la Comisión.

b) Uso de juicios y estimaciones-

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen, las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, el valor de realización de los inventarios, el valor en libros de los inmuebles, mobiliario y equipo e intangibles y la determinación del pasivo por impuesto sobre la renta diferido. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

(Continúa)

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

4

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

c) Moneda funcional y de informe-

Los estados financieros se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos, moneda nacional o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o "USD", se trata de dólares de los Estados Unidos de Norte América.

d) Resultado integral-

Es la modificación del capital contable durante el período por conceptos que no son distribuciones ni movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo período, las cuales, de acuerdo con los criterios definidos por la Comisión, se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2018 y 2017, el resultado integral está representado por el resultado neto.

e) Importancia relativa-

La Administración, para efectos de la revelación de información financiera considera lo establecido en la NIF A-7 "Presentación y revelación", respecto a que la responsabilidad de rendir información sobre la entidad económica descansa en su administración, debiendo reunir dicha información, determinadas características cualitativas tales como la confiabilidad, la relevancia, la comprensibilidad y la comparabilidad con base en lo previsto en la NIF A-1 "Estructura de las normas de información financiera".

La Administración en el cumplimiento de las normas de revelación previstas en los criterios de contabilidad considera la importancia relativa en términos de la NIF A-4 "Características cualitativas de los estados financieros", muestra los aspectos más significativos de la Almacenadora reconocidos contablemente tal y como lo señala dicha característica asociada a la relevancia, no sólo dependiendo de su cuantía, sino también de las circunstancias alrededor de ella, requiriendo en algunos casos y entre otros elementos del ejercicio del juicio profesional ante las circunstancias que determinaron los hechos que refleja la información financiera.

(Continúa)

5

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 5 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(3) Resumen de las principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Almacenadora.

(a) Reconocimiento de los efectos de inflación-

Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de la inflación con base en Unidades de Inversión (UDI) hasta el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los criterios de contabilidad aplicables.

Los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017 son considerados como entorno económico no inflacionario (inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores menor que el 26%), conforme a lo establecido en la NIF B-10 "Efectos de la inflación"; consecuentemente no se reconocen los efectos de la inflación en la información financiera de la Almacenadora. En caso de que se vuelva a estar en un entorno inflacionario, se deberán registrar de manera retrospectiva los efectos acumulados de la inflación no reconocidos en los periodos en los que el entorno fue calificado como no inflacionario. El porcentaje de inflación acumulado de los dos ejercicios anuales anteriores, el del año, así como el valor de la UDI para calcularlos, se muestra a continuación:

Inflación

31 de diciembre de UDI del año acumulada

2017 \$5.93456.77% 12.72%

2016 5.56283.38% 9.97%

2015 5.38122.10% 10.39%

(Continúa)

6

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

(Miles de pesos)

## (b) Disponibilidades-

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en moneda nacional y extranjera y pagarés bancarios con vencimientos de uno a tres días hábiles. El efectivo se presenta a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

## (c) Inversiones en valores-

La Almacenadora invierte sus excedentes de efectivo en títulos de deuda (principalmente valores gubernamentales) los cuales son reconocidos inicialmente a valor de mercado, y se clasifican utilizando la categoría que se menciona a continuación, atendiendo a la intención de la Administración sobre su tenencia. Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, la Almacenadora no cuenta con inversiones en valores.

Títulos para negociar - son aquellos títulos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda, se reconocen a su valor razonable, los costos de transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de adquisición; los títulos se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente. Los intereses devengados se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Ingreso por intereses".

## (d) Cartera de crédito-

Representa el saldo de los créditos otorgados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados, menos los intereses cobrados por anticipado. La estimación preventiva para riesgos crediticios se presenta deduciendo los saldos de la cartera de crédito.

Las líneas de crédito no dispuestas se registran en cuentas de orden, en el rubro de "Compromisos crediticios"

(Continúa)

7

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

## Créditos e intereses vencidos-

Los saldos insolutos de los créditos e intereses se clasifican como vencidos de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil,

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 7 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

conforme a la Ley de Concursos Mercantiles.

2.Sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando lo siguiente:

- Créditos comerciales con amortización única al vencimiento de capital e intereses- cuando presentan 30 o más días naturales desde la fecha en que ocurra el vencimiento.
- Créditos comerciales cuya amortización de principal e intereses fue pactada en pagos periódicos parciales - cuando la amortización de capital e intereses no hubieran sido cobrados y presentan 90 o más días vencidos.
- Créditos comerciales con amortización única de capital y pagos periódicos de intereses - cuando los intereses presentan 90 o más días de vencidos, o el principal 30 o más días de vencido.

Cuando un crédito es traspasado a cartera vencida, se suspende la acumulación de intereses devengados y se lleva el registro de los mismos en cuentas de orden. Asimismo, se suspende la amortización en resultados del ejercicio de los ingresos financieros por devengar. Cuando dichos intereses son cobrados se reconocen directamente en resultados en el rubro de "Ingreso por intereses". El reconocimiento en resultados de los ingresos por devengar se reanuda cuando la cartera deja de considerarse como vencida.

Por los intereses devengados no cobrados correspondientes a créditos considerados como cartera vencida, se constituye una estimación por el equivalente al total de éstos, al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Para los créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, se constituye una estimación por el total de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

(Continúa)

8

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El traspaso de créditos de cartera vencida a vigente se realiza cuando los acreditados liquidan la totalidad de los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros), excepto los créditos reestructurados o renovados, que se traspasan a cartera vigente cuando éstos cumplen oportunamente con el pago sostenido.

Pago sostenido

Se considera que existe pago sostenido cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago sin retraso por el monto total exigible de principal e intereses, como mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos del crédito, o en caso de créditos con amortizaciones que cubran periodos mayores a 60 días naturales, el pago de una exhibición.

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

En los créditos con pagos periódicos de principal e intereses cuyas amortizaciones sean menores o iguales a 60 días en los que se modifique la periodicidad del pago a periodos menores derivado de la aplicación de una reestructura, se considera que existe pago sostenida del crédito, cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago de amortizaciones equivalentes a tres amortizaciones consecutivas del esquema original del crédito.

