

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A c t i v o	12,182,594,436	6,356,221,531
10010000			Disponibilidades	418,383,173	71,403,062
10050000			Cuentas de margen	0	0
10100000			Inversiones en valores	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			Deudores por reporto	0	0
10250000			Derivados	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0
10400000			Cartera de créditos total (neta)	4,308,224,417	2,278,388,392
10450000			Cartera de créditos total (bruta)	4,341,369,952	2,304,171,297
10500000			Cartera de crédito vigente	4,341,369,952	2,304,171,297
	10500100		Actividad empresarial o comercial	4,341,369,952	2,304,171,297
	10500700		Entidades financieras	0	0
10550000			Cartera de crédito vencida	0	0
	10550100		Actividad empresarial o comercial	0	0
	10550700		Entidades financieras	0	0
10600000			Estimación preventiva para riesgos crediticios	-33,145,535	-25,782,905
10850000			Otras cuentas por cobrar (neto)	2,593,939,144	1,594,902,574
12000000			Inventario de mercancías	2,716,190,152	1,299,231,896
10900000			Bienes adjudicados	0	180,000
10950000			Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	1,279,278,384	586,208,160
11000000			Inversiones permanentes	0	0
11050000			Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
11100000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	0	0
11150000			Otros activos	866,579,166	525,907,447
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles.	847,416,426	509,187,718
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	19,162,740	16,719,729
	11150300		Inversiones en la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancías	0	0
20000000			P a s i v o	11,102,951,207	5,388,827,222
20010000			Pasivos bursátiles	2,756,309,470	681,703,795
20100000			Préstamos bancarios y de otros organismos	7,758,792,857	4,218,300,635
	20100200		De corto plazo	2,457,552,861	2,133,957,964
	20100300		De largo plazo	5,301,239,996	2,084,342,671
20300000			Colaterales vendidos	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			Derivados	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0
20500000			Otras cuentas por pagar	445,169,580	381,275,701
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	25,205,486
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500700		Proveedores	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	445,169,580	356,070,215
20550000			Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
20600000			Impuestos y PTU diferidos (neto)	138,532,141	107,547,091
20650000			Créditos diferidos y cobros anticipados	4,147,159	0
30000000			Capital contable	1,079,643,229	967,394,309
30050000			Capital contribuido	408,696,888	408,696,888
	30050100		Capital social	408,696,888	408,696,888

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**BALANCE GENERAL DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			Capital ganado	670,946,341	558,697,421
	30100100		Reservas de capital	63,955,902	53,474,029
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	511,112,227	416,775,374
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	95,878,212	88,448,018
40000000			Cuentas de orden	22,569,099,673	15,738,028,903
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	3,269,237,329	1,286,117,395
40160000			Depósito de bienes	8,855,076,409	4,950,336,181
40200000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40350000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40400000			Bienes en fideicomiso	0	0
40500000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	10,444,785,935	9,501,575,327

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**ESTADO DE RESULTADOS DE ALMACENES GENERALES DE
DEPOSITO**

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50040000	Ingresos por servicios	459,845,714	350,204,691
50050000	Ingresos por intereses	286,485,131	222,819,231
50110000	Gastos por maniobras	0	0
50100000	Gastos por intereses	420,082,181	297,573,755
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	326,248,664	275,450,167
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,563,659	17,199,458
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	323,685,005	258,250,709
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	3,243,043	764,741
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	11,229,241	26,651,986
50600000	Gastos de administración	176,184,397	144,842,797
50650000	Resultado de la operación	155,486,806	139,295,157
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	155,486,806	139,295,157
50850000	Impuestos a la utilidad causados	20,172,470	58,443,697
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-39,436,124	7,596,558
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	95,878,212	88,448,018
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	95,878,212	88,448,018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ALMACENES
GENERALES DE DEPOSITO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	95,878,212	88,448,018
	820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	1,797,884	1,514,084
	820102110000	Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	10,431,477	11,142,438
	820102060000	Provisiones	6,481,962	5,252,917
	820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	59,608,594	50,847,139
	820102090000	Participación en el Resultados de Subsidiarias No Consolidadas	0	0
	820102080000	Operaciones Discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	0
820102000000		Ajustes por Partidas que No Implican Flujo de Efectivo:	78,319,917	68,756,578
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en Cuentas de Margen	0	0
	820103020000	Cambio en Inversiones en Valores	0	0
	820103030000	Cambio en Deudores por Reporto	0	0
	820103050000	Cambio en Derivados (Activo)	0	0
	820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-1,628,142,491	288,612,064
	820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	0	0
	820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-1,237,744,129	261,698,142
	820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	1,591,977,291	-513,042,731
	820103120000	Cambio en Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	2,398,583,432	-668,562,069
	820103150000	Cambio en Colaterales Vendidos o Dados en Garantía	0	0
	820103160000	Cambio en Derivados (Pasivo)	0	0
	820103180000	Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	87,449	20,576,142
	820103200000	Cambio en Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Operación)	0	0
	820103230000	Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0	0
	820103900000	Otros	-1,203,258,238	347,244,908
820103000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	95,701,443	-106,268,948
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0	0
	820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-9,169,042	-2,797,560
	820104030000	Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	-108,573,575	0
	820104090000	Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	0	0
	820104100000	Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104110000	Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	0	0
	820104120000	Cobros Asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a Instrumentos de Cobertura (De Partidas Cubiertas Relacionadas con Actividades de Inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-117,742,617	-2,797,560
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0	0
	820105020000	Pagos por Reembolsos de Capital Social	0	0
	820105030000	Pagos de Dividendos en Efectivo	0	0
	820105040000	Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0	0
	820105050000	Cobros por la Emisión de Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105060000	Pagos Asociados a Obligaciones Subordinadas con Características de Capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0	0
820100000000		Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-22,041,174	-109,066,508
820400000000		Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	440,424,347	180,469,570
820000000000		Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	418,383,173	71,403,062

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM
ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE ALMACENES
GENERALES DE DEPOSITO**
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al inicio del periodo	408,696,888	0	0	0	53,474,029	416,775,374	0	0	0	104,818,726	983,765,017
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	10,481,873	94,336,853	0	0	0	-104,818,726	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	10,481,873	94,336,853	0	0	0	-104,818,726	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95,878,212	95,878,212
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95,878,212	95,878,212
Saldo al final del periodo	408,696,888	0	0	0	63,955,902	511,112,227	0	0	0	95,878,212	1,079,643,229

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Almacenadora Afirme, S.A de C.V.,
Comentarios a variaciones de estados financieros al tercer Trimestre de 2018 y 2017
(Miles de pesos)

Relevante

La Almacenadora solicitó a la SHCP autorización para arrendar o habilitar y adquirir bodegas de terceros en los Estados Unidos de Norteamérica, destinados a la realización de las actividades que tiene permitidas. De conformidad con el oficio UBVA/DGABV/897/2012 con fecha del 20 de noviembre de 2012, la SHCP autorizó a la Almacenadora realizar dichas operaciones. El 22 de diciembre de 2017, la Almacenadora celebro un contrato de compra venta de en activos fijos con una parte no relacionada, el valor de la operación ascendió a 36,762 miles de dólares (construcciones por 5,387, equipo de bodega por 29,937 y terrenos por 1,438), ubicados en Atchison, Kansas, Estados Unidos de Norteamérica. El financiamiento de la compra de dichos activos fue a través del programa de Certificados Bursátiles.

Actualmente cuenta con un capital social fijo y pagado de \$400,000. Importe muy superior al establecido por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del crédito; el cual en su artículo 12 bis F IV establece un mínimo del equivalente en pesos de 8,075,000 UDIS valorizadas al valor del último día hábil del ejercicio anterior, lo cual asciende a \$44,920.

Almacenadora Afirme, concluye el tercer Trimestre de 2018 con un aumento del 91.7% \$5,826,373 en sus activos en relación al mismo periodo del 2017; pasando de \$6,356,221 a \$12,182,594. El origen de este aumento esta diversificado entre los diferentes rubros del estado financiero de la siguiente manera: (1) el rubro de tesorería y disponibilidades inmediatas subió en \$346,980, (2) la Cartera de crédito prendario neto que incremento su saldo en \$2,029,836 (3) aumento de otras cuentas por cobrar \$999,037 (4) se vendieron bienes adjudicados por (\$-180), (5) el inventario aumento en \$1,416,958 (6) el activo fijo aumento \$691,070, (7) el rubro de otros activos se incrementó en \$340,672.

Almacenadora Afirme no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (Banca Afirme), una compañía relacionada, de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

ACTIVO

Disponibilidades

El saldo final de este rubro al concluir el tercer Trimestre de 2018 es de \$418,383 mientras que en el ejercicio anterior fue de \$71,403 siendo su incremento en \$346,980 . La razón principal de este incremento es el aumento de los flujos derivados de la cobranza en 2018, mientras que en Septiembre de 2017 se tuvo una disminución de los flujos y adicionalmente se pago deuda.

