

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero**  
(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Pasivo y capital contable</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Disponibilidades (notas 5 y 17)	\$ 440,424	180,470	Pasivo bursátil (nota 12)	\$ 1,164,332	1,194,746
Cartera de crédito vigente (notas 6 y 17):			Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 13):		
Créditos comerciales	2,710,664	2,596,628	De corto plazo	2,706,987	1,437,033
			De largo plazo	2,653,222	3,449,830
Menos:					
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6g)	(30,582)	(29,627)		5,360,209	4,886,863
Cartera de crédito, neta	2,680,082	2,567,001	Otras cuentas por pagar:		
			Impuesto sobre la renta por pagar	39,160	27,499
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 8 y 17)	1,467,258	1,918,475	Acreedores y otras cuentas por pagar (notas 14 y 17)	355,915	269,504
Inventarios (nota 7)	1,512,932	1,261,807		395,075	297,003
Bienes adjudicados	-	180	Impuesto sobre la renta diferido, neto (nota 20)	99,096	115,144
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (nota 9)	1,281,715	598,845	Créditos diferidos y cobros anticipados	27,500	-
Otros activos:			Total del pasivo	7,046,212	6,493,756
Cargos diferidos e intangibles (notas 10 y 17)	647,566	845,924	Capital contable (nota 15):		
			Capital contribuido:		
			Capital social	408,697	408,697
			Capital ganado:		
			Reservas de capital	53,474	44,434
			Resultado de ejercicios anteriores	416,775	335,412
			Resultado neto	104,819	90,403
				575,068	470,249
			Total capital contable	983,765	878,946
			Compromisos y contingencias (nota 21)		
<b>Total activo</b>	<b>\$ 8,029,977</b>	<b>7,372,702</b>	Total pasivo y capital contable	<b>\$ 8,029,977</b>	<b>7,372,702</b>

(Continúa)

**Almacenadora Afirme, S. A. de C. V., Organización Auxiliar del Crédito,  
Afirme Grupo Financiero**

(Subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S. A. de C. V.)

Balances generales (continuación)

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Miles de pesos)

<u>Cuentas de orden (nota 3r):</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Compromisos crediticios	\$ 2,083,524	1,200,872
Certificados de depósito en circulación	5,785,567	5,124,060
Otras cuentas de registro	<u>10,036,374</u>	<u>14,112,775</u>

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Almacén General de Depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el monto histórico del capital social asciende a \$400,000.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**Rúbrica**

Ing. Roberto Márquez Hiriart  
Director General

**Rúbrica**

Lic. Alejandro Garay Espinosa  
Director General Adjunto de Administración  
Corporativa Contralor Financiero

**Rúbrica**

C.P.C. Jesús Ricardo Gámez del Castillo  
Director de Finanzas

**Rúbrica**

C.P. David Gerardo Martínez Mata  
Director de Auditoría Interna

<http://www.afirme.com.mx>  
<http://informacionfinanciera.afirme.com>  
<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>