En el caso de los créditos, consolidados, si dos o más créditos originan la reclasificación al rubro de "Cartera vencida", para determinar las tres amortizaciones consecutivas requeridas para la existencia de pago sostenido, se deberá considerar el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

a) El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien,

b) Se hubiere cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

(Continúa)

9

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(e) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Se mantiene una estimación para riesgos crediticios, la cual a juicio de la Administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir de los préstamos incluidos en la cartera de crédito.

La Almacenadora califica la cartera empresarial conforme a la metodología establecida por la Comisión que aplica para las instituciones de crédito.

Descripción General de la Metodología Regulatoria establecida en la Comisión-

La metodología regulatoria para calificar la cartera comercial (excluyendo créditos destinados a proyectos de inversión con fuente de pago propio), establecen que la reserva de dicha cartera se determina con base en la estimación de la pérdida esperada por riesgo de crédito (pérdida esperada regulatoria).

Dicha metodología establece que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9/ 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

La probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento en la metodología regulatoria se determina considerando lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento

Comercial.- considera según el tipo de acreditado, los factores de experiencia de acuerdo a información proporcionada por la sociedad de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT, evaluación de las agencias calificadoras, riesgo financiero, riesgo socio-económico, fortaleza financiera, riesgo país y de la industria, posicionamiento del mercado, transparencia y estándares, gobierno corporativo y competencia de la administración.

(Continúa)

10

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Severidad de la pérdida

Comercial.- considerando garantías reales financieras y no financieras y garantías personales, así como el número de meses de morosidad que reporta el crédito.

Exposición al incumplimiento

Comercial.- para créditos revocables se considera el saldo del crédito a la fecha de calificación. Para créditos irrevocables se toma en cuenta el nivel actual de utilización de la línea para estimar en cuánto aumentaría el uso de dicha línea en caso de incumplimiento.

El porcentaje requerido de estimación preventiva para la cartera, se determina en función del grado de riesgo, como se muestra a continuación:

Porcentaje de reservas preventivas  
Grados de  
riesgoComercial

A-1- a 0.90

A-20.901 a 1.50

B-11.501 a 2.00

B-22.001 a 2.50

B-32.501 a 5.00

C-15.001 a 10.0

C-210.001 a 15.5

D15.501 a 45.0E Mayor a 45.00

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 10 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

(Continúa)

11

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los créditos calificados como irrecuperables se cancelan contra la estimación preventiva cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación. Adicionalmente, por los créditos comerciales que se encuentren en cartera vencida y reservados en su totalidad, la Administración evalúa periódicamente si estos deben ser aplicados contra la estimación preventiva.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

(f) Inventarios y costos de ventas-

Los inventarios de mercancías a ser comercializadas son registrados a su costo identificado de compra o valor neto de realización, el menor. Mediante el mismo sistema se hacen los cargos al costo de ventas, en el estado de resultados dentro del rubro "Otros ingresos (egresos) de la operación".

(g) Otras cuentas por cobrar-

Los préstamos a funcionarios y empleados, y las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluados por la Administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

Las cuentas por cobrar que no estén incluidas en el párrafo anterior, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de recuperación, con excepción de las relativas a saldos por recuperar de impuestos, impuesto al valor agregado acreditable y cuentas liquidadoras.

(h) Bienes adjudicados o recibidos como dación en pago-

Los bienes recibidos en dación en pago se registran en la fecha en que se firmó la escritura de dación, o en la que se haya dado formalidad a la transmisión de la propiedad del bien.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran en la fecha en que cause ejecutoria el auto aprobatorio del remate mediante el cual se decretó la adjudicación.

(Continúa)

12

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El reconocimiento contable de un bien adjudicado considera el valor del bien (costo o valor razonable deducido de los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en su adjudicación, el que sea menor) así como el valor neto del activo que da origen a la adjudicación. Cuando el valor neto del activo que dio origen a la adjudicación es superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación"; en caso contrario, el valor del bien adjudicado se ajusta al valor neto del activo.

El valor del activo que dio origen a la adjudicación y la estimación preventiva asociada que se tenga constituida a esa fecha, se dan de baja del balance general.

Al 31 de Marzo de 2018, la Almacenadora no contaba con bienes adjudicados. Al 31 de Marzo de 2017, el rubro de bienes adjudicados está integrado por bienes inmuebles por \$180.

(i) Inmuebles, mobiliario y equipo, neto-

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente el costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaron mediante factores de inflación derivados del valor de las UDI. La depreciación y amortización se calculan conforme al método de línea recta, de acuerdo en la vida útil estimada de los activos correspondientes, sobre los valores actualizados.

(j) Otros activos-

Incluye principalmente saldos de pagos anticipados por bienes, el crédito mercantil generado en la aplicación del método de compra y la inversión en la reserva de contingencias, que se describe en el inciso (l) de esta nota.

(k) Deterioro en el valor de los activos de larga duración-

La Almacenadora evalúa periódicamente los valores actualizados de los activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de deterioro. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Almacenadora registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

(Continúa)

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

13

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(l) Reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancías-

La reserva de contingencia exigida por la Comisión, tiene como propósito cubrir reclamaciones por concepto de pérdidas o faltantes de mercancías imputables a la Almacenadora. El importe inicial de la reserva ascendió al 5% del capital social pagado y se incrementa trimestralmente con base al promedio trimestral de saldos diarios de certificados de mercancías recibidas en almacenamiento. Tanto la provisión inicial como los incrementos a la misma se deben invertir en valores gubernamentales y/o títulos bancarios, que se incluyen en el rubro de "Otros activos" y su pasivo correspondiente en "Acreedores diversos y otras cuentas por pagar" y los incrementos a dicha reserva se registran en el estado de resultados en el rubro de "Gastos de administración".