Cartera de Crédito

Se otorgaron nuevos créditos prendarios en moneda nacional al cliente Minera del Norte, S.A. de C.V. en Diciembre de 2017 y Enero 2018 por \$600,000 y \$400,000 respectivamente, Lámina y Placa Comercial, S.A. de C.V. incrementa su crédito prendario en el mes de Mayo de 2018 por la cantidad de \$183,500 adicionalmente en el mes de Septiembre de 2018 se otorgó un crédito prendario a Fideicomiso BA por \$2,635,000 y uno mas a Turbine Specialties por \$15,000 , situaciones que nos llevan a un incremento en el rubro por \$2,037,199 un (88.4%) mayor al que se tenía al finalizar el mismo periodo del 2017. Pasando de \$2,304,171 (2017) a \$4,341,370 (2018). Al 30 de Septiembre de 2018 no se cuenta con cartera vencida y se tiene cubierto mediante reservas preventivas la cantidad de \$33,148.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

En cumplimiento a la normatividad vigente y con la finalidad de contar con una estructura financiera sólida, se crean reservas preventivas para riesgos crediticios; estas son calculadas bajo criterios conservadores de calificación de cartera de crédito; los cuales están homologados al de las empresas de Grupo Afirme. Al tercer Trimestre de 2018 el saldo de estas es de \$33,148 y \$25,783 (2017) manteniendo niveles similares en ambos ejercicios.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar, aumentan en \$999,037 (62.6%) ya que al 30 de Septiembre del 2017 el saldo de este rubro ascendía a \$1,594,903 y en 2018 terminan con \$2,593,940, alza ocasionada principalmente por el aumento en los saldos derivados de la venta de mercancías las cuales pasan de un importe de \$1,444,073 (2017) a \$2,241,573 (2018) así como el aumento en la deuda de nuestros deudores por servicios \$126,291 (2017) 196,638, (2018).

Bienes adjudicados

Derivado de la cobranza vía jurídica de Almacenadora Afirme se adjudicó un bien inmueble (terreno) en el mes de Noviembre de 2016 por un importe de \$180, el cual fue vendido en el mes de Octubre de 2017.

Inventario de Mercancías

Al concluir el tercer Trimestre del 2018, el 92.7% del inventario de la almacenadora está representado por productos derivados del acero (87.5% en 2017). Al 30 de Septiembre de 2018 el stock del inventario sufre un incremento del 109.1% en relación al mismo periodo del ejercicio anterior pasando de \$1,299,232 (2017) a \$2,716,190 (2018).

Activo Fijo

El rubro está representado por inmuebles adquiridos para prestación de servicios de almacenaje. En el mes de Diciembre de 2017 se adquirieron terrenos, edificios y maquinaria por un importe de \$ 697,167 en la ciudad de Atchison KS. Al concluir el tercer Trimestre de 2018 el saldo (neto) de este rubro ascendía a \$1,279,278 (\$586,208 en 2017).

Otros Activos

El 97.2% (\$842,341) de este rubro en 2018 está representado principalmente por tres partidas (1) anticipo a proveedores para compra de mercancía por \$679,787 (\$456,594 en 2017) (2) gastos preoperativos Atchison, KS \$116,127 (\$0, en 2017) y (3) el crédito mercantil por \$46,426 (\$46,426 en 2017) este último derivado de un decremento de valor de los activos fijos de las subsidiarias. El rubro sufre un aumento del 64.8% (\$340,672) pasando de \$525,907 (2017) a \$866,579 (2018).

PASIVO

Pasivos Bursátiles

Con la finalidad de mejorar los costos financieros la empresa ha reorganizado su estrategia en la administración de pasivos, aprovechando las nuevas condiciones que ofrece la banca comercial y la banca de desarrollo; así mismo, las nuevas disposiciones para los emisores bursátiles han sido la razón principal de las variaciones, el saldo de este rubro al tercer Trimestre de 2018 se ubica en un 304.3% (\$2,074,605) superior al que se traía a esa misma fecha del ejercicio 2017 el cual ascendía a \$681,704 (\$2,756,309 en 2018).

Préstamos de Bancos y de Otros Organismos

Al 30 de Septiembre de 2018, este rubro incrementa en 83.9%, al pasar de \$4,218,301 (2017) a \$7,758,793 (2018), por una parte el origen de esta alza es el reflejo de la sustitución del pasivo comercial en atención a las nuevas reglas del mercado financiero

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

y por otra obedece al mantenimiento en la necesidades de la operación.

Al 30 de Septiembre de 2018 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengan intereses a una tasa promedio ponderada de 9.7% y 4.4% respectivamente y en 2017 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengaron intereses a una tasa promedio ponderada de 7.9% y 3.0%.

Cuentas por Pagar

Al tercer Trimestre de 2018 este rubro se ve afectado con un incremento del 16.8% ubicándose en \$445,170 vs \$381,275 (2017); ascendiendo la variación neta a \$63,895. Las partidas principales de esta variación se detallan a continuación:

sep-1820182017Variación

Impuestos por pagar165,200245,645(80,445)

Anticipos de Clientes112,91168,86244,049

Proveedores y otros148,89650,04898,848

Reserva de Contingencia18,16316,7201,443

445,170381,27563,895

Impuesto diferido neto a cargo

Al 30 de Septiembre de 2018 el impuesto diferido, neto de la compañía asciende a \$138,532 a cargo (\$107,547 en 2017), teniendo una variación de (\$30,985) 28.8%

Créditos diferidos

Al 30 de Septiembre de 2018 se cuenta con un saldo en este rubro por \$4,147 (\$0 en 2017) el cual es devengado mensualmente y terminará en Diciembre de 2018, derivado de la estructuración del crédito prendario de uno de nuestros clientes.

CAPITAL

Capital Contable

El capital contable al cierre del tercer Trimestre de 2018, se ubica en \$1,079,643 representando un incremento del 11.6% en relación al mismo periodo del 2017 (\$967,394). Situación que se deriva solamente del incremento por la utilidad del último periodo de 12 meses.

A partir del año 2016 el importe de este será medido mediante el cálculo del Índice de Capitalización cuyo resultado no deberá ser inferior al 8% del resultado de dividir el Capital neto entre la suma de los activos en riesgo según la normatividad vigente. Al cierre del presente se cumple con este índice; ya que se cuenta con el 15.3%

RESULTADOS

Ingresos por Servicios

Al 30 de Septiembre de 2018 el rubro presenta un incremento neto del 31.3% (\$109,641) en relación al mismo periodo del 2017, lo cual se deriva de: (1) Incremento en ingresos por servicios de LYPCSA los cuales fueron superiores en \$71,571 (2) Fideicomiso BA \$14,225 y (3) el resto de los clientes aumentaron sus ingresos en \$23,845. Al finalizar el tercer Trimestre de 2018, el saldo de este rubro asciende a \$459,846 (\$350,205 en 2017).

Ingresos por Interés

Al concluir el tercer Trimestre de 2018, el ingreso por interés fue mayor al del año pasado en \$63,666 al ubicarse en \$286,485 (\$222,819 en 2017). Los ingresos por la cartera de crédito se incrementan en un 28.6% debido al incremento en los créditos prendarios otorgados y al alza en las tasas de mercado.

Gastos por Interés

El saldo promedio de los pasivos bancarios en moneda nacional y extranjera al 30 de Septiembre de 2017 ascendía a \$5,181 devengando a tasas promedio ponderadas de 7.9% y 3.0% respectivamente, mientras que en 2018 el saldo promedio se ubica en \$6,413 a tasa

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 4

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

promedio ponderada de 9.7% para los pasivos contratados en moneda nacional y 4.4% para los pasivos en moneda extranjera (dólares). El incremento de saldo promedio a tasa actual, adicional al incremento de tasa de mercado nos impactó para 2018. Teniendo un incremento neto de \$122,508 lo cual representa un aumento del 41.2%, ya que el gasto real por interés de 2017 fue de \$297,574 y en 2018 es de \$420,082.

Estimación Preventiva para riesgos crediticios

En cumplimiento a la normatividad vigente y con la finalidad de contar con una estructura financiera sólida, se crean reservas preventivas para riesgos crediticios por los créditos prendarios otorgados. Durante el tercer Trimestre del ejercicio 2018 el cargo a resultados neto fue de una creación de reservas por \$27,041 y una liberación de reservas por \$24,478 quedando un neto de \$2,563 para 2018 (\$-3,844 en 2017) cifra agrupada dentro del rubro de estimación preventiva para riesgos crediticios.

Otros Ingresos (Egresos) de la Operación

El saldo de este rubro al 30 de Septiembre de 2018 fue menor en (\$-15,423) (-57.9%); en relación al que se traía en este mismo periodo del ejercicio anterior, al pasar a \$11,229 de los \$26,652 (2017). Esta disminución obedece principalmente por liberación de reservas (\$-21,510) registradas en este rubro y Otros \$6,087.

Gasto de Administración

Al tercer Trimestre de 2018 los gastos de administración ascienden a \$176,184 un 21.8% superior a los registrados al mismo periodo del 2017 \$144,843. Esto obedece principalmente a un aumento en las erogaciones realizadas por la empresa; la variación total de \$31,341 se integra de la siguiente manera: gastos relacionados a servicios administrativos \$1,968 (4.7%), rentas \$908 (11.7%), honorarios y prestaciones de servicios \$21,799 (122.5%) y otros gastos \$6,666 (8.6%) en relación a los gastos efectuados en este mismo periodo por el ejercicio 2017.

Impuestos a la Utilidad en Resultados

El impuesto a la utilidad a cargo en el tercer Trimestre por los ejercicios de 2018 y 2017 de la Almacenadora ascendió a \$59,609 y a \$50,847 respectivamente siendo la diferencia entre ambos de \$8,762 (17.2%).

