

**Almacenedora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales

31 de diciembre de 2016 y 2015 (consolidado, nota 4)

(Miles de pesos)

Activo	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Pasivo y Capital Contable	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Disponibilidades (notas 5 y 18)	\$ 180,470	60,418	Pasivo bursátil (nota 13)	\$ 1,194,746	696,497
Inversiones en valores (nota 6)	-	230,153	Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 14):		
			De corto plazo	1,428,111	949,647
Cartera de crédito vigente (notas 7 y 18):			De largo plazo	<u>3,458,752</u>	<u>4,262,163</u>
Créditos comerciales	2,596,628	2,726,494		<u>4,886,863</u>	<u>5,211,810</u>
Menos:			Otras cuentas por pagar:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7g)	<u>(29,627)</u>	<u>(30,401)</u>	Impuesto sobre la renta por pagar	27,499	629
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (notas 15 y 18)	<u>269,504</u>	<u>373,607</u>
Cartera de crédito, neta	2,567,001	2,696,093		297,003	374,236
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 9 y 18)	1,918,475	1,436,824	Impuesto sobre la renta diferido, neto (nota 21)	<u>115,144</u>	<u>112,509</u>
Bienes adjudicados	180	-	Total del pasivo	<u>6,493,756</u>	<u>6,395,052</u>
Inventarios (nota 8)	1,261,807	2,008,471	Capital contable (nota 16):		
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (nota 10)	598,845	611,801	Capital contribuido:		
Otros activos:			Capital social	<u>408,697</u>	<u>408,697</u>
Cargos diferidos e intangibles (nota 11)	845,924	174,835	Capital ganado:		
			Reservas de capital	44,434	38,246
			Resultado de ejercicios anteriores	335,412	314,715
			Resultado neto	<u>90,403</u>	<u>61,885</u>
				<u>470,249</u>	<u>414,846</u>
			Total capital contable	878,946	823,543
			Compromisos y contingencias (nota 22)		
Total activo	\$ <u>7,372,702</u>	<u>7,218,595</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>7,372,702</u>	<u>7,218,595</u>

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,
Afirme Grupo Financiero**
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances Generales (continuación)

31 de diciembre de 2016 y 2015 (consolidado, nota 4)

(Miles de pesos)

<u>Cuentas de orden (nota 3s):</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Compromisos crediticios	\$ 1,200,872	401,007
Certificados de depósito en circulación	5,124,060	5,787,091
Otras cuentas de registro	<u>14,112,775</u>	<u>13,483,080</u>

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Almacén General de Depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el monto histórico del capital social asciende a \$400,000.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

RÚBRICA

Ing. Roberto Márquez Hiriart
Director General

RÚBRICA

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso
Director General Adjunto de Tesorería y
Finanzas Contralor Financiero

RÚBRICA

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez del Castillo
Director de Finanzas

RÚBRICA

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>
<http://informacionfinanciera.afirme.com>
<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>