El Comité de Habilitaciones autoriza el calendario de visitas de inspección el cual aplica al inicio de mes de acuerdo a la metodología del "Anexo 14 C" de la Circular Única de Instituciones Financieras Especializadas (CUIFE) a efectos de determinar la existencia de posibles faltantes de mercancías o bienes y compararlos con la reserva constituida, en el caso de que dicha reserva sea insuficiente, la diferencia se carga al resultado del ejercicio.

(m) Pasivo bursátil y préstamos bancarios y de otros organismos-

En estos rubros se registran la emisión de certificados bursátiles y gastos de emisión, así como los préstamos directos obtenidos de bancos nacionales y extranjeros, y el financiamiento por fondos de fomento y banca de desarrollo. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

(n) Provisiones-

La Almacenadora reconoce con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surgen como consecuencia de eventos pasados.

(Continúa)

14

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 13 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

## (o) Impuesto sobre la renta (ISR)-

El ISR causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

El ISR diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que consiste en comparar los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconoce ISR diferido (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, así como por las pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por ISR diferido se calcula utilizando las tasas establecidas en la Ley del ISR, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el ISR diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

El ISR causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo.

El activo por impuestos a la utilidad se evalúa periódicamente creando, en su caso, reserva de valuación por aquellas diferencias temporales por las que pudiese existir una recuperación incierta.

El activo o pasivo por impuestos a la utilidad que se determine por las diferencias temporales deducibles o acumulables del periodo, se presenta dentro del balance general.

## (p) Transacciones en moneda extranjera-

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los balances generales. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

La posición neta en moneda extranjera no podrá exceder del 15% del capital contable.

(Continúa)

15

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

## (q) Reconocimiento de ingresos-

Los intereses se reconocen como ingresos conforme se devengan; sin embargo, la acumulación de intereses se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o el total del crédito se traspasan a cartera vencida. Los intereses devengados, ordinarios y moratorios, durante el período en que un crédito se considera vencido se reconocen como ingresos cuando se cobran.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Los ingresos por servicios de almacenaje se reconocen conforme se prestan los servicios.

Los ingresos relacionados con la venta de mercancías se reconocen conforme éstas se entregan a los clientes y se les transfieren los riesgos y beneficios de las mismas.

Las comisiones cobradas por anticipado se registran como un ingreso diferido dentro del rubro de "Créditos diferidos y cobros anticipados" y se aplican a resultados conforme se devengan.

Las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registran como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

(r) Cuentas de orden-

En las cuentas de orden se registran activos o compromisos en donde aún no se tienen derechos y obligaciones. En la hoja siguiente se describen las principales cuentas de orden.

- Certificados de depósito en circulación - representan el valor de las mercancías depositadas en las bodegas propias de la Almacenadora y en las bodegas habilitadas. Las mercancías depositadas en bodegas habilitadas de clientes son verificadas periódicamente por la Unidad de Habilitación; la Almacenadora no incurre en responsabilidad alguna por los daños que dicha mercancía pueda tener.
- Otras cuentas de registro - incluyen entre otros conceptos, avales recibidos, cartera calificada y montos disponibles de líneas de crédito pasivas.
- Compromisos crediticios - corresponde al saldo pendiente de disponer de las líneas de crédito otorgadas por la Almacenadora a sus clientes.

(Continúa)

16

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(4) Cambio contable y regulatorio-

Cambio contable

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2017" que modificó algunas NIF ya existentes. La principal modificación que no tuvo un efecto significativo en la información financiera que presenta la Almacenadora se menciona a continuación:

NIF B-13 "Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros" NIF B-6 "Estado de situación financiera"- Modifica los requerimientos de clasificación de activos, pasivos y capital contable, principalmente para establecer que es adecuado mantener la clasificación de una partida como de largo plazo a la fecha de los estados financieros, cuando se trata de un activo financiero o de un pasivo financiero que: a) haya sido

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15/ 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

contratado sobre la base de cobro o pago de largo plazo; y b) a pesar de que el deudor se encontraba en incumplimiento a la fecha de los estados financieros, durante el período posterior (lapso comprendido entre la fecha de los estados financieros y la fecha en que son autorizados para su emisión a terceros) logra un convenio para mantener su cobro o pago sobre la base de largo plazo. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2017, y los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma prospectiva.

Cambio regulatorio

El 4 de abril de 2017, la Comisión publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) la resolución que modifica las Disposiciones y que entraron en vigor el 5 de octubre de 2017, con el objeto de establecer una obligación para los almacenes generales de depósito de consultar en el Registro Único de Garantías Mobiliarias a que alude el Código de Comercio, previamente a que emitan certificados de depósito y bonos de prenda, con la finalidad de evitar que se amparen mercancías que ya se encuentran dadas en garantía y de tener un control más estricto sobre las mercancías que se depositan en dichos almacenes. Dichos cambios no generaron efectos en los estados financieros adjuntos.

(5) Disponibilidades-

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, el rubro de "Disponibilidades" que incluye moneda extranjera valorizada se analiza a continuación:

20182017

Bancos moneda nacional (1) \$444,318,175,677  
Bancos moneda extranjera (1) 3,370 49,211

\$447,688,224,888

=====

(1) Ver en la siguiente hoja.

(Continúa)

17

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(1) Al 31 de Marzo de 2018, la Almacenadora tiene un pagare con el Banco con vencimiento a un día por un importe de \$421,000 el cual genera intereses a una tasa de 7.5% en moneda nacional, y su correspondiente ingreso fue registrado en el rubro de "Ingreso por intereses" en el estado de resultados. Al 31 de Marzo de 2017, la Almacenadora no contó con pagarés en moneda nacional ni en moneda extranjera.

(6) Cartera de crédito comercial-

a) Políticas y procedimientos en materia de crédito-

La Almacenadora cuenta con políticas y procedimientos en materia de crédito y riesgos

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

que están basadas en las diferentes disposiciones y definiciones que sobre el particular ha emitido la Comisión y los órganos de gobierno corporativo interno.

El monitoreo de las siguientes políticas es de carácter obligatorio para todos los funcionarios que participan en el proceso de crédito y tiene como objetivo mantener un portafolio conforme a las sanas prácticas bancarias, diversificado y con riesgo prudente y controlado.