Indicadores financieros

Indicadores Financieros30/09/201731/12/201731/03/201830/06/201830/09/2018

Índice de Morosidad0.00%0.00%0.00%0.00%0.00%

Índice de Cobertura de Cartera VencidaNANANANANA

ROE12.77%11.25%12.39%12.03%12.39%

ROA1.75%1.54%1.45%1.44%1.42%

Índice de Liquidez3.35%16.33%18.63%132.55%17.02%

Índice de Capacidad de Operación10.67%11.88%12.74%13.07%15.16%

Apalancamiento5.577.167.567.0010.28

ver archivo en pdf.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Estados financieros

30 de Septiembre de 2018 y 2017

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

Por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017

(Miles de pesos)

(1) Actividad-

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero (la Almacenadora), está constituida bajo las leyes mexicanas con domicilio en Av. Juárez No. 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, N. L. La Almacenadora es subsidiaria, al 99.99% de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V. (el Grupo Afirme).

La actividad principal de la Almacenadora es prestar servicios de almacenamiento, guarda y conservación de bienes o mercancías nacionales o extranjeras de cualquier clase, incluyendo mercancías sujetas a depósito fiscal, por las que no se hayan pagado los impuestos correspondientes de importación y exportación fiscal, la expedición de certificados de depósitos, bonos de prenda, operaciones de comercialización y procesos de incorporación de valor agregado como es la transformación de mercancías amparadas por certificados de depósito, depositadas en las bodegas habilitadas de los clientes o bien en bodegas y patios propios de la Almacenadora; su actividad se rige por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC) que emite la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), la cual regula entre otros aspectos, los tipos de operaciones que puede llevar a cabo, los montos de sus pasivos en relación con su capital contable, el monto del capital social mínimo fijo y los montos de las inversiones que puede realizar en inmuebles, mobiliario y equipo. Sus actividades están reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión).

La Almacenadora cuenta con autorización de la SHCP para operar como almacén general de depósito, de acuerdo con lo dispuesto por la LGOAAC.

Por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, los ingresos de la Almacenadora obtenidos principalmente de ocho y seis clientes respectivamente, en ambos años, representan el 96% y 97%, de los ingresos por servicios e intereses,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

respectivamente, y el 100% de los ingresos por comercialización, en ambos años.

De conformidad con el Artículo 11 de la LGOAAC, la Almacenadora está facultada para llevar a cabo operaciones de comercialización de mercancías; la Almacenadora comercializa básicamente productos terminados y materias primas con sus clientes, con quienes ha celebrado contratos de suministro de inventarios. Las mercancías que se adquieren se depositan en las bodegas habilitadas y directas de la Almacenadora y posteriormente se enajenan a sus clientes.

(Continúa)

2

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

De acuerdo con los contratos celebrados, la Almacenadora transfiere a los clientes el costo financiero de los créditos que sea necesario obtener para fondear las compras de los inventarios. En adición, los clientes adquieren al vencimiento de los mencionados contratos, la totalidad de las existencias que se tuvieron.

La Almacenadora durante 2018 y 2017, celebró contratos de comercialización de mercancía con 5 y 4 compañías no relacionadas respectivamente (3 y 2 compañías relacionadas en 2018 y 2017). En dichos contratos la Almacenadora se compromete a comercializarles mercancía previamente solicitada a un precio acordado durante la vigencia del contrato; una vez que la Almacenadora compra la mercancía recibe anticipos que van del 3% al 30% en 2018 y del 3% al 20% en 2017, del promedio total de la misma por parte de las compañías antes mencionadas. Como contraprestación la Almacenadora recibe comisiones por servicios de comercialización.

Como resultado de estas operaciones la Almacenadora cuenta al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 con inventarios de \$2,716,190 y 1,299,232, respectivamente, y un pasivo de \$112,911 y \$68,862, respectivamente, registrado en "Acreedores diversos y otras cuentas por pagar" que representan ingresos por servicios de almacenaje, logística y habilitación por \$459,845 y \$350,205 respectivamente, que se incluyen en el rubro de "Ingreso por servicios". Así como una utilidad neta en venta de mercancía por \$471,679 y \$356,115, respectivamente, cuyo precio de venta y costo están registrados en el rubro "Otros ingresos de la operación".

La Almacenadora está sujeta a la inspección y vigilancia de la Comisión, quien dentro de sus facultades como regulador tiene la de llevar a cabo revisiones de la información financiera de la Almacenadora y ordenar los cambios que juzgue convenientes.

La Almacenadora no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S. A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (el Banco), compañía relacionada (ver notas 17 y 21), de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

(2) Autorización y bases de presentación-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Autorización-

El 26 de Marzo de 2018, el Ing. Roberto Márquez Hiriart (Director General), el Lic. Alejandro Garay Espinosa (Director General Adjunto de Administración Corporativa Contralor Financiero), el C. P. C. Jesús Ricardo Gamez del Castillo (Director Finanzas), y el C. P. David Gerardo Martínez Mata (Director de Auditoría Interna) autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

(Continúa)

3

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), los estatutos de la Almacenadora y las Disposiciones emitidas por la Comisión tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión.

Bases de presentación-

a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos están preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para los almacenes generales de depósito en México (los "Criterios Contables"), establecidos por la Comisión, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de los almacenes generales de depósito y realiza la revisión de su información financiera. A falta de un criterio contable específico de la Comisión para los almacenes generales de depósito y en segundo término para las instituciones de crédito, se aplicará un proceso de supletoriedad que permite utilizar otros principios y normas contables en el siguiente orden:

Los criterios de contabilidad para instituciones de crédito en México, señalan que a falta de un criterio contable expreso en los mismos y en un contexto más amplio de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), se observará, el proceso de supletoriedad, establecido en la NIF A-8, y solo en caso de que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a que se refiere la NIF A-8, no den solución al reconocimiento contable, se podrá optar por una norma supletoria que pertenezca a cualquier otro esquema normativo, siempre que cumpla con todos los requisitos señalados en la mencionada NIF, debiéndose aplicar la supletoriedad en el siguiente orden: los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP) y después cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido, siempre y cuando no contravenga el criterio A-4 de la Comisión.

b) Uso de juicios y estimaciones-

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen, las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, el valor de realización de los inventarios, el valor en libros de los inmuebles, mobiliario y equipo e intangibles y la determinación del pasivo por impuesto sobre la renta diferido. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

(Continúa)

4

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

c) Moneda funcional y de informe-

Los estados financieros se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos, moneda nacional o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o "USD", se trata de dólares de los Estados Unidos de Norte América.

d) Resultado integral-

Es la modificación del capital contable durante el período por conceptos que no son distribuciones ni movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo período, las cuales, de acuerdo con los criterios definidos por la Comisión, se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2018 y 2017, el resultado integral está representado por el resultado neto.

e) Importancia relativa-

La Administración, para efectos de la revelación de información financiera considera lo establecido en la NIF A-7 "Presentación y revelación", respecto a que la responsabilidad de rendir información sobre la entidad económica descansa en su administración, debiendo reunir dicha información, determinadas características cualitativas tales como la confiabilidad, la relevancia, la comprensibilidad y la comparabilidad con base en lo previsto en la NIF A-1 "Estructura de las normas de información financiera".

La Administración en el cumplimiento de las normas de revelación previstas en los criterios de contabilidad considera la importancia relativa en términos de la NIF A-4 "Características cualitativas de los estados financieros", muestra los aspectos más significativos de la Almacenadora reconocidos contablemente tal y como lo señala dicha característica asociada a la relevancia, no sólo dependiendo de su cuantía, sino

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

también de las circunstancias alrededor de ella, requiriendo en algunos casos y entre otros elementos del ejercicio del juicio profesional ante las circunstancias que determinaron los hechos que refleja la información financiera.

(Continúa)

5

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(3) Resumen de las principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Almacenadora.

(a) Reconocimiento de los efectos de inflación-

Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de la inflación con base en Unidades de Inversión (UDI) hasta el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los criterios de contabilidad aplicables.

Los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017 son considerados como entorno económico no inflacionario (inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores menor que el 26%), conforme a lo establecido en la NIF B-10 "Efectos de la inflación"; consecuentemente no se reconocen los efectos de la inflación en la información financiera de la Almacenadora. En caso de que se vuelva a estar en un entorno inflacionario, se deberán registrar de manera retrospectiva los efectos acumulados de la inflación no reconocidos en los periodos en los que el entorno fue calificado como no inflacionario. El porcentaje de inflación acumulada de los dos ejercicios anuales anteriores, el del año, así como el valor de la UDI para calcularlos, se muestra a continuación:

Inflación

31 de diciembre de UDI del año acumulada

2017 \$5.93456.77% 12.72%

2016 5.56283.38% 9.97%

2015 5.38122.10% 10.39%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Continúa)

6

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(b) Disponibilidades-

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques en moneda nacional y extranjera y pagarés bancarios con vencimientos de uno a tres días hábiles. El efectivo se presenta a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

(c) Inversiones en valores-

La Almacenadora invierte sus excedentes de efectivo en títulos de deuda (principalmente valores gubernamentales) los cuales son reconocidos inicialmente a valor de mercado, y se clasifican utilizando la categoría que se menciona a continuación, atendiendo a la intención de la Administración sobre su tenencia. Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, la Almacenadora no cuenta con inversiones en valores.

Títulos para negociar - son aquellos títulos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda, se reconocen a su valor razonable, los costos de transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de adquisición; los títulos se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente. Los intereses devengados se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Ingreso por intereses".

