

ARRENDADORA AFIRME, S. A. DE C. V.
Organización Auxiliar del Crédito
Afirmé Grupo Financiero

Balances Generales

31 de diciembre de 2006 y 2005

(Miles de pesos de poder adquisitivo constante al 31 de diciembre de 2006)

| Activo | 2006 | 2005 | Pasivo y Capital Contable | 2006 | 2005 |
|---|--------------|-------------|---|--------------|-------------|
| Disponibilidades (nota 10) | \$ 11,488 | 209 | Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 7 y 10): | | |
| | | | De corto plazo | \$ 675,361 | 495,048 |
| Inversiones en valores (nota 10): | | | De largo plazo | 963,038 | 484,975 |
| Títulos para negociar | - | 321 | | 1,638,399 | 980,023 |
| Cartera de arrendamiento vigente (nota 5 y 10): | | | Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar | 51,599 | 29,199 |
| Cartera de arrendamiento al comercio | 944,583 | 622,999 | | | |
| Cartera a entidades financieras | 251 | - | Créditos diferidos | 370 | 825 |
| Cartera de arrendamiento por bienes de consumo | 857,246 | 512,033 | | | |
| Total de cartera de arrendamiento vigente | 1,802,080 | 1,135,032 | Total del pasivo | 1,690,368 | 1,010,047 |
| Cartera de arrendamiento vencida (nota 5): | | | Capital contable (nota 9): | | |
| Cartera de arrendamiento al comercio | 19,353 | 10,670 | Capital contribuido: | | |
| Cartera de arrendamiento por bienes de consumo | 32,658 | 15,273 | Capital social | 166,843 | 166,843 |
| Total de cartera de arrendamiento vencida | 52,011 | 25,943 | Capital ganado: | | |
| | 1,854,091 | 1,160,975 | Reservas de capital | 25,665 | 24,097 |
| Menos: | | | Resultado de ejercicios anteriores | 78,505 | 64,388 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios (notas 3 y 5) | 52,070 | 26,569 | Insuficiencia en la actualización del capital contable | (76,522) | (76,522) |
| Cartera de arrendamiento, neta | 1,802,021 | 1,134,406 | Resultado neto | 11,795 | 15,685 |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 57,662 | 53,416 | | 39,443 | 27,648 |
| Bienes adjudicados (nota 2g.) | 1,063 | 452 | Total del capital contable | 206,286 | 194,491 |
| Mobiliario y equipo y bienes destinados a arrendamiento puro, neto (nota 6) | 7,298 | 5,290 | | | |
| Impuestos diferidos, neto (nota 8) | 16,747 | 8,126 | | | |
| Otros activos: | | | | | |
| Otros activos, cargos diferidos e intangibles | 375 | 2,318 | | | |
| Total del activo | \$ 1,896,654 | 1,204,538 | Total del pasivo y capital contable | \$ 1,896,654 | 1,204,538 |

Cuentas de orden (nota 2r.):

| | 2006 | 2005 |
|--|--------------|-------------|
| Bienes en custodia o en administración | \$ 3,017,849 | 1,973,753 |
| Otras cuentas de registro | 3,187,981 | 2,474,120 |

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el monto histórico del capital social asciende a \$50,000*.

C. P. Jesús A. Ramírez Garza
Director General

C. P. Francisco Javier González Lozano
Director Ejecutivo

C. P. Víctor Manuel Calvillo Jiménez
Gerente de Contabilidad

C. P. Jaime Horcasitas Varela
Director de Auditoría Interna