Administración de concentración de riesgos-

La Almacenadora tiene establecidos límites de crédito por acreditado y/o grupo económico; así como el límite máximo para expedición de certificados de depósito negociables; actividades o giros que son facultad exclusiva de cierto nivel de resolución; las actividades o giros y regiones en las que se debe promover la colocación de crédito; indicadores de exposición de riesgo crediticio, concentraciones por actividad y regiones y sus posibles variaciones, considerando la naturaleza de la cartera. Los límites e indicadores se someten anualmente a la autorización de la Comisión del Consejo de Almacenadora o en su caso al Consejo de Administración y mensualmente son vigilados e informados al Comité de Habilitación así como a la Comisión del Consejo de Almacenadora.

Origenación, control, evaluación y seguimiento del riesgo crediticio-

El área de negocios de la Almacenadora, a través de sus ejecutivos de promoción gestiona y estructura las diferentes propuestas de créditos las cuales son enviadas al área de crédito para su análisis y resolución.

Los niveles de resolución se encuentran definidos por una matriz de facultades en función del monto de crédito. Los niveles que existen son Consejo de Administración y Comisión del Consejo de Almacenadora.

(Continúa)

18

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El área de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente mediante la elaboración de un estudio de crédito en el que analiza la situación financiera, fuente de pago, capacidad legal y administrativa, buró de crédito, referencias externas, historial de pago interno, el entorno económico, garantías, calidad de la información y análisis de la mercancía en prenda.

A todo cliente se le recalifican sus líneas de crédito por lo menos una vez al año, por lo que el área de crédito a propuesta del área de negocios actualiza por lo menos una vez en el año el estudio de crédito, y en función del resultado la instancia facultada resuelve la renovación de la línea o la nueva forma de estructurarla cuando así se amerite.

Dicha evaluación se efectúa con independencia del proceso de calificación trimestral y

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 17 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

la actualización mensual de las reservas, siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología de calificación.

Recuperación de la cartera

Se tienen definidas las gestiones de cobranza en función del escalamiento en la morosidad del pago, mensualmente se evalúa el desempeño, la eficiencia y solvencia moral del despacho externo contratado para la recuperación de la cartera.

b)Análisis de la cartera de crédito-

La cartera de crédito al 31 de Marzo de 2018 y 2017, se integra exclusivamente de créditos comerciales vigentes en moneda nacional y asciende a \$1,314,368 y \$1,374,281, respectivamente.

c)Clasificación de la cartera por sector económico-

La clasificación de la cartera de la Almacenadora por actividad de los clientes al 31 de Marzo de 2018 y 2017 está concentrada al 100% en el sector comercio.

d)Clasificación de la cartera por zona geográfica-

La clasificación de la cartera vigente de la Almacenadora por zona geográfica al 31 de Marzo de 2018 y 2017, es como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

19

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

20182017

Nuevo León\$1,314,3681,371,941

Coahuila1,374,2811,385,876

\$2,688,6492,757,817

=====

e)Cartera vencida-

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, la Almacenadora no cuenta con cartera vencida.

f)Información adicional sobre la cartera-

El Gobierno de México ha establecido ciertos fondos para fomentar el desarrollo de áreas específicas de la actividad industrial, comercial y siderúrgica, bajo la Administración del Banco Central, de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, (NAFIN), del Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 18 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(BANCOMEXT) y de los Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura (FIRA) y de Minería (FIFOMI). Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, el total de la cartera otorgada bajo estos programas ascienden a \$2,688,649 y \$2,757,817, respectivamente, y su pasivo correspondiente está incluido dentro del rubro de "Préstamos bancarios y de otros organismos".

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Como se explica en la nota 3(f) la Almacenadora constituye estimaciones preventivas para cubrir los riesgos asociados con la no recuperación de su cartera de crédito.

Los resultados sobre la cartera evaluada y la estimación preventiva de la Almacenadora al 31 de Marzo de 2018 y 2017, se muestran a continuación:

Cartera evaluada  
20182017

Grado de riesgo:  
A-2\$2,688,6492,757,817  
=====

(Continúa)  
20

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Estimación preventiva  
20182017

Grado de riesgo:  
A-2\$31,67931,289  
=====

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios de la Almacenadora, por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, se resume como se muestra a continuación:

20182017

Saldo al principio del año\$30,58229,627  
Liberación de reservas(5,113)(2,709)  
Creación de estimaciones 6,210 4,371

Saldo al final del año\$31,67931,289  
=====

(7) Inventarios-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 19/ 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, el rubro de inventario se integra como sigue:

2018 (2) 2017 (2)

Coque (combustible) (1) \$151,2613,057  
Productos de acero 1,265,3571,197,415  
Bauxita 27,133-  
Antracita (carbón mineral) (1) 9,23713,388  
Viga IPR (viga de acero) -63,197  
Otros 13,888 -

\$1,466,8761,277,057

=====

(1) El saldo de estos materiales al 31 de Marzo de 2018 y 2017, incluye 10,990 y 0 miles de dólares americanos, respectivamente, que valuados al tipo de cambio de cierre representan \$200,799 y \$ 0 respectivamente.

(2) Ver en la siguiente hoja.

(Continúa)

21

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(2) Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, la Almacenadora tiene inventarios que están garantizando fondeos recibidos por banca de desarrollo y fondos de fomento por \$1,442,027 y \$1,041,316, respectivamente.

(8) Otras cuentas por cobrar, neto-

El rubro de otras cuentas por cobrar al 31 de Marzo de 2018 y 2017, se integra como sigue:

2018 2017

Clientes por comercialización de mercancías (1) (2) \$1,556,8261,467,541  
Deudores por servicios de almacenaje 139,99480,953  
Otras cuentas por cobrar 3,5792,697  
Impuestos por recuperar 42,686 16,757

1,743,0851,567,948

Estimación para cuentas incobrables (3,701) (3,157)

\$1,739,3841,564,791

=====

(1) Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, incluye 7,159 y 1,788 de miles de dólares, respectivamente.