(d) Cartera de crédito-

Representa el saldo de los créditos otorgados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados, menos los intereses cobrados por anticipado. La estimación preventiva para riesgos crediticios se presenta deduciendo los saldos de la cartera de crédito.

Las líneas de crédito no dispuestas se registran en cuentas de orden, en el rubro de "Compromisos crediticios"

(Continúa)

7

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Miles de pesos)

Créditos e intereses vencidos-

Los saldos insolutos de los créditos e intereses se clasifican como vencidos de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles.

2. Sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando lo siguiente:

- Créditos comerciales con amortización única al vencimiento de capital e intereses- cuando presentan 30 o más días naturales desde la fecha en que ocurra el vencimiento.
- Créditos comerciales cuya amortización de principal e intereses fue pactada en pagos periódicos parciales - cuando la amortización de capital e intereses no hubieran sido cobrados y presentan 90 o más días vencidos.
- Créditos comerciales con amortización única de capital y pagos periódicos de intereses - cuando los intereses presentan 90 o más días de vencidos, o el principal 30 o más días de vencido.

Cuando un crédito es traspasado a cartera vencida, se suspende la acumulación de intereses devengados y se lleva el registro de los mismos en cuentas de orden. Asimismo, se suspende la amortización en resultados del ejercicio de los ingresos financieros por devengar. Cuando dichos intereses son cobrados se reconocen directamente en resultados en el rubro de "Ingreso por intereses". El reconocimiento en resultados de los ingresos por devengar se reanuda cuando la cartera deja de considerarse como vencida.

Por los intereses devengados no cobrados correspondientes a créditos considerados como cartera vencida, se constituye una estimación por el equivalente al total de éstos, al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Para los créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, se constituye una estimación por el total de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

(Continúa)

8

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El traspaso de créditos de cartera vencida a vigente se realiza cuando los acreditados liquidan la totalidad de los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros), excepto los créditos reestructurados o renovados, que se traspasan a cartera

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

vigente cuando éstos cumplen oportunamente con el pago sostenido.

Pago sostenido

Se considera que existe pago sostenido cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago sin retraso por el monto total exigible de principal e intereses, como mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos del crédito, o en caso de créditos con amortizaciones que cubran periodos mayores a 60 días naturales, el pago de una exhibición.

En los créditos con pagos periódicos de principal e intereses cuyas amortizaciones sean menores o iguales a 60 días en los que se modifique la periodicidad del pago a periodos menores derivado de la aplicación de una reestructura, se considera que existe pago sostenida del crédito, cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago de amortizaciones equivalentes a tres amortizaciones consecutivas del esquema original del crédito.

En el caso de los créditos, consolidados, si dos o más créditos originan la reclasificación al rubro de "Cartera vencida", para determinar las tres amortizaciones consecutivas requeridas para la existencia de pago sostenido, se deberá considerar el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

a) El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien,

b) Se hubiere cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

(Continúa)

9

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(e) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Se mantiene una estimación para riesgos crediticios, la cual a juicio de la Administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir de los préstamos incluidos en la cartera de crédito.

La Almacenadora califica la cartera empresarial conforme a la metodología establecida por la Comisión que aplica para las instituciones de crédito.

Descripción General de la Metodología Regulatoria establecida en la Comisión-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

La metodología regulatoria para calificar la cartera comercial (excluyendo créditos destinados a proyectos de inversión con fuente de pago propio), establecen que la reserva de dicha cartera se determina con base en la estimación de la pérdida esperada por riesgo de crédito (pérdida esperada regulatoria).

Dicha metodología establece que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

La probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento en la metodología regulatoria se determina considerando lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento

Comercial.- considera según el tipo de acreditado, los factores de experiencia de acuerdo a información proporcionada por la sociedad de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT, evaluación de las agencias calificadoras, riesgo financiero, riesgo socio-económico, fortaleza financiera, riesgo país y de la industria, posicionamiento del mercado, transparencia y estándares, gobierno corporativo y competencia de la administración.

(Continúa)

10

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Severidad de la pérdida

Comercial.- considerando garantías reales financieras y no financieras y garantías personales, así como el número de meses de morosidad que reporta el crédito.

Exposición al incumplimiento

Comercial.- para créditos revocables se considera el saldo del crédito a la fecha de calificación. Para créditos irrevocables se toma en cuenta el nivel actual de utilización de la línea para estimar en cuánto aumentaría el uso de dicha línea en caso de incumplimiento.

El porcentaje requerido de estimación preventiva para la cartera, se determina en función del grado de riesgo, como se muestra a continuación:

Porcentaje de reservas preventivas
Grados de
riesgoComercial

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

A-1- a 0.90
A-20.901 a 1.50
B-11.501 a 2.00
B-22.001 a 2.50
B-32.501 a 5.00
C-15.001 a 10.0
C-210.001 a 15.5
D15.501 a 45.0E Mayor a 45.00

(Continúa)

11

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los créditos calificados como irrecuperables se cancelan contra la estimación preventiva cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación. Adicionalmente, por los créditos comerciales que se encuentren en cartera vencida y reservados en su totalidad, la Administración evalúa periódicamente si estos deben ser aplicados contra la estimación preventiva.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

(f) Inventarios y costos de ventas-

Los inventarios de mercancías a ser comercializadas son registrados a su costo identificado de compra o valor neto de realización, el menor. Mediante el mismo sistema se hacen los cargos al costo de ventas, en el estado de resultados dentro del rubro "Otros ingresos (egresos) de la operación".

(g) Otras cuentas por cobrar-

Los préstamos a funcionarios y empleados, y las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluados por la Administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

Las cuentas por cobrar que no estén incluidas en el párrafo anterior, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

recuperación, con excepción de las relativas a saldos por recuperar de impuestos, impuesto al valor agregado acreditable y cuentas liquidadoras.

(h) Bienes adjudicados o recibidos como dación en pago-

Los bienes recibidos en dación en pago se registran en la fecha en que se firmó la escritura de dación, o en la que se haya dado formalidad a la transmisión de la propiedad del bien.

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran en la fecha en que cause ejecutoria el auto aprobatorio del remate mediante el cual se decretó la adjudicación.

(Continúa)

12

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El reconocimiento contable de un bien adjudicado considera el valor del bien (costo o valor razonable deducido de los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en su adjudicación, el que sea menor) así como el valor neto del activo que da origen a la adjudicación. Cuando el valor neto del activo que dio origen a la adjudicación es superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación"; en caso contrario, el valor del bien adjudicado se ajusta al valor neto del activo.

El valor del activo que dio origen a la adjudicación y la estimación preventiva asociada que se tenga constituida a esa fecha, se dan de baja del balance general.

Al 30 de Septiembre de 2018, la Almacenadora no contaba con bienes adjudicados. Al 30 de Septiembre de 2017, el rubro de bienes adjudicados está integrado por bienes inmuebles por \$180.

(i) Inmuebles, mobiliario y equipo, neto-

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente el costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaron mediante factores de inflación derivados del valor de las UDI. La depreciación y amortización se calculan conforme al método de línea recta, de acuerdo en la vida útil estimada de los activos correspondientes, sobre los valores actualizados.

(j) Otros activos-

Incluye principalmente saldos de pagos anticipados por bienes, el crédito mercantil generado en la aplicación del método de compra y la inversión en la reserva de contingencias, que se describe en el inciso (l) de esta nota.

(k) Deterioro en el valor de los activos de larga duración-

La Almacenadora evalúa periódicamente los valores actualizados de los activos de larga

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

duración, para determinar la existencia de indicios de deterioro. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Almacenadora registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

(Continúa)

13

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(l) Reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancías-

La reserva de contingencia exigida por la Comisión, tiene como propósito cubrir reclamaciones por concepto de pérdidas o faltantes de mercancías imputables a la Almacenadora. El importe inicial de la reserva ascendió al 5% del capital social pagado y se incrementa trimestralmente con base al promedio trimestral de saldos diarios de certificados de mercancías recibidas en almacenamiento. Tanto la provisión inicial como los incrementos a la misma se deben invertir en valores gubernamentales y/o títulos bancarios, que se incluyen en el rubro de "Otros activos" y su pasivo correspondiente en "Acreedores diversos y otras cuentas por pagar" y los incrementos a dicha reserva se registran en el estado de resultados en el rubro de "Gastos de administración".

El Comité de Habilitaciones autoriza el calendario de visitas de inspección el cual aplica al inicio de mes de acuerdo a la metodología del "Anexo 14 C" de la Circular Única de Instituciones Financieras Especializadas (CUIFE) a efectos de determinar la existencia de posibles faltantes de mercancías o bienes y compararlos con la reserva constituida, en el caso de que dicha reserva sea insuficiente, la diferencia se carga al resultado del ejercicio.

(m) Pasivo bursátil y préstamos bancarios y de otros organismos-

En estos rubros se registran la emisión de certificados bursátiles y gastos de emisión, así como los préstamos directos obtenidos de bancos nacionales y extranjeros, y el financiamiento por fondos de fomento y banca de desarrollo. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

(n) Provisiones-

La Almacenadora reconoce con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surgen como consecuencia de eventos pasados.

(Continúa)

14

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 13 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(o) Impuesto sobre la renta (ISR)-

El ISR causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

El ISR diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que consiste en comparar los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconoce ISR diferido (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, así como por las pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por ISR diferido se calcula utilizando las tasas establecidas en la Ley del ISR, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el ISR diferido se reconoce en los resultados del periodo en que se aprueban dichos cambios.