(2) Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, la Almacenadora tiene cuentas por cobrar (clientes por comercialización) que están garantizando fondeos recibidos por banca de desarrollo y fondos de fomento por \$1,556,826 y \$1,353,911, respectivamente.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 20 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

El análisis de movimiento de la estimación para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, se resume como sigue:

20182017

Saldo al inicio del año \$3,8512,973  
Liberación de reservas (211) -  
Creación de estimaciones 61 184

Saldo al final del año \$3,7013,157  
=====

(Continúa)  
22

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(9) Inmuebles, mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, el rubro de inmuebles, mobiliario y equipo se integra como se muestra a continuación:

Tasa anual de  
20182017 depreciación

Mobiliario y equipo \$1,949 1,16910%  
Equipo de cómputo 2,444 1,59830%  
Equipo de transporte 2,035 2,03525%  
Equipo de bodegas y plantas (1) 575,652 7,07610%  
Gastos de instalación 27,847 29,0555%  
Construcciones (1) 637,929 535,491 5%

1,247,856576,424  
Depreciación y amortización acumulada (354,655) (339,278)

893,201237,146

Terrenos (1) 385,679358,412

\$1,278,880595,558  
=====

(1) La Almacenadora solicitó a la SHCP autorización para arrendar o habilitar y adquirir bodegas de terceros en los Estados Unidos de Norteamérica, destinados a la realización de las actividades que tiene permitidas. De conformidad con el oficio

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 21 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

UBVA/DGABV/897/2012 con fecha del 20 de noviembre de 2012, la SHCP autorizó a la Almacenadora realizar dichas operaciones. El 22 de diciembre de 2017, la Almacenadora celebro un contrato de compra venta de en activos fijos con una parte no relacionada, el valor de la operación ascendió a 36,762 miles de dólares (construcciones por 5,387, equipo de bodega por 29,937 y terrenos por 1,438), ubicados en Atchison, Kansas, Estados Unidos de Norteamérica. El financiamiento de la compra de dichos activos fue a través del programa de Certificados Bursátiles.

(Continúa)

23

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(10)Otros activos-

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, el rubro de otros activos se integra como se muestra a continuación:

20182017

Pagos anticipados por bienes (1)\$956,820353,976  
Crédito mercantil146,42646,426  
Inversión de la reserva de contingencia (nota 11)17,80215,560  
Otros 72,325 6,915

Total\$1,093,373422,877

=====

(11)Reserva de contingencia-

El análisis del movimiento de la reserva de contingencia establecida para cubrir reclamaciones por faltantes por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, se analiza como sigue:

20182017

Saldo al inicio del año\$17,26415,009  
Incrementos219322  
Rendimientos 319 229

Total de reserva de contingencia\$17,80215,560

=====

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 22 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, el cargo de la reserva de contingencia en resultados fue de \$219 y \$322 respectivamente.

(12) Pasivo bursátil-

La Almacenadora cuenta con un programa de Certificados Bursátiles de corto plazo hasta por un monto de \$3,000,000, dicho programa tiene un vencimiento de cinco años.

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, la Almacenadora emitió certificados bursátiles de corto plazo en moneda nacional, mismos que se analizan en la siguiente hoja.

24

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

2018	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
\$135,400	7.85%	05/01/2018	06/04/2018	\$2,539	\$137,939	
130,000	7.80%	14/03/2018	13/04/2018	507	130,507	
75,000	8.05%	23/03/2018	13/04/2018	151	75,151	
117,800	8.08%	03/11/2017	04/05/2018	3,939	121,739	
30,800	7.80%	09/02/2018	18/05/2018	340	31,140	
44,990	8.36%	26/01/2018	25/05/2018	679	45,669	
40,000	8.53%	08/12/2017	08/06/2018	2,440	42,440	
103,351	7.60%	02/02/2018	03/04/2018	1,265	104,616	
50,100	7.70%	12/03/2018	09/04/2018	2,145	52,245	
18,036	7.82%	15/03/2018	12/04/2018	671	18,707	
111,239	7.70%	16/03/2018	13/04/2018	3,811	115,050	
31,137	8.00%	16/03/2018	13/04/2018	1,131	32,268	
71,401	7.80%	16/03/2018	13/04/2018	2,487	73,888	
10,000	7.60%	15/01/2018	16/04/2018	1,601	11,601	
22,480	7.80%	14/02/2018	18/04/2018	2,422	24,902	
9,729	8.00%	23/03/2018	20/04/2018	1,199	10,928	
10,000	7.60%	23/01/2018	24/04/2018	1,441	11,441	
32,900	8.32%	15/11/2017	02/05/2018	1,903	34,803	
169,400	8.00%	23/02/2018	01/06/2018	1,393	170,793	
27,881	8.54%	12/03/2018	12/07/2018	1,322	29,203	
80,000	8.48%	02/03/2018	31/08/2018	5,580	85,580	
31,650	8.12%	17/11/2017	16/11/2018	9,643	41,293	
25,500	8.25%	05/01/2018	04/01/2019	3,260	28,760	
74,208	7.70%	23/03/2018	20/04/2018	1,437	75,645	
\$1,453,002	15.16%	\$1,468,164				

2017	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
\$35,000	6.50%	09/03/2017	06/04/2017	\$145	\$35,145	

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

40,0006.25%06/01/201707/04/201759040,590  
16,3006.61%15/03/201712/04/20175116,351  
67,3006.61%16/03/201717/04/201719867,498  
(Continúa)  
25

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

83,2006.50%16/03/201718/04/201724083,440  
78,8006.50%23/03/201720/04/201712878,928  
248,7006.10%13/01/201721/04/20173,287251,987  
80,6006.64%24/03/201721/04/201711980,119  
53,0006.50%30/03/201727/04/20171953,019  
218,3006.20%20/01/201728/04/20172,669220,969  
118,4006.60%24/02/201705/05/2017781119,181  
57,3006.92%15/03/201707/06/201718757,487  
25,7007.34%21/03/201711/07/20175825,758  
260,0005.10%25/07/201624/07/20179,208269,208  
26,1006.90%27/01/201728/07/201732026,420  
162,0006.84%27/01/201728/07/2017245162,245  
80,5005.10%08/08/201607/08/20172,69183,191  
50,0006.80%24/02/201722/08/201734050,340  
26,0007.18%28/02/201706/10/201716626,166  
30,5005.70%11/11/201610/11/201768131,181  
\$1,757,70022,123\$1,779,823

(13)Préstamos bancarios y otros organismos-

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, los préstamos bancarios se integran como sigue:

20182017  
De corto plazo:  
Banca múltiple \$278,631\$58,266  
Banca de desarrollo (\*)1,865,500704,434  
Fondo de fomento248,000350,000  
Intereses devengados11,7772,462  
2,403,4081,115,162  
De largo plazo:  
Banca de desarrollo3,287,2222,307,462  
Intereses devengados13,6565,763  
3,300,8782,313,225  
5,704,2863,428,387

26

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 24 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

## Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 31 de Marzo de 2018 y 2017 incluyen dólares valorizados por \$ 278,631 y \$82,700, respectivamente.

Al 31 de Marzo de 2018, los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengan intereses a una tasa promedio ponderada anual del 8.56 % y 3.81 % , respectivamente; y en 2017 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengaron intereses a una tasa promedio ponderada anual de 6.93% y 3.18 % , respectivamente.

El valor contable de los préstamos bancarios a cargo de la Almacenadora se aproxima a su valor razonable, y no se tienen intenciones de pagarlos anticipadamente.

Al 31 de Marzo de 2018, la Almacenadora tiene las siguientes líneas de crédito:

Institución	Importe total	Importe noPlazo
de la línea de	Dispuesto	crédito
Banca Afirme, S.A. (1)	\$	-\$
BBVA Bancomer, S.A. (2)	200,980106,885	Indefinido
Banco del Bajío, S.A. (3)	776,342580,211	Indefinido
Banco Monex, S.A. (4)	365,418170,6546	meses
Banco Ve por Mas, S.A (5)	--1	año 6 meses
Banca Múltiple1,	342,740857,750	
Nacional Financiera, S.N.C. (NAFIN) (6)	3,357,0002,000	Indefinido
Banco Nacional de Comercio Exterior. (7)	1,827,09029,8681	año 3 meses
Banca de desarrollo5,	184,09031,868	
FIRA (8)	437,000329,000	Indefinido
FIFOMI (9)	481,705341,705	Indefinido
Fondos de fomento9	18,705670,705	
\$7,445,535	\$1,560,323	

(Continúa)

27

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

## Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(1)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer pesos y dólares

(2)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos y dólares.

(3)La línea de crédito es por 900 millones de pesos para Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., y está compartida con Factoraje Afirme S.A. de C.V.SOFOM, E,R. por hasta 300 millones de pesos, con Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R por hasta 900 millones de pesos y con Banca Afirme S.A. . al 31 de Marzo de 2018, las cuales Factoraje Afirme S.A. de C.V.SOFOM, E,R. dispuso 70 millones de pesos. Banca Afirme emitió cartas crédito de importación por \$ 53,658 millones de pesos valorizados a un tipo de cambio (Euros) de \$22.6404. La Almacenadora Afirme emitió cartas de crédito de importación por

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

\$ 196,131 millones de pesos valorizados a un tipo de cambio de \$ 18.2709.

(4)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos y dólares. La Almacenadora Afirme emitió cartas de crédito de importación por \$ 10,228 millones de pesos valorizados a un tipo de cambio de \$ 18.2709.

(5)La línea de crédito está compartida con Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R. al 31 de Marzo de 2018, la cual dispuso de \$200 millones de pesos.

(6)Línea de Crédito Global de Afirme por \$5,000 Millones de Pesos; Almacenadora Afirme, S.A. de C.V. cuenta con una línea asignada de hasta \$3,500 Millones de Pesos. Banca Afirme , S.A. , Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R y Factoraje Afirme S.A. de C.V.SOFOM, E,R podrán disponer de forma indistinta, sin exceder el límite Global. Las disposiciones pueden ser en pesos y/o dólares.

(7)La línea de crédito es por un monto de 100 millones de dólares americanos, o su equivalente en moneda nacional; el tipo de cambio utilizado al 31 de Marzo del 2018 es de \$18.2709. Esta línea puede disponerse en pesos o dólares americanos.

(8)Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer pesos y dólares.

(9)La línea de crédito es por un monto de 80 millones de udis o su equivalente en moneda nacional, el tipo de cambio utilizado es de 6.021319 y se podrá disponer pesos y dólares.

La finalidad de mantener dichas líneas de crédito es para cubrir necesidades extraordinarias de flujos de efectivo de corto y mediano plazo, así como de fondear operaciones de crédito y comercialización de mercancías.

(14)Acreedores y otras cuentas por pagar-

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, el rubro de acreedores se integra como sigue:

20182017

Provisión para obligaciones diversas\$198,045256,208

Anticipos de clientes104,53748,845

Acreedores diversos52,901249,012

28

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

Organización Auxiliar del Crédito,

Afirme Grupo Financiero

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Reserva de contingencia 17,802 15,546

Total\$373,285569,611

=====

(15)Capital contable-

(a)Estructura del capital social-

El capital social al 31 de Marzo de 2018 y 2017 está representado por 4,000,000 de acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$100 pesos cada una, suscritas y pagadas, que corresponden a la parte mínima fija del capital social y forman la Serie "A", y 5,000 acciones pendientes de suscripción corresponden a la parte variable Serie "B", en la hoja siguiente se detalla el número de acciones.

AccionesImporte

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Capital social fijo serie "A" 4,000,000 \$400,000  
Capital social variable serie "B" 5,000 500  
Pendiente de suscripción (5,000) (500)

Total acciones exhibidas 4,000,000 400,000

Actualización acumulada 8,697

Total \$408,697

=====

El capital social mínimo sin derecho a retiro, debe ser de cuando menos 8,075,000 UDIS (\$47,921). Para cumplir con este requisito, la SHCP permite considerar para el cómputo del capital social mínimo de los almacenes generales de depósito, el saldo neto acreedor que resulte de la suma algebraica de la actualización de las aportaciones de los accionistas, del superávit donado y de los resultados acumulados. Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, la suma algebraica de los conceptos anteriores, excede al capital social mínimo requerido.