El ISR causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo.

El activo por impuestos a la utilidad se evalúa periódicamente creando, en su caso, reserva de valuación por aquellas diferencias temporales por las que pudiese existir una recuperación incierta.

El activo o pasivo por impuestos a la utilidad que se determine por las diferencias temporales deducibles o acumulables del periodo, se presenta dentro del balance general.

(p) Transacciones en moneda extranjera-

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los balances generales. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

La posición neta en moneda extranjera no podrá exceder del 15% del capital contable.

(Continúa)

15

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(q) Reconocimiento de ingresos-

Los intereses se reconocen como ingresos conforme se devengan; sin embargo, la acumulación de intereses se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o el total del crédito se traspasan a cartera vencida. Los intereses devengados, ordinarios y moratorios, durante el período en que un crédito se considera vencido se reconocen como ingresos cuando se cobran.

Los ingresos por servicios de almacenaje se reconocen conforme se prestan los servicios.

Los ingresos relacionados con la venta de mercancías se reconocen conforme éstas se entregan a los clientes y se les transfieren los riesgos y beneficios de las mismas.

Las comisiones cobradas por anticipado se registran como un ingreso diferido dentro del rubro de "Créditos diferidos y cobros anticipados" y se aplican a resultados conforme se devengan.

Las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registran como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

(r) Cuentas de orden-

En las cuentas de orden se registran activos o compromisos en donde aún no se tienen derechos y obligaciones. En la hoja siguiente se describen las principales cuentas de orden.

- Certificados de depósito en circulación - representan el valor de las mercancías depositadas en las bodegas propias de la Almacenadora y en las bodegas habilitadas. Las mercancías depositadas en bodegas habilitadas de clientes son verificadas periódicamente por la Unidad de Habilitación; la Almacenadora no incurre en responsabilidad alguna por los daños que dicha mercancía pueda tener.
- Otras cuentas de registro - incluyen entre otros conceptos, avales recibidos, cartera calificada y montos disponibles de líneas de crédito pasivas.
- Compromisos crediticios - corresponde al saldo pendiente de disponer de las líneas de crédito otorgadas por la Almacenadora a sus clientes.

(Continúa)

16

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(4) Cambio contable y regulatorio-

Cambio contable

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) emitió el

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

documento llamado "Mejoras a las NIF 2017" que modifíco algunas NIF ya existentes. La principal modificación que no tuvo un efecto significativo en la información financiera que presenta la Almacenadora se menciona a continuación:

NIF B-13 "Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros" NIF B-6 "Estado de situación financiera"- Modifica los requerimientos de clasificación de activos, pasivos y capital contable, principalmente para establecer que es adecuado mantener la clasificación de una partida como de largo plazo a la fecha de los estados financieros, cuando se trata de un activo financiero o de un pasivo financiero que: a) haya sido contratado sobre la base de cobro o pago de largo plazo; y b) a pesar de que el deudor se encontraba en incumplimiento a la fecha de los estados financieros, durante el período posterior (lapso comprendido entre la fecha de los estados financieros y la fecha en que son autorizados para su emisión a terceros) logra un convenio para mantener su cobro o pago sobre la base de largo plazo. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2017, y los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma prospectiva.

Cambio regulatorio

El 4 de abril de 2017, la Comisión publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) la resolución que modifica las Disposiciones y que entraron en vigor el 5 de octubre de 2017, con el objeto de establecer una obligación para los almacenes generales de depósito de consultar en el Registro Único de Garantías Mobiliarias a que alude el Código de Comercio, previamente a que emitan certificados de depósito y bonos de prenda, con la finalidad de evitar que se amparen mercancías que ya se encuentran dadas en garantía y de tener un control más estricto sobre las mercancías que se depositan en dichos almacenes. Dichos cambios no generaron efectos en los estados financieros adjuntos.

(5) Disponibilidades-

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el rubro de "Disponibilidades" que incluye moneda extranjera valorizada se analiza a continuación:

20182017

Bancos moneda nacional (1) \$370,660,400,223
Bancos moneda extranjera (1) 47,723,311,180

\$418,383,711,403

=====

(1) Ver en la siguiente hoja.

(Continúa)

17

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

(1) Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 la Almacenadora no contó con inversiones en valores, ni con pagarés en moneda nacional ni en moneda extranjera.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(6) Cartera de crédito comercial-

a) Políticas y procedimientos en materia de crédito-

La Almacenadora cuenta con políticas y procedimientos en materia de crédito y riesgos que están basadas en las diferentes disposiciones y definiciones que sobre el particular ha emitido la Comisión y los órganos de gobierno corporativo interno.

El monitoreo de las siguientes políticas es de carácter obligatorio para todos los funcionarios que participan en el proceso de crédito y tiene como objetivo mantener un portafolio conforme a las sanas prácticas bancarias, diversificado y con riesgo prudente y controlado.

Administración de concentración de riesgos-

La Almacenadora tiene establecidos límites de crédito por acreditado y/o grupo económico; así como el límite máximo para expedición de certificados de depósito negociables; actividades o giros que son facultad exclusiva de cierto nivel de resolución; las actividades o giros y regiones en las que se debe promover la colocación de crédito; indicadores de exposición de riesgo crediticio, concentraciones por actividad y regiones y sus posibles variaciones, considerando la naturaleza de la cartera. Los límites e indicadores se someten anualmente a la autorización de la Comisión del Consejo de Almacenadora o en su caso al Consejo de Administración y mensualmente son vigilados e informados al Comité de Habilitación así como a la Comisión del Consejo de Almacenadora.

Origenación, control, evaluación y seguimiento del riesgo crediticio-

El área de negocios de la Almacenadora, a través de sus ejecutivos de promoción gestiona y estructura las diferentes propuestas de créditos las cuales son enviadas al área de crédito para su análisis y resolución.

Los niveles de resolución se encuentran definidos por una matriz de facultades en función del monto de crédito. Los niveles que existen son Consejo de Administración y Comisión del Consejo de Almacenadora.

(Continúa)

18

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El área de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente mediante la elaboración de un estudio de crédito en el que analiza la situación financiera, fuente de pago, capacidad legal y administrativa, buró de crédito, referencias externas, historial de pago interno, el entorno económico, garantías, calidad de la información y análisis de la mercancía en prenda.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 17 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

A todo cliente se le recalifican sus líneas de crédito por lo menos una vez al año, por lo que el área de crédito a propuesta del área de negocios actualiza por lo menos una vez en el año el estudio de crédito, y en función del resultado la instancia facultada resuelve la renovación de la línea o la nueva forma de estructurarla cuando así se amerite.

Dicha evaluación se efectúa con independencia del proceso de calificación trimestral y la actualización mensual de las reservas, siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología de calificación.

Recuperación de la cartera

Se tienen definidas las gestiones de cobranza en función del escalamiento en la morosidad del pago, mensualmente se evalúa el desempeño, la eficiencia y solvencia moral del despacho externo contratado para la recuperación de la cartera.

b) Análisis de la cartera de crédito-

La cartera de crédito al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se integra exclusivamente de créditos comerciales vigentes en moneda nacional y asciende a \$4,341,370 y \$2,304,971 respectivamente.

c) Clasificación de la cartera por sector económico-

La clasificación de la cartera de la Almacenadora por actividad de los clientes al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 está concentrada al 100% en el sector comercio.

d) Clasificación de la cartera por zona geográfica-

La clasificación de la cartera vigente de la Almacenadora por zona geográfica al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, es como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

19

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

20182017

Nuevo León \$4,134,4581,314,433
Coahuila 206,912989,738

\$4,341,370 2,304,171
===== =====

e) Cartera vencida-

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, la Almacenadora no cuenta con cartera vencida.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

f) Información adicional sobre la cartera-

El Gobierno de México ha establecido ciertos fondos para fomentar el desarrollo de áreas específicas de la actividad industrial, comercial y siderúrgica, bajo la Administración del Banco Central, de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, (NAFIN), del Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito (BANCOMEXT) y de los Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura (FIRA) y de Minería (FIFOMI). Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el total de la cartera otorgada bajo estos programas ascienden a \$4,341,370 y \$2,304,171, respectivamente, y su pasivo correspondiente está incluido dentro del rubro de "Préstamos bancarios y de otros organismos".

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Como se explica en la nota 3(f) la Almacenadora constituye estimaciones preventivas para cubrir los riesgos asociados con la no recuperación de su cartera de crédito.

Los resultados sobre la cartera evaluada y la estimación preventiva de la Almacenadora al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se muestran a continuación:

Cartera evaluada
20182017

Grado de riesgo:

A-1 \$2,653,319,304,171

A-2

1,688,051

=====

4,341,370

2,304,171

(Continúa)

20

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

Organización Auxiliar del Crédito,

Afirme Grupo Financiero

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Estimación preventiva

20182017

Grado de riesgo:

A-1 \$19,834-

A-2

13,311

25,783

=====

33,145

25,783

\$

\$

\$

\$

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19/ 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios de la Almacenadora, por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se resume como se muestra a continuación:

20182017

Saldo al principio del año \$30,58229,627
Liberación de reservas (24,478) (21,044)
Creación de estimaciones 27,041 17,200

Saldo al final del mes \$33,14525,783

=====

(7) Inventarios-

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el rubro de inventario se integra como sigue:

2018 (2) 2017 (2)

Coque (combustible) (1) \$168,449112,330
Productos de acero 2,518,7121,136,374
Bauxita 15,22032,458
Antracita (carbón mineral) (1) 9,2158,985
Viga IPR (viga de acero) --
Otros 4,594 9,085

\$2,716,1901,299,232

=====

(1) El saldo de estos materiales al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, incluye 9,972 y 6,101 miles de dólares americanos, respectivamente, que valuados al tipo de cambio de cierre representan \$186,710 y \$110,797 respectivamente.