## (b) Utilidad integral-

La utilidad integral por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, asciende a \$30,958 y \$32,919 respectivamente, que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable y representa el resultado de la actividad durante el año, conformado por la utilidad neta de cada año.

(Continúa)

29

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

## (a) Dividendos-

El 26 de septiembre de 2016, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas acordó decretar dividendos por \$35,000 equivalentes a \$8.75 pesos cada una de las 4,000,000 de acciones Serie "A" de la Almacenadora que se encuentran actualmente en circulación, dicho dividendo fue pagado el 10 de noviembre de 2016.

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Almacenadora a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

## (b) Restricciones al capital contable-

La LGOAAC obliga a separar anualmente el 10% de sus utilidades para constituir la reservas de capital, hasta por el importe del capital social pagado. Al 31 de Marzo de

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

2018 y 2017, el saldo de dicha reserva asciende a \$53,474 y \$44,434, respectivamente.

En Asambleas Generales Ordinarias, celebradas el 24 de abril de 2017 y 25 de abril de 2016 se aprobó el incremento de las reservas de capital de la Almacenadora por un importe de \$9,040 y \$6,188, respectivamente, mediante la separación del 10% de la utilidad neta obtenida en los ejercicios 2016 y 2015, además de destinar el resto de dichas utilidades por importes de \$81,363 y \$55,697, respectivamente, al resultado de ejercicios anteriores.

Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 se analizan a continuación:  
20172016

Cuenta de capital de aportación	\$491,081,459,903	
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN)	1,043,013	716,607

Total \$1,534,094,176,510

(Continúa)  
30

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(16) Saldos y operaciones en moneda extranjera-

Los saldos en moneda extranjera al 31 de Marzo de 2018 y 2017, se integran como se muestra a continuación:

Miles de dólares  
americanos  
20182017

Activos monetarios:

Disponibilidades 1842,618

Cuentas por cobrar 7,1591,788

Inventario 10,990-

Inmuebles, mobiliario y equipo - -

Cargos diferidos - -

Activos monetarios 18,3334,406

Pasivos monetarios:

Préstamos bancarios y de otros organismos 15,2714,403

Acreedores diversos 2,236 -

Pasivos monetarios 17,5074,403

Posición larga, neta 8263

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 28 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

=====

Por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, las transacciones en moneda extranjera fueron como sigue:

Miles de dólares  
americanos  
20182017

Ventas\$14,7769,719  
Gasto por interés126169  
Compras 12,186 3,727  
=====

(Continúa)  
31

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El tipo de cambio en relación con el dólar americano al 31 de Marzo de 2018 y 2017, fue de \$18.2709 y \$18.7955 pesos por dólar, respectivamente.

(17)Saldos y operaciones con partes relacionadas-

En el curso normal de sus operaciones, la Almacenadora lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. De acuerdo con las políticas del Grupo Afirme, todas las operaciones de crédito con partes relacionadas son autorizadas conforme a lo dispuesto en el Artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas bancarias.

Al 31 de Marzo de 2018 y 2017, los saldos con empresas relacionadas, se resumen como se muestra a continuación:

20182017

Activo:

Disponibilidades\$443,761222,960  
Cartera de crédito1,314,3681,371,941  
Otras cuentas por cobrar (servicios de almacenaje y otros)1,612,6561,527,792  
Inversión por reserva de contingencia 55  
Otros activos - pagos anticipados 245,864 825

\$3,616,6543,123,523  
=====

Pasivo:

Otras cuentas por pagar\$64,23423,935  
=====

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 29 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, las transacciones con empresas relacionadas, se resumen como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

32

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2018	2017
Ingresos:		
Ingresos por servicios, principalmente de administración de inventarios		\$116,810
Intereses cobrados por cartera de crédito comercial		101,318
35,288	28,901	
Intereses cobrados por disponibilidades e inversiones		
2,648	1,034	
Ingresos por comercialización (ventas, reconocidas en otros ingresos de la operación)	1,303,443	1,349,474
	\$1,458,189	1,480,727
	=====	=====
Egresos:		
Intereses pagados	\$ -	-
Compras por productos industrializados		
37,130	-	
Servicios administrativos (1)	24,543,175	753
Comisiones pagadas	22	18
Rentas	1,939	53
Otros gastos	2,507	5,760
	\$66,141	\$23,584
	=====	=====

(1)El rubro de servicios administrativos en 2018 y 2017, incluye \$3,600 de servicios profesionales relacionados con la oficina de la presidencia del Consejo de Administración recibida del Grupo Afirme, en ambos años.

(18)Margen financiero-

Por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, el margen financiero se integra por los componentes que se presentan en la hoja siguiente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 30 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

(Continúa)

33

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(a) Ingreso por servicios-

20182017

Almacenaje\$7,7625,006  
Servicios de comercialización8,91314,341  
Administración de inventarios116,31797,260  
Maniobras24197  
Otros 262 162

\$133,278116,966  
=====

(b) Ingreso por intereses-

20182017

Disponibilidades\$3,2201,883  
Inversiones en valores320230  
Cartera de crédito comercial93,75170,059  
Otros 354 152

\$97,64572,324  
=====

(c) Gasto por intereses-

Los gastos por intereses en 2018 y 2017, corresponden principalmente a intereses pagados por préstamos bancarios y de otros organismos y pasivos bursátiles.