(Continúa)

21

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(2) Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el inventario fondeado se integra como sigue:

20182017

Banca de desarrollo	\$ 1,421,990	\$ 1,180,425	
Certificados bursátiles		870,000	79,126
Fondos de fomento	242,666		
Banca Comercial		181,534	2,070
\$	2,716,190	1,261,621	

(8) Otras cuentas por cobrar, neto-

El rubro de otras cuentas por cobrar al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se integra como sigue:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

20182017

Cientes por comercialización de mercancías (1) (2)	\$2,241,573	1,444,073
Deudores por servicios de almacenaje	196,638	126,291
Otras cuentas por cobrar	2,794	2,928
Impuestos por recuperar	158,067	25,165

2,599,072 1,598,457

Estimación para cuentas incobrables	(5,132)	(3,554)
-------------------------------------	---------	---------

\$2,593,940 1,594,903

=====

(1) Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, incluye 22,284 y 2,750 de miles de dólares, respectivamente.

(2) Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, la Almacenadora tiene cuentas por cobrar (clientes por comercialización) que están garantizando fondeos recibidos por banca de desarrollo, fondos de fomento, certificados bursátiles y banca múltiple por \$2,241,573 y \$1,293,515 respectivamente.

(Continúa)

22

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

El análisis de movimiento de la estimación para cuentas incobrables por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se resume como sigue:

20182017

Saldo al inicio del año	\$3,851,973
Liberación de reservas (344) (650)	
Creación de estimaciones	1,111,231
Saldo al final del año	\$4,618,554

=====

(9) Inmuebles, mobiliario y equipo, neto-

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el rubro de inmuebles, mobiliario y equipo se integra como se muestra a continuación:

Tasa anual de

20182017 depreciación

Mobiliario y equipo	\$1,949	1,949	10%
Equipo de cómputo	2,768	1,723	30%
Equipo de transporte	2,492	2,035	25%
Equipo de bodegas y plantas (1)	574,809	7,076	10%
Gastos de instalación	36,072	26,774	5%
Construcciones (1)	637,929	535,762	5%

1,256,019 575,319

Depreciación y amortización acumulada	(362,420)	(347,522)
---------------------------------------	-----------	-----------

893,599 227,797

Terrenos (1)	385,679	358,411
--------------	---------	---------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 21 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$1,279,278586,208
=====

(1) La Almacenadora solicitó a la SHCP autorización para arrendar o habilitar y adquirir bodegas de terceros en los Estados Unidos de Norteamérica, destinados a la realización de las actividades que tiene permitidas. De conformidad con el oficio UBVA/DGABV/897/2012 con fecha del 20 de noviembre de 2012, la SHCP autorizó a la Almacenadora realizar dichas operaciones. El 22 de diciembre de 2017, la Almacenadora celebró un contrato de compra venta de activos fijos con una parte no relacionada, el valor de la operación ascendió a 36,762 miles de dólares (construcciones por 5,387, equipo de bodega por 29,937 y terrenos por 1,438), ubicados en Atchison, Kansas, Estados Unidos de Norteamérica. El financiamiento de la compra de dichos activos fue a través del programa de Certificados Bursátiles.

(Continúa)

23

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(10) Otros activos-

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el rubro de otros activos se integra como se muestra a continuación:

20182017

Pagos anticipados por bienes \$681,003456,594
Crédito mercantil 146,42646,426
Inversión de la reserva de contingencia (nota 11) 19,16316,720
Otros 119,987 6,167

Total \$866,579525,907
=====

(11) Reserva de contingencia-

El análisis del movimiento de la reserva de contingencia establecida para cubrir reclamaciones por faltantes por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se analiza como sigue:

20182017

Saldo al inicio del año \$17,26415,009
Incrementos 855927
Rendimientos 1,044 784

Total de reserva de contingencia \$19,16316,720
=====

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 22 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el cargo de la reserva de contingencia en resultados fue de \$855 y \$927 respectivamente.

(12) Pasivo bursátil-

La Almacenadora cuenta con un programa de Certificados Bursátiles de corto plazo hasta por un monto de \$3,000,000, dicho programa tiene un vencimiento de cinco años.

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, la Almacenadora emitió certificados bursátiles de corto plazo en moneda nacional, mismos que se analizan en la siguiente hoja.

24

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
MXP	31,500	8.1007	/09/2018	05/10/2018	17031,670	
MXP	90,000	8.7818	/09/2018	09/10/2018	28590,285	
MXP	261,400	8.1227	/09/2018	11/10/2018	236261,636	
MXP	11,200	8.1014	/09/2018	12/10/2018	4311,243	
MXP	195,400	8.1228	/09/2018	26/10/2018	132195,532	
MXP	48,600	8.8627	/06/2018	01/11/2018	1,14849,748	
MXP	7,400	8.1527	/09/2018	26/11/2018	77,407	
MXP	32,800	8.2024	/08/2018	30/11/2018	28433,084	
MXP	39,900	8.2007	/09/2018	06/12/2018	21840,118	
MXP	10,200	8.2014	/09/2018	13/12/2018	4010,240	
MXP	80,000	8.7731	/08/2018	01/03/2019	5880,058	
MXP	34,000	9.2528	/09/2018	27/09/2019	2634,026	
MXP	152,900	9.2728	/09/2018	27/09/2019	118153,018	
MXP	197,000	8.3506	/07/2018	05/10/2018	3,975200,975	
MXP	44,473	8.4004	/05/2018	01/11/2018	1,55746,030	
MXP	100,000	8.8208	/06/2018	07/12/2018	73100,073	
MXP	76,900	8.4503	/08/2018	01/11/2018	1,06577,965	
MXP	60,000	7.9503	/09/2018	01/10/2018	37160,371	
MXP	12,300	8.3607	/08/2018	07/11/2018	15712,457	
MXP	10,000	8.6228	/09/2018	31/12/2018	710,007	
MXP	14,943	8.3204	/09/2018	02/10/2018	9315,036	
MXP	10,020	8.7215	/08/2018	15/11/2018	11410,134	
MXP	25,500	8.2505	/01/2018	04/01/2019	1,57227,072	
MXP	50,727	7.7505	/09/2018	03/10/2018	28451,011	
MXP	28,691	8.7716	/07/2018	15/11/2018	14728,838	
MXP	145,215	8.9007	/09/2018	10/05/2019	82146,077	
MXP	22,000	8.1005	/09/2018	03/10/2018	12922,129	
MXP	31,650	8.1217	/11/2017	16/11/2018	2,27033,920	
MXP	120,000	9.0027	/07/2018	26/07/2019	1,980121,980	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MXP10,0008.2006/09/201804/10/20185710,057
MXP10,0008.4206/09/201829/11/20185910,059
MXP71,3589.0001/08/201826/07/20191,08872,446
MXP20,6298.0003/09/201808/10/201812820,757
MXP21,1868.3210/09/201808/10/201810321,289
MXP24,5007.9510/09/201808/10/201811424,614
MXP23,9638.1010/09/201808/10/201811324,076
MXP33,5548.1011/09/201809/10/201815133,705
MXP9,0007.7511/09/201809/10/2018399,039
MXP76,0707.9512/09/201810/10/201831976,389
MXP39,0747.9513/09/201811/10/201815539,229
MXP28,4628.2513/09/201811/10/201811728,579
MXP27,0008.3014/09/201812/10/201810627,106
MXP30,4998.2513/08/201812/10/201834230,841
MXP15,0007.9517/09/201815/10/20184615,046
MXP35,0008.5221/08/201816/10/201810835,108

(Continúa)

25

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)
Notas a los estados financieros

MXP15,1797.7520/09/201818/10/20183615,215
MXP31,6468.3021/09/201819/10/20187331,719
MXP12,7007.8021/09/201819/10/20182812,728
MXP10,0008.2521/09/201819/10/20182310,023
MXP5,0008.3024/09/201822/10/201885,008
MXP12,1948.1024/09/201822/10/20181912,213
MXP13,3008.2524/09/201823/10/201811613,416
MXP40,0008.1003/09/201824/10/201825240,252
MXP20,7007.9526/09/201824/10/20182320,723
MXP58,0008.1126/09/201824/10/20186558,065
MXP13,8347.8005/06/201825/10/201835414,188
MXP40,5838.2527/09/201825/10/20183740,620
MXP10,4518.1228/09/201826/10/2018710,458
MXP31,1798.3028/09/201826/10/20182231,201
MXP2,734,78021,5292,756,309

Al 30 de Septiembre del 2017, la Almacenadora emitió certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$ 673,218,200, con tasas de rendimiento entre 5.70 % y 8.07 %, se presentan como sigue:

Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Interés	Total
MXP	15,0007	.3707	09/201705/10/20177415,074			
MXP	26,0007	.1828	02/201706/10/20171,11527,115			
MXP	33,1007	.3027	09/201726/10/20172733,127			
MXP	294,9307	.5028	07/201703/11/20173,994298,924			
MXP	30,5005	.7011	11/201610/11/20171,56532,065			
MXP	26,2548	.0711	09/201710/11/201711826,372			
MXP	146,0007	.5011	08/201717/11/20171,551147,551			
MXP	101,4347	.5829	09/201724/11/201743101,477			
MXP	673,2188	.487681	,705			

(13) Préstamos bancarios y otros organismos-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, los préstamos bancarios se integran como sigue:

20182017

De Corto Plazo

Banca Múltiple1,995,39536,136

Banca de desarrollo10,0002,092,113

Fondos de fomento424,000-

Interés devengado28,1585,709

De Largo Plazo (1)

Banca de desarrollo5,180,0001,960,227

Fondos de fomento121,240116,000

Interés devengado-8,116

Total préstamos de bancos y otros\$ 7,758,793\$ 4,218,301

26

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

Organización Auxiliar del Crédito,

Afirme Grupo Financiero

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 incluyen dólares valorizados por \$595,394 y \$163,249, respectivamente.

Al 30 de Septiembre de 2018, los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengan intereses a una tasa promedio ponderadas de respectivamente de 8.87% y 4.34%; y en 2017 los préstamos en moneda nacional y en moneda extranjera devengaron intereses a una tasa promedio ponderada de 7.50% y 3.28% , respectivamente.

Los pasivos a largo plazo, esta pactados con el Banco Nacional del Comercio Exterior (34%), Nacional Financiera S.N.C. (64%) y FIRA (2%).

El valor contable de los préstamos bancarios a cargo de la Almacenadora se aproxima a su valor razonable, y no se tienen intenciones de pagarlos anticipadamente.

Al 30 de Septiembre de 2018, la Almacenadora tiene las siguientes líneas de crédito:

InstituciónImporte total

de la línea de

créditoImporte no

dispuestoPlazo

Banca Afirme, S.A. (1)\$ - \$ --

BBVA Bancomer, S.A. (2)205,95418,723Indefinido

Banco del Bajío, S.A. (3)938,60816,576Indefinido

Banco Monex, S.A. (4)374,462-1 mes

Bancoppel, S.A. (5)200,000100,0003 años

Banco Ve por Mas, S.A (6)500,000-2 años

Banca Múltiple\$2,219,024\$ 135,299

Nacional Financiera, S.N.C. (NAFIN) (7)\$3,377,190\$7,190Indefinido

Banco Nacional de Comercio Exterior. (8)1,872,31052,3109 meses

Banca de desarrollo\$ 5,249,500\$59,500

FIRA (9)700,000446,760Indefinido

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 25 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FIFOMI (10) 488,560196,560 Indefinido
Fondos de fomento \$ 1,188,560 \$ 643,320
\$ 8,657,084 \$ 838,119

(Continúa)

27

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

- (1) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer pesos y dólares.
- (2) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer pesos y dólares.
- (3) La línea de crédito es por 990 millones de pesos para Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., y está compartida con Factoraje Afirme S.A. de C.V. SOFOM, E.R. por hasta 300 millones de pesos, con Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R por hasta 900 millones de pesos, al 30 de Septiembre de 2018, Banca Afirme emitió cartas crédito de importación por \$ 51,392 millones de pesos valorizados a un tipo de cambio (Euros) de \$21.6842. La Almacenadora Afirme emitió cartas de crédito de importación por \$ 88,330 millones de pesos valorizados a un tipo de cambio de \$ 18.7231.
- (4) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos y dólares.
- (5) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer en pesos.
- (6) La línea de crédito está compartida con Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R. al 30 de Septiembre de 2018.
- (7) Línea de Crédito Global de Afirme por \$5,000 Millones de Pesos; Almacenadora Afirme, S.A. de C.V. cuenta con una línea asignada de hasta \$3,500 Millones de Pesos. Banca Afirme, S.A., Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM E.R y Factoraje Afirme S.A. de C.V. SOFOM, E,R podrán disponer de forma indistinta, sin exceder el límite Global. Las disposiciones pueden ser en pesos y/o dólares.
- (8) La línea de crédito es por un monto de 100 millones de dólares americanos, o su equivalente en moneda nacional; el tipo de cambio utilizado al 30 de Septiembre del 2018 es de \$18.7231. Esta línea puede disponerse en pesos o dólares americanos.
- (9) Esta línea es de uso exclusivo de la Almacenadora y se podrá disponer pesos y dólares.
- (10) La línea de crédito es por un monto de 80 millones de udis o su equivalente en moneda nacional, el tipo de cambio utilizado es de 6.106995 y se podrá disponer pesos y dólares.

La finalidad de la apertura de dichas líneas de crédito es para cubrir necesidades extraordinarias de flujos de efectivo de corto y mediano plazo, así como financiar las operaciones de crédito y comercialización de mercancías.

(14) Acreedores y otras cuentas por pagar-

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el rubro de acreedores se integra como sigue:

20182017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Provisión para obligaciones diversas \$165,200,220,439
Anticipos de clientes 113,560,688,862
Acreedores diversos 147,247,500,049

28

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Reserva de contingencia 19,163 16,720

Total \$445,170,356,070

=====

(15) Capital contable-

(a) Estructura del capital social-

El capital social al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 está representado por 4,000,000 de acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$100 pesos cada una, suscritas y pagadas, que corresponden a la parte mínima fija del capital social y forman la Serie "A", y 5,000 acciones pendientes de suscripción corresponden a la parte variable Serie "B", en la hoja siguiente se detalla el número de acciones.

Acciones Importe

Capital social fijo serie "A" 4,000,000 \$400,000

Capital social variable serie "B" 5,000 500

Pendiente de suscripción (5,000) (500)

Total acciones exhibidas 4,000,000 400,000

Actualización acumulada 8,697

Total \$408,697

=====

El capital social mínimo sin derecho a retiro, debe ser de cuando menos 8,075,000 UDIS (\$47,921). Para cumplir con este requisito, la SHCP permite considerar para el cómputo del capital social mínimo de los almacenes generales de depósito, el saldo neto acreedor que resulte de la suma algebraica de la actualización de las aportaciones de los accionistas, del superávit donado y de los resultados acumulados. Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, la suma algebraica de los conceptos anteriores, excede al capital social mínimo requerido.

(b) Utilidad integral-

La utilidad integral por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, asciende a \$95,878 y \$88,448 respectivamente, que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable y representa el resultado de la actividad durante el año, conformado por la utilidad neta de cada año.

(Continúa)

29

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(a) Restricciones al capital contable-

La LGOAAC obliga a separar anualmente el 10% de sus utilidades para constituir la reservas de capital, hasta por el importe del capital social pagado. Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el saldo de dicha reserva asciende a \$63,956 y \$53,474 respectivamente.

En Asambleas Generales Ordinarias, celebradas el 24 de abril de 2018 y 24 de abril de 2017 se aprobó el incremento de las reservas de capital de la Almacenadora por un importe de \$10,482 y \$9,040, respectivamente, mediante la separación del 10% de la utilidad neta obtenida en los ejercicios 2017 y 2016, además de destinar el resto de dichas utilidades por importes de \$94,337 y \$81,363, respectivamente, al resultado de ejercicios anteriores.

Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 se analizan a continuación:

2017	2016
Cuenta de capital de aportación	\$491,081,459,903
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN)	1,043,013 716,607

Total \$1,534,094,176,510

=====
(16) Saldos y operaciones en moneda extranjera-

Los saldos en moneda extranjera al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se integran como se muestra a continuación:

Miles de dólares

americanos

2018 2017

Activos monetarios:

Disponibilidades 2,549,717

Cuentas por cobrar 22,284,750

Inventario 9,972,610

Inmuebles, mobiliario y equipo - -

Cargos diferidos - 2

Activos monetarios 34,805,10,570

(Continúa)

30

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 28 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(Miles de pesos)

Pasivos monetarios:

Préstamos bancarios y de otros organismos 31,8689,001

Acreedores diversos 2,807 1,312

Pasivos monetarios 34,67510,313

Posición larga, neta 130257

=====

Por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, las transacciones en moneda extranjera fueron como sigue:

Miles de dólares

americanos

2018 2017

Ventas \$65,68327,216

Gasto por interés 536308

Compras 59,612 26,752

=====

El tipo de cambio en relación con el dólar americano al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, fue de \$18.7231 y \$18.1590 pesos por dólar, respectivamente.

(17) Saldos y operaciones con partes relacionadas-

En el curso normal de sus operaciones, la Almacenadora lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. De acuerdo con las políticas del Grupo Afirme, todas las operaciones de crédito con partes relacionadas son autorizadas conforme a lo dispuesto en el Artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas bancarias.

Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, los saldos con empresas relacionadas, se resumen como se muestra a continuación:

(Continúa)

31

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

Organización Auxiliar del Crédito,

Afirmo Grupo Financiero

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

2018 2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 29 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Activo:

Disponibilidades \$414,997,690,079
 Cartera de crédito 4,122,802,314,433
 Otras cuentas por cobrar (Comercialización servicios de almacenaje y otros) 2,365,542,1,550,986
 Inversión por reserva de contingencia 55
 Otros activos - pagos anticipados 178,703 305

\$7,082,049,934,808
 =====

Pasivo:

Otras cuentas por pagar \$75,234,500,028
 =====

Por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, las transacciones con empresas relacionadas, se resumen como se muestra en la hoja siguiente.