20182017

Intereses por préstamos bancarios y de otros organismos\$110,77469,286  
Intereses por pasivos bursátiles12,84323,288  
Gastos de emisión de certificados bursátiles2,4301,766  
Otros - -

Total\$126,04794,340  
=====

(Continúa)

34

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 31 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(19)Otros ingresos (egresos) de la operación, neto-

La Almacenadora lleva a cabo operaciones de comercialización de mercancías con empresas diversas y relacionadas. Dichas mercancías se adquieren y depositan en bodegas propias o habilitadas por la Almacenadora para posteriormente enajenarlas. Las cifras resultantes de estas operaciones, incluidas en el estado de resultados dentro del rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación", se resumen a continuación:

20182017

Ingresos por venta de productos industrializados	\$1,579,858	1,527,523
Liberación de reservas (notas 6g y 8)-	2,709	
Otros ingresos	187	127

1,580,045 1,530,359

Costo por venta de productos industrializados	(1,579,491)	(1,526,155)
Creación de estimación (nota 8)-	(4,371)	
Otros gastos no administrativos	-	(246)

\$554(413)

=====

(20) Impuesto sobre la Renta (ISR)-

La Ley de ISR vigente a partir del 1 de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30% para 2014 y años posteriores.

El gasto (beneficio) por ISR presentado en el estado de resultados por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, se compone como sigue:

20182017

ISR causado	\$10,678	19,434
ISR diferido	7,253	(6,239)

\$17,931 13,195

=====

(Continúa)

35

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 32 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La conciliación entre la tasa fiscal y la tasa efectiva como porcentaje de la utilidad antes de ISR por los años terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

%

20182017

Tasa legal	30.00	30.00
Ajuste anual por inflación acumulable	1.875	5.2
No deducibles	0.03	0.02
Otros	4.78	(6.93)

Tasa efectiva 36.68% 28.61%

=====

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 31 de Marzo de 2018 y 2017, se resumen como sigue:

20182017

ISR diferido activo (pasivo):		
Inmuebles, mobiliario y equipo	\$ (120,471)	(121,665)
Estimación para cuentas incobrables	10,742	10,421
Cargos diferidos (857)	(1,127)	
Anticipo de clientes	1,893	1,335
Inventarios	135	(1,808)
Otros	2,209	3,940

Total de ISR diferido pasivo \$ (106,349) (108,904)

=====

(21) Compromisos y contingencias-

a) La Almacenadora tiene celebrado un contrato de prestación de servicios con el Banco, mediante el cual se compromete a prestarle servicios administrativos, necesarios para su operación con una vigencia indefinida. El importe total por este concepto fue de \$18,943 en 2018 y \$14,153 en 2017 y se incluyen en los gastos de administración en los estados de resultados.

(Continúa)

36

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

b) La Almacenadora tiene algunos inmuebles y equipos de operación tomados en

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 33 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

arrendamiento. Los arrendamientos prevén ajustes periódicos de rentas, basándose en cambios de diversos factores económicos. El total de pagos por este concepto por los periodos terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017, fue de \$2,842 y \$2,103 respectivamente.

c)De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del ISR presentada.

d)De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con él entre partes independientes en operaciones comprables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaron los montos determinados, podrán exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre la contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta el 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(22)Indicadores financieros.-

(Continúa)

37

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(23)Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación:

NIF C-3 "Cuentas por cobrar"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018 con efectos retrospectivos, salvo por los efectos de valuación que pueden reconocerse prospectivamente, si es impráctico determinar el efecto en cada uno de los ejercicios anteriores que se presenten. Permite su aplicación anticipada, a partir del 1o. de enero del 2017, siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación de las NIF relativas a instrumentos financieros cuya entrada en vigor y posibilidad de aplicación anticipada esté en los mismos términos que los indicados en esta NIF. Entre los principales cambios que presenta se encuentran en la siguiente hoja.

- Especifica que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero, en tanto que algunas de las otras cuentas por cobrar, generadas por una disposición legal o fiscal, pueden tener ciertas características de un

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 34 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

instrumento financiero, tal como generar intereses, pero no son en sí instrumentos financieros.

- Establece que la estimación para incobrabilidad por cuentas por cobrar debe reconocerse desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas presentando la estimación en un rubro de gastos, por separado cuando sea significativa en el estado de resultado integral.
- Establece que, desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, debe ajustarse considerando dicho valor presente.
- Requiere una conciliación entre el saldo inicial y el final de la estimación para incobrabilidad por cada período presentado.

NIF C-9 "Provisiones, Contingencias y Compromisos"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018, permitiendo su aplicación anticipada siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación inicial de la NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar". Deja sin efecto al Boletín C-9 "Pasivo, Provisiones, Activos y Pasivos contingentes y Compromisos". La aplicación por primera vez de esta NIF no genera cambios contables en los estados financieros. Entre los principales aspectos que cubre esta NIF se encuentran los siguientes:

(Continúa)

38

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,  
Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- Se disminuye su alcance al reubicar el tema relativo al tratamiento contable de pasivos financieros en la NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar".
- Se modifica la definición de "pasivo" eliminando el calificativo de "virtualmente ineludible" e incluyendo el término "probable".
- Se actualiza la terminología utilizada en toda la norma para uniformar su presentación conforme al resto de las NIF.

Mejoras a las NIF 2018

En diciembre de 2017 el CINIF emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2018", que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables se encuentran en la siguiente hoja.

NIF B-10 "Efectos de la inflación"- Requiere revelar el porcentaje de inflación acumulado por los tres ejercicios anuales anteriores que sirvió de base para calificar el entorno económico en el que operó la entidad en el ejercicio actual como inflacionario o como no inflacionario, y el porcentaje de inflación acumulado de tres ejercicios, incluyendo los dos anteriores y el del propio periodo, que servirá de base para calificar el entorno económico en que operará la entidad en el ejercicio siguiente. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. Los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma retrospectiva.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR  
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 35 / 35

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

NIF C-6 "Propiedades, planta y equipo" y NIF C-8 "Activos intangibles" - Establece que un método de depreciación y amortización de un activo basado en el monto de ingresos asociado con el uso del mismo no es apropiado, dado que dicho monto de ingresos puede estar afectado por factores diferentes al patrón de consumo de beneficios económicos del activo. Aclara el significado del concepto consumo de beneficios económicos futuros de un activo. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018 y los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma prospectiva.

La Administración estima que las nuevas NIF y las mejoras a las NIF no generarán efectos importantes en los estados financieros de la Almacenadora.

VER ARCHIVO PDF.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL  
CRÉDITO**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Al cierre de MARZO 2018 no existen operaciones de derivados.

---