	2018	2017
Ingresos:		
Ingresos por servicios, principalmente de administración de inventarios		\$409,675 309,107
Intereses cobrados por cartera de crédito comercial		
118,996 99,828		
Intereses cobrados por disponibilidades e inversiones		
19,062 3,094		
Ingresos por comercialización (ventas, reconocidas en otros ingresos de la operación)		5,016,273
3,925,489		
	\$5,564,006	4,337,518
	=====	=====

(Continúa)
32

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
 Organización Auxiliar del Crédito,
 Afirme Grupo Financiero
 (Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Egresos:

Intereses pagados \$ -
 Compras por productos industrializados
 73,855 -

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 30 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Servicios administrativos (1)		
-	53,691	
Comisiones pagadas	49	47
Rentas	5,884	4,659
Otros gastos	37,702	23,041
\$	117,490	\$81,438

=====

(1)El rubro de servicios administrativos en 2018 y 2017, incluye \$12,204 y \$10,800 respectivamente de servicios profesionales relacionados con la oficina de la presidencia del Consejo de Administración recibida del Grupo Afirme, en ambos años.

(18)Margen financiero-

Por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, el margen financiero se integra por los componentes que se presentan en la hoja siguiente.

(a) Ingreso por servicios-

20182017

Almacenaje	\$22,242	19,373
Servicios de comercialización	29,640	32,430
Administración de inventarios	388,686	297,132
Maniobras	203	665
Otros	19,075	605

\$459,846350,205

=====

(Continúa)

33

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(b) Ingreso por intereses-

20182017

Disponibilidades	\$22,575	3,861
Inversiones en valores	1,043	784
Cartera de crédito comercial	260,561	218,020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 31 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Otros	2,306	154
-------	-------	-----

\$286,485222,819

=====

(c)Gasto por intereses-

Los gastos por intereses en 2018 y 2017, corresponden principalmente a intereses pagados por préstamos bancarios y de otros organismos y pasivos bursátiles.

20182017

Intereses por préstamos bancarios y de otros organismos\$364,661228,367

Intereses por pasivos bursátiles45,01861,555

Gastos de emisión de certificados bursátiles10,4037,652

Otros - -

Total\$420,082297,574

=====

(19)Otros ingresos (egresos) de la operación, neto-

La Almacenadora lleva a cabo operaciones de comercialización de mercancías con empresas diversas y relacionadas. Dichas mercancías se adquieren y depositan en bodegas propias o habilitadas por la Almacenadora para posteriormente enajenarlas. Las cifras resultantes de estas operaciones, incluidas en el estado de resultados dentro del rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación", se resumen a continuación:

(Continúa)

34

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,

Organización Auxiliar del Crédito,

Afirme Grupo Financiero

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

20182017

Ingresos por venta de productos industrializados\$5,716,2544,238,276

Liberación de reservas (notas 6g y 8)24,82221,044

Otros ingresos 162 744

5,741,2384,260,064

Costo por venta de productos industrializados (5,704,421) (4,232,365)

Creación de estimación (nota 8) (28,152) (17,200)

Otros gastos no administrativos - (1,046)

\$8,6659,453

=====

(20)Impuesto sobre la Renta (ISR)-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRALM

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2018

ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 32 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

La Ley de ISR vigente a partir del 1 de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30% para 2014 y años posteriores.

El gasto (beneficio) por ISR presentado en el estado de resultados por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se compone como sigue:

20182017

ISR causado \$20,172,584,444
ISR diferido 39,436 (7,597)

\$59,608,508,847
=====

La conciliación entre la tasa fiscal y la tasa efectiva como porcentaje de la utilidad antes de ISR por los años terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

%
20182017
Tasa legal 30.00 30.00
Ajuste anual por inflación acumulable 14.69 10.02
No deducibles 0.10 0.17
Otros (6.45) (3.69)
Tasa efectiva 38.34% 36.50%

=====
(Continúa)
35

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 30 de Septiembre de 2018 y 2017, se resumen como sigue:

20182017
ISR diferido activo (pasivo):
Inmuebles, mobiliario y equipo \$ (151,833) \$ (118,431)
Estimación para cuentas incobrables 9,700 9,185
Cargos diferidos (693) (739)
Anticipo de clientes 1,897 1,459
Inventarios (2,988) (2,729)
Otros 5,385 3,708

Total de ISR diferido pasivo \$ (138,532) \$ (107,547)
=====

(21) Compromisos y contingencias -

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 33 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

a) La Almacenadora tiene celebrado un contrato de prestación de servicios con el Banco, mediante el cual se compromete a prestarle servicios administrativos, necesarios para su operación con una vigencia indefinida. El importe total por este concepto fue de \$44,150 en 2018 y \$42,182 en 2017 y se incluyen en los gastos de administración en los estados de resultados.

b) La Almacenadora tiene algunos inmuebles y equipos de operación tomados en arrendamiento. Los arrendamientos prevén ajustes periódicos de rentas, basándose en cambios de diversos factores económicos. El total de pagos por este concepto por los períodos terminados el 30 de Septiembre de 2018 y 2017, fue de \$8,660 y \$7,752 respectivamente.

c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del ISR presentada.

d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con él entre partes independientes en operaciones comprobables.

(Continúa)

36

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaron los montos determinados, podrán exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta el 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(22) Indicadores financieros.-

Indicadores Financieros 30/09/2017 31/12/2017 31/03/2018 30/06/2018 30/09/2018

Índice de Morosidad 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00%
Índice de Cobertura de Cartera Vencida NANANANANA
ROE 12.77% 11.25% 12.39% 12.03% 12.39%
ROA 1.75% 1.54% 1.45% 1.44% 1.42%
Índice de Liquidez 3.35% 16.33% 18.63% 132.55% 17.02%
Índice de Capacidad de Operación 10.67% 11.88% 12.74% 13.07% 15.16%
Apalancamiento 5.57 7.16 7.56 7.00 10.28

(Continúa)

37

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR
DEL CRÉDITO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 34 / 35

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(23) Pronunciamentos normativos emitidos recientemente-

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación:

NIF C-3 "Cuentas por cobrar"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018 con efectos retrospectivos, salvo por los efectos de valuación que pueden reconocerse prospectivamente, si es impráctico determinar el efecto en cada uno de los ejercicios anteriores que se presenten. Permite su aplicación anticipada, a partir del 1o. de enero del 2017, siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación de las NIF relativas a instrumentos financieros cuya entrada en vigor y posibilidad de aplicación anticipada esté en los mismos términos que los indicados en esta NIF. Entre los principales cambios que presenta se encuentran en la siguiente hoja.

- Especifica que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero, en tanto que algunas de las otras cuentas por cobrar, generadas por una disposición legal o fiscal, pueden tener ciertas características de un instrumento financiero, tal como generar intereses, pero no son en sí instrumentos financieros.
- Establece que la estimación para incobrabilidad por cuentas por cobrar debe reconocerse desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas presentando la estimación en un rubro de gastos, por separado cuando sea significativa en el estado de resultado integral.
- Establece que, desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, debe ajustarse considerando dicho valor presente.
- Requiere una conciliación entre el saldo inicial y el final de la estimación para incobrabilidad por cada período presentado.

NIF C-9 "Provisiones, Contingencias y Compromisos"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018, permitiendo su aplicación anticipada siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación inicial de la NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar". Deja sin efecto al Boletín C-9 "Pasivo, Provisiones, Activos y Pasivos contingentes y Compromisos". La aplicación por primera vez de esta NIF no genera cambios contables en los estados financieros. Entre los principales aspectos que cubre esta NIF se encuentran los siguientes:

(Continúa)

38

Almacenadora Afirme, S. A. de C. V.,
Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- Se disminuye su alcance al reubicar el tema relativo al tratamiento contable de pasivos financieros en la NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar".
- Se modifica la definición de "pasivo" eliminando el calificativo de "virtualmente ineludible" e incluyendo el término "probable".
- Se actualiza la terminología utilizada en toda la norma para uniformar su presentación conforme al resto de las NIF.

Mejoras a las NIF 2018

En diciembre de 2017 el CINIF emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2018", que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables se encuentran en la siguiente hoja.

NIF B-10 "Efectos de la inflación"- Requiere revelar el porcentaje de inflación acumulado por los tres ejercicios anuales anteriores que sirvió de base para calificar el entorno económico en el que operó la entidad en el ejercicio actual como inflacionario o como no inflacionario, y el porcentaje de inflación acumulado de tres ejercicios, incluyendo los dos anteriores y el del propio periodo, que servirá de base para calificar el entorno económico en que operará la entidad en el ejercicio siguiente. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. Los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma retrospectiva.

NIF C-6 "Propiedades, planta y equipo" y NIF C-8 "Activos intangibles" - Establece que un método de depreciación y amortización de un activo basado en el monto de ingresos asociado con el uso del mismo no es apropiado, dado que dicho monto de ingresos puede estar afectado por factores diferentes al patrón de consumo de beneficios económicos del activo. Aclara el significado del concepto consumo de beneficios económicos futuros de un activo. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018 y los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma prospectiva.

La Administración estima que las nuevas NIF y las mejoras a las NIF no generarán efectos importantes en los estados financieros de la Almacenadora.

ver archivo en pdf.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRALM**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2018**

**ALMACENADORA AFIRME S.A. DE
C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL
CRÉDITO**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

al cierre de septiembre 2018 no existen operaciones de derivados.
